

KARDOSKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2022. MÁRCIUS 24. NAPJÁN TARTOTT
RENDES, NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kardoskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022.március 24. napi *rendes, nyílt* testületi ülésén 09:00 órai kezdettel.

Ülés helye: a Hivatal tanácskozó terme
5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.

Jelen vannak:

Varga Pál polgármester,
Kis Bálint alpolgármester
Skorka Pálné
Török Attila
Kocsis Péter települési képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:

Dr. Lipták Péter, jegyző
Tibáné Hamvasi Zsuzsanna, védőnő

Nem tanácskozási joggal állandó meghívottként van jelen:

Prozlikné Csorba Melinda, hatósági ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Varga Pál, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőkre tesz javaslatot; választása Kocsis Péter és Skorka Pálné képviselőkre esik, melyet a jelenlevő 5 testületi tag, **5 igen** szavazattal, egyhangúlag, elfogadott.

Varga Pál, polgármester: Javaslatot tesz a megtárgyalandó napirendi pontokra, a meghívóban megküldött napirendi pontok módosításával.

Aki egyetért a módosított napirendi pontok elfogadásával, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatnak megfelelően, az 5 jelenlevő tag közül **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el a tárgyalandó napirendi pontokat:

Nyílt ülés

1.) Orosházi Hivatásos Tűzoltóság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámolója

Előterjesztő: Varga Pál polgármester, előkészítette: Bohák János, tűzoltóparancsnok

2.) Háziorvosi szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: Varga Pál polgármester, előkészítette: Dr. Fodor Zsuzsanna, adj. háziorvos

3.) Fogorvosi szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: Varga Pál polgármester, előkészítette: Dr. Tóth Máté fogorvos

4.) Védőnői szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: Varga Pál polgármester, előkészítette: Tibáné Hamvasi Zsuzsanna, e.v. védőnő

5.) Kardoskút Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Előterjesztő: Varga Pál polgármester

6.) Egyebek

Előterjesztő: Varga Pál polgármester

Zárt ülés

1.) Szociális kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Varga Pál polgármester, előkészítette: Prozlikné Csorba Melinda hatósági ügyintéző

2.) Egyebek

Előterjesztő: Varga Pál polgármester

Varga Pál polgármester: Engedjétek meg, hogy a kiküldött napirendi pontok tárgyalása előtt a két ülés között történekről számoljak be.

2022. március 2-án tanyagondnoki fórumon vettem részt.

2022. március 3-án Okos önkormányzat fórumon vettem részt.

2022. március 4-én ukrán-orosz menekültek Segélyszállítmány útnak indításán vettem részt, valamint ugyanezen a napon Gádoros út átadó ünnepségére voltam hivatalos, illetve ugyancsak ezen a napon kistérségi társulási ülésen vettem részt.

2022. március 8-án Nőnap vacsorára voltam hivatalos a nyugdíjas klubban.

2022. március 9-én Kivitelezői egyeztetéseket folytattam az ATYS-CO Kft-vel és Lochner Kft-vel.

2022. március 10-én az óvodával szembeni telek ajándékozása hivatalosan is megtörtént, valamint ugyanezen a napon gyülekezeti háznál befektetői egyeztetést folytattam.

2022. március 11-én a Megyei Önkormányzatnál jártam egyeztetés céljából a kerékpárút kapcsán, valamint Csanádapácán vettem részt a Március 15. napi megemlékezésen
2022.március 12-én szombaton Gádoroson vettem részt a piac átadási ünnepségen, valamint a helyi civil kezdeményezésre indult jótékonyági bálon vettem részt.
2022. március 15-én Nemzeti ünnepünk került megtartásra.
2022. március 16-án az ATYS-CO napelemek szerelése zajlott, valamint kistérségi társulási ülésen vettem részt.
2022.március 18-án az MFGT Akvamarin alapkőletételén vettem részt.
2022. március 19 – 20. szombat, vasárnap a Kvasienka fesztiválon vettem részt Tótkomlóson.
2022.március 23-án Magyar Telekom képviselőjével egyeztettem.

