

Közlemény építési telkek kedvezményes értékesítéséről

Tisztelt Érdeklődők!

Kardoskút Község Önkormányzata az alábbi építési telket kínálja fel az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek értékesítéséről szóló 8/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti kedvezményes értékesítésre:

I. Telek ingatlan-nyilvántartás szerinti azonosítója: **Kardoskút belterület 310 hrsz.**

Telek alapterülete: **992 m²**

Telek forgalmi értéke: **800.000,- Ft + áfa**

A biztosított kedvezmény mértéke: **50-90 %** (képviselő-testületi mérlegelés alapján)

A pályázat benyújtás módja: polgarmester@kardoskut.hu és jegyzo@kardoskut.hu címekre együttesen

II. Telek ingatlan-nyilvántartás szerinti azonosítója: **Kardoskút belterület 311 hrsz.**

Telek alapterülete: **992 m²**

Telek forgalmi értéke: **800.000,- Ft + áfa**

A biztosított kedvezmény mértéke: **50-90 %** (képviselő-testületi mérlegelés alapján)

A pályázat benyújtás módja: polgarmester@kardoskut.hu és jegyzo@kardoskut.hu címekre együttesen

III. Telek ingatlan-nyilvántartás szerinti azonosítója: **Kardoskút belterület 312 hrsz.**

Telek alapterülete: **992 m²**

Telek forgalmi értéke: **800.000,- Ft + áfa**

A biztosított kedvezmény mértéke: **50-90 %** (képviselő-testületi mérlegelés alapján)

A pályázat benyújtás módja: polgarmester@kardoskut.hu és jegyzo@kardoskut.hu címekre együttesen

IV. Telek ingatlan-nyilvántartás szerinti azonosítója: **Kardoskút belterület 313 hrsz.**

Telek alapterülete: **992 m²**

Telek forgalmi értéke: **800.000,- Ft + áfa**

A biztosított kedvezmény mértéke: **50-90 %** (képviselő-testületi mérlegelés alapján)

A pályázat benyújtás módja: polgarmester@kardoskut.hu és jegyzo@kardoskut.hu címekre együttesen

V. Telek ingatlan-nyilvántartás szerinti azonosítója: **Kardoskút belterület 314 hrsz.**

Telek alapterülete: **1240 m²**

Telek forgalmi értéke: **1.000.000,- Ft + áfa**

A biztosított kedvezmény mértéke: **50-90 %** (képviselő-testületi mérlegelés alapján)

A pályázat benyújtás módja: polgarmester@kardoskut.hu és jegyzo@kardoskut.hu címekre együttesen

VI. Telek ingatlan-nyilvántartás szerinti azonosítója: **Kardoskút belterület 324 hrsz.**

Telek alapterülete: **1000 m²**

Telek forgalmi értéke: **800.000,- Ft + áfa**

A biztosított kedvezmény mértéke: **50-90 %** (képviselő-testületi mérlegelés alapján)

A pályázat benyújtás módja: polgarmester@kardoskut.hu és jegyzo@kardoskut.hu címekre együttesen

VII. Telek ingatlan-nyilvántartás szerinti azonosítója: **Kardoskút belterület 325 hrsz.**

Telek alapterülete: **800 m²**

Telek forgalmi értéke: **800.000,- Ft + áfa**

A biztosított kedvezmény mértéke: **50-90 %** (képviselő-testületi mérlegelés alapján)

A pályázat benyújtás módja: polgarmester@kardoskut.hu és jegyzo@kardoskut.hu címekre együttesen

VIII. Telek ingatlan-nyilvántartás szerinti azonosítója: **Kardoskút belterület 326 hrsz.**

Telek alapterülete: **800 m²**

Telek forgalmi értéke: **800.000,- Ft + áfa**

A biztosított kedvezmény mértéke: **50-90 %** (képviselő-testületi mérlegelés alapján)

A pályázat benyújtás módja: polgarmester@kardoskut.hu és jegyzo@kardoskut.hu címekre együttesen

