

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**A Kardoskút Március 15 tér 1. szám alatti épület (az Ady soron található volt Gyógyszertár épülete) bérbeadás útján történő hasznosítására**

**pályázati eljárás keretében határozatlan időtartamra, bérbeadás útján hasznosítani**

kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan:

| helyrajzi<br>szám | cím                                                                                           | bérleti díja                                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40                | 5945 Kardoskút,<br>Március 15. tér 1. (Ady<br>soron található „volt<br>Gyógyszertár” épülete) | a Képviselő-testület<br>47/2024. (II. 21.)KT.<br>sz. határozata<br>alapján a felek<br>szabadon állapodnak<br>meg |

Az ingatlan megtekintése: előzetes egyeztetést követően lehetséges. Érdeklődni [polgarmester@kardoskut.hu](mailto:polgarmester@kardoskut.hu) e-mail címen, valamint a 0620/972-4182 telefonszámon lehet Varga Pál polgármesternél.

### **A bérbeadással kapcsolatos feltételek:**

- A hasznosítás időtartama: határozatlan idő.
- A bérleti díj összege a felek megegyezése szerint.
- A bérleti szerződés azzal az összességében legelőnyösebb ajánlattevővel köthető meg, aki a pályázat egyéb feltételeit vállalja.
- A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt folyamatosan rendelkeznie kell a létesítmény üzemeltetésére vonatkozó felelősségbiztosítással, valamint gondoskodnia kell arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek rendelkezésre álljanak.
- A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt biztosítania kell:
  - az általános üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását,
  - a felépítmény állagmegóvását, folyamatos karbantartását,
  - a létesítmény őrzését,
  - a tevékenység végzése során keletkezett hulladék elszállítását és ártalmatlanítását,
  - a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatosan keletkező közüzemi díjak megfizetését.

**Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia, illetve ahhoz mellékelni kell:**

- a) a pályázó adatait (név, székhely adószám, cégjegyzékszám, vezető tisztségviselő neve, elérhetősége),
- b) a nem lakáscélú helyiségben végezni kívánt tevékenység megnevezését, részletes leírását,
- c) a végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket,
- d) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,
- e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, illetve azoknak megfelel,
- f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati eljárásban részt vevők a pályázati anyagot megismerhetik,
- g) pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy személyét érintő kérdés tárgyalásáról nyílt vagy zárt ülést kér.

**A pályázat benyújtásának helye és ideje:**

Az ajánlatokat Kardoskút Község Önkormányzatához (5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.) kell benyújtani **2025. május 19. napján 12.00 óráig**, zárt borítékban, a megpályázott ingatlan (5945 Kardoskút, Március 15 tér 1., volt Gyógyszertár épülete) feltüntetésével.

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban kell megküldeni, vagy személyesen átadni Kardoskút Község Önkormányzatának (5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.) címére. Kiíró csak lezárt és sértetlen borítékot vesz át. A pályázatoknak a benyújtási határidőn belül be kell érkeznie. Az esetlegesen postán feladott pályázatok késedelmes megérkezéséből eredő károkat a pályázó köteles viselni.

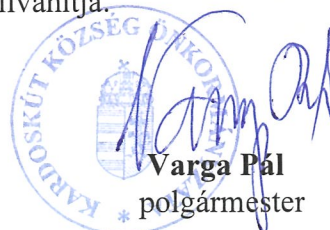
**A pályázat elbírálásának határideje:**

Kardoskút Község Önkormányzat képviselő testületének hatáskörébe tartozik a beérkezett pályázatok elbírálása; ez alapján a nem lakáscélú helyiségek bérbeadása. Ennek megfelelően a képviselő-testület a május havi soron következő ülésén dönt. (2025. 05.19.)

**Eredménytelen a pályázati eljárás, ha**

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Kardoskút, 2025. 05. 14.



**Varga Pál**  
polgármester