Varga Pál polgármester: Kérdés? Felvetés az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs kiegészítés, a két ülés között történekről szóló tájékoztatót, aki elfogadja, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

47/2022. (III.24.) sz. Képviselő-testületi határozat
Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Varga Pál, polgármester

Határidő: azonnal

<p>1.) Napirendi pont: Orosházi Hivatásos Tűzoltóság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámolója <u>Előterjesztő:</u> Varga Pál polgármester, előkészítette: Bohák János, tűzoltóparancsnok</p>

Varga Pál polgármester: Tűzoltóság részéről nem érkezett jelzés, hogy nem tudnak személyesen jelen lenni, de Bohák János tűzoltó parancsnok úr időben elküldte részünkre beszámolóját, amelyet mindannyian megismerhettünk. Magam részéről a beszámolóhoz hozzáfűzni valóm nincsen, hozzám panasz nem érkezett. Maximálisan elégedett vagyok a tűzoltóság munkájával. Kérdés, észrevétel esetén írásban megkeressük tűzoltóparancsnok urat.

Varga Pál polgármester: Amennyiben nincs kiegészítés, kérdés, aki elfogadja az Orosházi Hivatásos Tűzoltóság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

48/2022. (III.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Pál polgármester

2.) Napirendi pont: Háziorvosi szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: Varga Pál polgármester, előkészítette: Dr. Fodor Zsuzsanna, adj. háziorvos

Varga Pál polgármester: A beszámolót mindannyian időben kézhez kaptuk, megismerhettük. Csak köszönettel tartozunk az elvégzett munkáért. Kérdés, felvetés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kocsis Péter képviselő: Nem találtam az előterjesztésben, hogy vastagbél szűrés volt e?

Varga Pál polgármester: Idén lesz, meg is lett hirdetve. Kétévente szokott lenni.

Amennyiben nincs további kiegészítés, kérdés, aki elfogadja a Háziorvosi szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

49/2022. (III.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a háziorvosi szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Pál polgármester

3.) Napirendi pont: Fogorvosi szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: Varga Pál polgármester, előkészítette: Dr. Tóth Máté fogorvos

Varga Pál polgármester: Képviselők előzetesen írásban megkapták az előterjesztést. Kiderült a beszámolóból is, hogy a koronavírus ezen a területen is nagy odafigyelést igényelt. Kérdés, felvetés a beszámolóval kapcsolatban?

Kocsis Péter képviselő: Korábbi években el volt különítve a költségvetésben a röntgengép beszerzésére keret. Ugye az idei évi költségvetésbe már nem került bele. Tudjuk, hogy miért nem került bele?

Varga Pál polgármester: Azért nem került bele, mert 2 millió forint volt betervezve és időközben kiderült, hogy jóval nagyobb összegért használtan olyan gépet tudunk beszerezni, amire nem vállal garanciát a gyártó., illetve az új gép évekkal ezelőtt is 6-8 millió forintos nagyságrendet képviselt. A Magyar Falu Program keretén belül megpróbálunk pályázni rá, illetve a fogorvosi székeknek is van egy eszköze, ami még hiányzik és azt is pályázat keretén belül megpróbáljuk beszerezni, mert ez is milliós nagyságrendet képvisel. Egyéb észrevétel? Ugyancsak köszönettel tartozunk az elvégzett munkájáért.

Amennyiben nincs kiegészítés, kérdés, aki elfogadja a Fogorvosi szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem, kézfelnnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

50/2022. (III.24.) sz. Képviselő-testületi határozat
Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fogorvosi szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Pál polgármester

4.) Napirendi pont: Védőnői szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: Varga Pál polgármester, előkészítette: Tibáné Hamvasi Zsuzsanna, e.v. védőnő

Varga Pál polgármester: Az előterjesztést időben kézhez kaptuk. Kérdezem készítőjét, hogy szóban kíván-e kiegészítést tenni?