IX. Telek ingatlan-nyilvántartás szerinti azonosítója: **Kardoskút belterület 327 hrsz.**

Telek alapterülete: **800 m²**

Telek forgalmi értéke: **800.000,- Ft + áfa**

A biztosított kedvezmény mértéke: **50-90 %** (képviselő-testületi mérlegelés alapján)

A pályázat benyújtás módja: polgarmester@kardoskut.hu és jegyzo@kardoskut.hu címekre együttesen

X. Telek ingatlan-nyilvántartás szerinti azonosítója: **Kardoskút belterület 328 hrsz.**

Telek alapterülete: **800 m²**

Telek forgalmi értéke: **800.000,- Ft + áfa**

A biztosított kedvezmény mértéke: **50-90 %** (képviselő-testületi mérlegelés alapján)

A pályázat benyújtás módja: polgarmester@kardoskut.hu és jegyzo@kardoskut.hu címekre együttesen

A pályázat benyújtási határideje folyamatos. A beérkezett pályázatokról a képviselő-testület a soron következő testületi ülés keretében dönt.

A telek forgalmi értékét 1 évnél nem régebbi értékbecslés alapján kell megállapítani, amely a képviselő-testület által meghatározott vételárkedvezmény számításának alapjául szolgál. A képviselő-testület 50 %-tól - 90 %-ig terjedő mértékű vételárkedvezményt jogosult megállapítani.

A telek vételárának csökkentését kérheti az az igénylő, aki;

a) a megvásárolt telken a beépítésre megjelölt 4 éves határidőben családi házat épít, és

b) vállalja, hogy azt állandó lakosként, életvitelszerűen lakóházként legalább 10 évig használja.

A pályázó a pályázatában köteles röviden ismertetni a családi körülményeit, gyermekeinek számát, jelenlegi lakóhelyét, letelepedési szándékát, továbbá bármely általa fontosnak ítélt körülményt. Köteles továbbá megjelölni a **telefonszámát és az e-mail címét**.

Amennyiben pályázók együttesen pályáznak (pl. házastársak, élettársak), úgy együttesen válnak jogosulttá arra a kedvezményre, amelyre bármelyikük önállóan lenne jogosult.

A pályázathoz a pályázónak az **alábbi dokumentumokat kell mellékelnie**:

- 1. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a tudomásul vette és vállalja a Rendelet 2. §-a szerinti beépítési (4 éven belül) és életvitelszerű használati kötelezettségeket (10 évig) ;*
- 2. a pályázó hozzájáruló nyilatkozata arról, hogy a Rendelet 2. § szerinti kötelezettségek teljesítését az önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen kötelezettségének nem tenne eleget úgy az a kedvezmény elvesztését eredményezi;*
- 3. a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának egyszerű másolata;*
- 4. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázó(k) személyes adatait a pályázattal összefüggésben kezelheti,*
- 5. amennyiben a pályázó 14 éven aluli gyermekkel rendelkezik, úgy annak igazolásaként a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát.*

A Képviselő-testület előnyben részesíti azt a pályázatot:

- a) amelyet állandó kardoskúti lakos leszármazottja nyújt be;
- b) ahol a pályázó kettő vagy annál több gyermekkel kíván letelepedni;
- c) ahol a pályázó akként nyilatkozik, hogy gyermekeit a kardoskúti nevelési-oktatási intézménybe fogja beíratni;
- d) ahol a pályázó akként nyilatkozik, hogy az önkormányzatnál vagy annak intézményénél dolgozik, vagy kíván dolgozni.

A hiányosan vagy elkésetten benyújtott pályázat érvénytelen.

Amennyiben Képviselő-testület szükségesnek ítéli meg, úgy a pályázót személyesen, testületi ülésen kívül meghallgatja.

A telkekkel kapcsolatosan további tájékoztatást Varga Pál Polgármester tud nyújtani a +36 (20) 972-41-82 telefonszámon.

Kardoskút, 2025. 04. 10.

Tisztelettel:



Varga Pál
polgármester