Tibáné Hamvasi Zsuzsanna védőnő: Eljött azaz idő, amikor elképzelhető, hogy az utolsó testületi ülésen veszek részt és miután 26 éve a védőnői szolgálatot látom el itt Kardoskúton, de soha nem menedzseltem magam igazából. Most azért szeretnék elmondani pár szót a munkámról és egyébként úgy mindenről, amit átéltem itt a 26 év alatt. Az elmúlt évben ugyan a ház vásárlásnál leírtam, hogy 25 éve itt vagyok, de valahogy jól esett volna egy erkölcsi elismerés, hogy 25 éve látom el a falu lakosságát, a várandósokat és gyerekeket egyaránt. Augusztusban már 43 éve lesz, hogy védőnőként dolgozom, egyébként meg 45 év munkaviszony áll a hátam mögött. Ehhez még egy kerek évszám, hogy betöltöttem a 65. életévemet februárban, tehát mindenképpen egy szakasz lezárul az életemben. Nagyon sok családdal volt az elmúlt 43 év alatt, illetve itt a 26 év alatt kapcsolatom. Ha jobban belegondolok, akkor olyan 1800 körül van az gyereklétszám, akiket elindítottam életük első napjaiban, az életük útján. Az egészséges táplálkozás, egészséges életmód és nevelés kapcsán.

nem mindenki vette szívesen a tanácsaimat, mert azt gondolták beleszólok az életükbe. Ez nem erről szól, én egy lehetőséget felajánlok. Ha megfogadják, megfogadják, ha nem akkor nem. A védőnői munka legfőképpen a megelőzésről szól, az elsődleges prevenció, ha igazán belegondolunk ezekbe a dolgokba, akkor az a helyes táplálkozás, helyes gyógyszerelés. Ha megfontolják ezeket a tanácsokat, akkor láthatják, hogy az ember nem véletlen beszél, mert hosszútávon előre gondolkodva lehet segíteni így a családokat. Az én egész vállalkozási elképzelésem nem így volt, ahogy történt. Igazából kényszerből vállalkoztam, mert a Kardoskúti és Pusztaföldvári önkormányzat nem tudott megegyezni, hogy közösen lássák el a védőnői szolgálatot, így vállaltam azt, hogy vállalkozó leszek. Ez nekem az elmúlt 14 évben csak anyagi csődöt hozott. Szerencsére időközben elmehettem a nők 40 éves kedvezményével nyugdíjba, így meg tudtam azt oldani, hogy itt Kardoskúton gyakorlatilag az összes bútorzat - a szekrény, hallásvizsgáló és asztal kivételével, amit az önkormányzat finanszírozott - ki lett cserélve. nyilván azért mert meg tudtam oldani, mert volt nyugdíjam. Annyit elárulhatok, hogy nem fogok most sem meggazdagodni, mert 141.000.- forint a finanszírozása a körzetnek, ami létszámfüggő. Nekem a kiadásaim sokkal többek, mint amit kapok. Ennyit szerettem volna elmondani. Még annyit, hogy tévesztettem a beszámolóban, mikor azt írtam, hogy a pandémiás helyzet miatt nem történtek látogatások, mert a személyes konzultációt felváltotta a telefonos, email, messenger távkonzultációk.

Varga Pál polgármester: Köszönjük szépen Zsuzsa. A jóhoz hozzá lehet szokni, ahogy mondani szokás. Amit említettél 25 év azért került el nekem is a figyelmemet, mert te úgy részese vagy a településnek. Megszoktuk, hogy mindig elérhető vagy és nem is gondoltunk bele, hogy számszakilag milyen régóta vagy jelen. Úgy gondolom, hogy a korábbi testület és mi is mindig pozitívan álltunk az egészségházban dolgozó kollégákhoz. Ha gondok adódtak, mindig próbáltunk a lehető legkorrektebb módon eljárni. Ha jól értem akkor azon gondolkozol, hogy jövőre felhagysz ezzel a tevékenységgel?

Tibáné Hamvasi Zsuzsanna védőnő: Nem tudom. Függetlenül a testülettől és egészségi állapomtól is. Fogok időben szólni.

Varga Pál polgármester: Akkor kell erről beszélni, amikor aktuálissá válik. Magam részéről köszönjük az elvégzett munkát. Azt látom, hogy csökkenő tendenciát mutat a születési statisztika. Reméljük, hogy ez megfordul. Jó munkát és egészséget kívánok neked. Kérdés, felvetés?

Török Attila képviselő: Köszönjük a munkát és jó egészséget kívánok.

Amennyiben nincs kiegészítés, kérdés, aki elfogadja a Védőnői szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem, kézfelnnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

51/2022. (III.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a védőnői szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Pál polgármester

Tibáné Hamvasi Zsuzsanna, e.v. védőnő elhagyja a termet.

5.) Napirendi pont: Kardoskút Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terv

Előterjesztő: Varga Pál polgármester

Varga Pál polgármester: Jelenleg nemleges a közbeszerzési tervünk és bízom benne, hogy változik az év derekán, akár a kerékpárút kapcsán., mert akkor közbeszerzést kell eszközölnünk, de még nem biztos, hogy nekünk kell eszközölni, mert lehet, hogy a konzorciumnak.

dr. Lipták Péter jegyző: Orosházának kell majd lefolytatnia a közbeszerzési eljárást és ők lesznek a konzorcium vezetői.

Varga Pál polgármester: Jelenleg nemleges a közbeszerzésünk. Amennyiben nincs kiegészítés, kérdés, aki elfogadja a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

52/2022. (III.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve - az önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervezett fejlesztéseket, felújításokat, beszerzéseket figyelembe véve - megállapítja, hogy 2022. évi közbeszerzési terve nemleges.

Felelős: Varga Pál polgármester

Határidő: 2022. március 31.

6.) Napirendi pont: Egyebek

Előterjesztő: Varga Pál polgármester

Cafetéria szabályzat

Varga Pál polgármester: Megkérlek jegyző úr, hogy a cafetéria szabályzattal kapcsolatos kiegészítésedet, amennyiben van, azt tedd meg légy szíves.

dr. Lipták Péter jegyző: Le kell szabályozni a juttatás célpontrendszerét. Célszerű minden évben felülvizsgálni, mert a háttér jogszabályok is gyakran változnak. Főleg SZÉP-kártya juttatásban gondolkodunk és azokat a juttatási formákat jelöltük meg meg a szabályzatban, amiket a munkavállalók igényelnek javarészt. A szabályzat alkalmas a kívánt célnak, ezért kérem az elfogadását.

Varga Pál polgármester: Köszönöm szépen. Részemről hozzáfűzni valóm nincs.

Kis Bálint alpolgármester: Teljesen egyetértek az elhangzottakkal. Sajnos az adó és pénzügyi szabályok miatt igazán más juttatásból nem tudnak választani a munkavállalók, hiszen az összes többi elem súlyos adóhányaddal van terhelve. Elfogadásra javaslom.

Varga Pál polgármester: Amennyiben nincs kiegészítés, kérdés, aki elfogadja a Cafetéria szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem, kézfelnnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

53/2022. (III.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat és az önkormányzati fenntartású intézmény alkalmazásában álló közalkalmazottak, és a Munka Törvénykönyvének hatálya alá tartozó munkavállalók 2022. évi cafetéria-juttatásának szempontrendszerét, a jelen határozat mellékletét képező szabályzat szerinti tartalommal fogadja el,
2. felhívja Varga Pál polgármester és Patócs Éva intézményvezetőt, hogy mint munkáltató jogállású vezetők, ismertessék meg a szabályzatot a vezetésük alá tartozó közalkalmazottakkal és munkavállalókkal.

Felelős: Varga Pál polgármester és Patócs Éva intézményvezető

Határidő: 2022.március 31.

Varga Pál polgármester: Korcsok Péter az Orosházi Közút vezetője keresett meg telefonon, majd írásban is. Arról van szó, hogy Kardoskút közigazgatási területén belül vannak olyan ingatlanok, amelyeket a Magyar Állam, a Magyar Közút fenntartásába, vagyonkezelésbe kerültek és igazából nincsen értelme, hogy az ő kezelésükben legyen, mert a Pusztaközponti út mellett lévő árok részről, illetve az egyik tanya felé vezető út egyik részéről van szó. Nincs értelme, hogy a Magyar Közút vagyonkezelésébe kerüljön, ahogyan annak sincs, hogy mi ezt visszavegyük vagyonkezelésbe. Úgy gondolom, hogy ez egy technikai kérdés. Biztosítottam Korcsok Péter urat, hogy ennek akadálya nem lesz, természetesen Képviselő-testületi döntést követően. Jegyző úr esetleg kérdésed kiegészíteni valód van-e ezzel kapcsolatban?

dr. Lipták Péter jegyző: Kérdés, hogy az állaga, pontos megnevezése mi ezeknek a területeknek, mert onnantól, hogy visszavesszük ezeket a területeket, mi fogunk felelni érte.

Varga Pál polgármester: Árokpart.

dr. Lipták Péter jegyző: Akkor nem igényel pénzügyi ráfordítást?

Varga Pál polgármester: Nem igényel.

dr. Lipták Péter jegyző: Mindenképpen szerződés útján szükséges rendezni ezt a kérdést, de gondolom akkor ezt előkészítik és megküldik a részünkre.

Varga Pál polgármester: Persze. Nekünk egy elvi döntést szükséges hoznunk, hogy szándékunkban áll a vagyonkezelésünkbe visszavenni, de természetesen kérjük, hogy az előkészítő munkát végezzék el.

Kis Bálint alpolgármester: Célszerű megállapodni, kárestek szemszögéből is.

Varga Pál polgármester: Arra kérek akkor jegyző úr, hogy egy személyes találkozó erejéig kísérelje el Korcsok Péter úrhoz és megbeszéljük a részleteket.

dr. Lipták Péter jegyző: Rendben.

Varga Pál polgármester: Amennyiben nincs kiegészítés, kérdés, aki egyetért az elhangzottakkal, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

54/2022. (III.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő 5945 Kardoskút 0155 (kivett csatorna) és 0169 (kivett országos közút) helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adását, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) és (3b) bekezdéseire,

2. az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni,

3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi járulékos költség – ideértve az átminősítés és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségét is – viselését.

4. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok nem állnak helyi vagy országos védetség alatt.

5. felhatalmazza Varga Pál polgármestert és dr. Lipták Péter jegyzőt, hogy a Kardoskút 0155 hrsz és 0169 helyrajzi számok ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának előkészítésével kapcsolatosan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás megkötésének kivételével.

Határidő: 2022.04.30.

Felelős: Varga Pál polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

Varga Pál polgármester: Költségvetésünk tervezésekor ugyan többször szóba került az utcanévtáblák költségvetése, viszont nem került bele a végleges költségvetésünkbe, ettől függetlenül mindenképpen meg kell valósítsuk, úgy gondolom. Időközben két projektről egy időre le kell mondjunk, legalább is egyelőre. Az egyik a büfé, mert horribilis összegű árajánlatokat kaptam. Úgy gondolom, hogy önerőből most ezt nem kellene megvalósítani. A másik pedig a mosdó kialakítása a játszótérnél, mert több, mint egy millió forintos ajánlat érkezett a kialakítására, ami nem lenne gond mert egy millió forintot beterveztünk a kialakítására. Viszont időközben statikus megvizsgálta az épületet és a statikus nem javasolja ott mosdó kialakítását, mert inkább az épületrész kiürítését javasolja, de mivel raktár rész és emberi mozgás nincs benne, egyelőre nem nyilvánítja életveszélyesnek, de mosdó kialakításban ne is gondolkodjunk ott. Azt javaslom, hogy az erre a költségekre betervezett összeget csoportosítsuk át az utcanévtáblák kialakítására és akkor nem kell módosítani a költségvetésünket és tartalékunkat sem érinti. Egy költségvetési átcsoportosítást szükséges eszközölni. Szeretném elmondani, hogy az iparüzési adó bevételek első részletei beérkeztek, amik azt mutatják, hogy 10 millió forinttal kevesebb az idei büdzsénk, mint a tavalyi volt és ne felejtsük el, hogy év végén visszafizetéseket is kell eszközölni. Igaz a tervezetthez képest így is több, de továbbra is azt mondom, hogy egy nagyon megfontolt költségvetést kell ahhoz végig vigyünk, hogy a jövő év ne okozzon problémát. Kérdések van ezzel kapcsolatban?

Kocsis Péter képviselő: Egyetértek, hogy egyelőre halasszuk a két projektet, de azt is el tudom képzelni, hogy az utcanévtáblákat halasszuk őszre, mikor már látjuk a második félév bevételeit, illetve, hogy a büfében a lényegi munkákat legalább elvégezzük, mert idén nagyobb rendezvényekre is sor kerül.

Varga Pál polgármester: Magam részéről úgy gondolom, hogy az alapvető javításokat, a működéshez szükséges eszközök beszerzését, mint két tálcás mosogató stb. meg is kell valósítani, de ilyen több százezer forintos munkálatokat szerintem halasztani kellene, mert nincs értelme. Az utcajelző táblákat elkészíttetném, még akkor is, ha a kivitelezésre csak az év másik felében jut majd idő.

Török Attila képviselő: A drasztikus áremelések miatt szerintem a két kisebb projektet halasszuk és az utcanévtáblákat valósítsuk meg.

Kocsis Péter képviselő: Rendben. Küldjük a megrendelést minél előbb, ahogyan lehetséges.

Varga Pál polgármester: Amennyiben nincs kiegészítés, kérdés, aki egyetért azzal, hogy a mosdó kialakításra és büfé kialakításra korábban betervezett 1,5 millió forintot csoportosítsuk át a költségvetésen belül az utcanév jelző táblákra és arra 1,5 millió forintot biztosítsunk, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

55/2022. (III.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező tervezetben foglaltak beszerzésének céljából, összesen bruttó 1.500.000 forint összegben, a 2022. évi költségvetésen belüli átcsoportosítással történő beépítése történjen meg,
2. Felhatalmazza Varga Pál polgármestert a beszerzéshez szükséges megrendelők megküldésére, valamint a szerződések aláírására.

Felelős: Varga Pál polgármester

Határidő: folyamatos

Lénárt féle ház ügyében tájékoztatás

Varga Pál polgármester: Az előző testületi ülésen is beszéltünk erről, azóta pedig még egy fiatal család érdeklődött iránta. Ügyvéd úrral és jegyző úrral is beszéltünk arról, hogy hogyan lehet megvédeni az eladás részében az önkormányzatot. Ügyvéd úr nem tudott az ülésen részt venni, de ő arról tájékoztatott, hogy betudjuk védeni magunkat a jog útvesztőjében, tehát több lehetőségünk van erre. Azt gondolom, hogy vágjunk bele, ahogyan Puskely Pál földmérő is javasolta, adjunk külön helyrajzi számot az épületnek és magát a területet bérleménybe adjuk hozzá. Ügyvéd úr jogosan mondta, hogy a faházunkkal is hasonló a történet, tehát nem ördögtől való dolog ez, valamint tájékoztatott, hogy kidolgoz erre egy megfelelő szerződést. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy kezdjünk bele és földmérést követően egy független értékbecslőt az új adatok alapján kérjünk fel és írjuk ki a pályázatot rá. Az április végi testületi ülésre ezt újra behozzuk és tárgyaljuk.

Kocsis Péter képviselő: Egyetértek vele és amint tudunk szabaduljunk meg tőle, mert egyre jobban romlani fog az állapota és a végén az lesz, hogy egy olyan épületünk lesz, amivel semmit sem tudunk kezdeni.

Varga Pál polgármester: Áprilisi ülésen visszatérünk rá.

Telek értékesítés

Varga Pál polgármester: Előző ülésen már beszéltünk róla és annak megfelelően jegyző úr kidolgozott egy rendelet tervezetet.

dr. Lipták Péter jegyző: Országosan 30 rendeletet néztem át, amit már a törvényességi felügyelet jóváhagyott. Ez egy jó alap, de finom hangolni szükséges Kardoskút településre, hiszen adott rendeletekből próbáltam jogszabályi háttér mellett egy megfelelő rendelet -tervezet készíteni.

Varga Pál polgármester: Köszönöm szépen a munkát. Közös dolgoztunk rajta, igazából Kardoskútra lett szabva. Javaslom, hogy egyelőre 9 telket ajánljunk fel értékesítésre. A település felőli részt ajánlanám fel értékesítésre, hogy a település felőli telkek legyenek feltöltve.

dr. Lipták Péter jegyző: Kovács Sándor építész úrral egyeztetni kell a bejáró részét is, hogy utat szükséges-e hozzá kialakítani stb., mert így jelenleg 5 telek értékesíthető a többi négy telek kérdéses.

Varga Pál polgármester: Először értékbecslés szükséges. Remélem, hogy nem telkenkénti árat kapunk, hanem globálisan az összes telekre kapunk értékbecslési ajánlatot. Valamint a HÉSZ-ben is meg kell vizsgálni, hogy mindenben megfelelünk-e, de erről egyeztetünk építész úrral.

Kocsis Péter képviselő: Annak a jogi háttérére lennék kíváncsi, hogy ha a tulajdonos csokkot vagy bármiféle hitelt szeretne felvenni és közben mi is jelzálogjogot jegyeztetünk be 10 évre a telekre, ahogyan a rendelet-tervezetben is szerepel., akkor a vásárló eszik emiatt a hitelfelvételtől?

dr. Lipták Péter jegyző: Külön hozzájárulásunk szükséges és a bank kerül így az első helyre, az önkormányzat pedig a második helyre.

Kis Bálint alpolgármester: Felértékeltejük a telket, ami mondjuk 50.000.- forint lesz – csak mondtam valamit -, akkor 50.000.- forint alá mehetünk kedvezményes árral?

dr. Lipták Péter jegyző: Igen. Az értékbecslő által kiadott értékbecslési ár, piaci ár 50%, vagy 90%-ig kedvezményesen vásárolhatja meg a telket a vásárló, amennyiben megfelel a rendelet végén kidolgozott kritériumoknak.

Kis Bálint alpolgármester: Így érthető. Köszönöm. Támogatom mindenképpen.

dr. Lipták Péter jegyző: A rendeletben szereplő kritériumokról az adott ügyvédnek tájékoztatni kell a vásárlót, valamint a szerződésben minden részletet fel kell tüntetni.

Varga Pál polgármester: A négy telek tekintetében pedig lehetséges, hogy BM-es pályázaton indulni kellene és Moldován Attila tervező úrral terveztetni oda utat.

Kis Bálint alpolgármester: Stratégiaileg induljunk el, hogy melyiket terveztessük meg.

Varga Pál polgármester: Kérek ajánlatot tervező úrtól, hogy következő ülésen dönteni tudjunk róla. Javaslom, hogy fogadjuk el a kiadott rendelet-tervezetet, azzal a kitételrel, hogy amennyiben azt Kovács Sándor építész úr megvizsgálja és eladhatónak minősíti ezt a négy kérdéses telket, akkor azt is beletesszük a mellékletbe, ha pedig nem akkor csak az öt telek kerül eladásra.

Amennyiben nincs kiegészítés, kérdés, aki elfogadja az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek értékesítéséről szóló rendeletet, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022. (III.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonát képező építési telkek értékesítéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv részét képezi

<i>Tájékoztatások</i>

Varga Pál polgármester: Lakossági bejelentés érkezett hozzám gyalogos átkelőhely kialakítása miatt. Javaslom, hogy úgy is megyünk jegyző úrral Korcsok Péter úrhoz és vessük fel neki ezt az ötletet újból, hogy tisztán lássunk milyen lehetőségeink vannak.

<i>Kávéfőzőgép beszerzése</i>

Varga Pál polgármester: Tegnap voltak vendégeim itt a hivatalban este és nem tudtam kávé főzni, mert mind a kultúrházé, mind pedig a hivatalé tönkre ment. Szeretném, ha egy 150.000.- forintot biztosítanánk erre a célra.

Kis Bálint alpolgármester: Legyen szervízháttére. Egyébként támogatom a beszerzést, de akkor művelődési házba is kerüljön.

Varga Pál polgármester: Magyar Falu Program keretén belül megújult intézményeink átadó ünnepsége lesz jövő héten kedden. 13:30-tól kezdődik, ahol Erdős Norbert államtitkár úr is tiszteletét teszi, valamint meghívtam a kivitelezőket, történelmi egyházak lelkészeit, járás polgármesterit, Járási Hivatal vezetőjét. Államtitkár úr jelezte, hogy szeretne végig menni a megvalósított projekteken és megszemlélni. 15:30-kor lenne a művelődési háznál a szalagvágás és ünnepi beszéd, majd ezt követően egy állófogadás a művelődési ház nagy termében. Szeretettel meghívlak benneteket erre programra.

Kocsis Péter képviselő: Köszönöm a meghívást, én nem tudok részt venni, mert nem érek vissza Szegedről.

Kis Bálint alpolgármester: Köszönöm a meghívást. igyekszem itt lenni, de sajnos most a napjainkat a munkahelyi elfoglaltság, az orosz-ukrán válság teljesen befolyásolja, tehát bármi közbejöhethet. Ha úgy adja a lehetőség, akkor itt leszek.

KIA teherautó cseréje

Varga Pál polgármester: Az egyik információm, hogy sajnos a traktorunk műszaki vizsgáztatás előtt áll, ami nem kis költséget jelent. A másik információm pedig, hogy közterületi gépekre adtunk be pályázatot, amit elméletileg nem preferál a pályázat kiírója, hanem a gép beszerzést, mint traktor beszerzés stb. Lesz egy pót kör, tartalék lista, amibe beletudnánk tenni 15 millió forintig egy kisteherautó beszerzését., ami várhatóan június, július környékén kerül kiírásra. Alpolgármester urat kérem meg, hogy tájékoztasson bennünket a teherautó cserével kapcsolatban.

Kis Bálint alpolgármester: Polgármester úr megkért, hogy járjak utána a lehetőségeinknek. Abba a falba ütköztem, hogy nem kapok árajánlatot, hanem azt a választ kaptam, hogy menjünk és vegyük meg, mert másnap már nem tudják megmondani mennyibe kerül. A legdrágább teherautó egyébként a KIA. A KIA-hoz hasonló használt autók, 8 millió forintnál kezdődnek ebben a kategóriában. A kereskedőtől azt az információt kaptam, hogy nem tudják megmondani mikor kapnak új autót, csak raktárkészletből tudnak dolgozni. 65 és 90 hét közötti időintervallumot tudtak adni. Lízing lehetőséget tudnak biztosítani, arra tudnak adni ajánlatot, amire ígéretet kaptam, de eddig még nem érkezett meg. Jelen pillanatban káosz van az autópiacon. Azt gondolom nem érdemes kapkodni vele és érdemes megvizsgálni a lízing lehetőséget is.

Varga Pál polgármester: Köszönöm, hogy utánajártál. Várjuk meg az év másik felét. Több bejelenteni valóm nincsen.

Kis Bálint alpolgármester: Orvosi eszközök beüzemelésével kapcsolatban volt még feladatom., amivel kapcsolatban annyit tudok elmondani, hogy folyamatban van az ügy és amint többet tudok, tájékoztatni foglak benneteket.

A MOL szeretné az emlékműnél a következő kétszáz nevet felvésetni a táblára és ezzel párhuzamosan lenne lehetőség parkosításra, zöldítésre. Erre kérném a képviselő-testület támogatását és javaslatát. Arra gondoltam, hogy szegély kövezni lehetne a kavics mentén, illetve a sakktáblát fel lehet újítani és mellette a padot. Meg lehetne csinálni a virágosítását az emlékműnek, vagy a szökőkutat virágokkal beültetni, de bármiféle javaslatot szívesen veszek, csak egy hozzájárulást kérek tőletek, hogy ezt elkezdhetjük. Másodsorban azt is kérem, hogy milyen műszaki tartalmat képzelünk ebbe a projektbe.

Varga Pál polgármester: Köszönjük szépen ezt a lehetőséget. Azt gondolom, hogy szívesen elfogadjuk ezt a felajánlást azzal a műszaki tartalommal, amit felsoroltál.

Kocsis Péter képviselő: A levendulát ki kellene cserélni rózsára, kerti rózsára, aminek a rendezését az egyesület vállalná.

Varga Pál polgármester: A szökőkút úgy néz ki le lesz tisztítva és újból beüzemelésre kerül.

Kocsis Péter képviselő: Lakosok kerestek meg, hogy padokat szeretnének a Petőfi utca végére., ha költségvetésünk úgy alakul, akkor érdemes megfontolni.

Varga Pál polgármester: Arra típusú padokra, amik vanna kérek ajánlatot és a következő ülésre behozzuk. Egyebek napirendi pontban felvetése, kérdése valakinek?

Tekintettel arra, hogy több bejelentés nincs, tisztelettel megköszönöm az aktív tanácskozást, a nyílt ülést 10 óra 35 perckor bezárom és a tanácskozást zárt ülés keretében folytatjuk tovább.

K.m.f.

Varga Pál
polgármester

dr. Lipták Péter
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Skorka Pálné
képviseelő

Kocsis Péter
képviseelő