

KARDOSKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2020. AUGUSZTUS 17. NAPJÁN TARTOTT
RENDKÍVÜLI, NYÍLT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETI ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE



11/2020. ÖKÜ

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kardoskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 17. napi *rendkívüli, nyílt* testületi ülésén 10:00 órai kezdettel.

Ülés helye: a Hivatal tanácskozó terme
5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.

Jelen vannak:

Varga Pál polgármester,
Kis Bálint alpolgármester,
Skorka Pálné
Kocsis Péter települési képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:

Radics Vivien kirendeltség-vezető
Kapuné Sin Anikó pénzügyi főtanácsos

Nem tanácskozási joggal állandó meghívottként van jelen:

Prozlikné Csorba Melinda, jegyzőkönyvvezető

Varga Pál, polgármester: köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy Török Attila képviselő előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, valamint dr. Lipták Péter jegyző úr sem tud jelen lenni. A Kormányhivatal tájékoztatása szerint Radics Vivien, mint kirendeltség-vezető helyettesíti Jegyző urat az ülésen.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőkre tesz javaslatot; választása Skorka Pálné és Kocsis Péter képviselőkre esik, melyet a jelenlevő **4** testület tag **4 igen** szavazattal, egyhangúlag, elfogadott.

Varga Pál polgármester: Javaslatot tesz a megtárgyalandó napirendi pontra.

Aki egyetért a napirendi pont elfogadásával, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatnak megfelelően, a **4** jelenlevő tag közül **4 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el a tárgyalandó napirendi pontot:

Nyílt ülés

1.) Önkormányzati felújításokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Varga Pál polgármester

2.) Egyebek

Előterjesztő: Varga Pál polgármester

1. Napirendi pont: Önkormányzati felújításokkal kapcsolatos döntések meghozatala

<u>Előterjesztő:</u> Varga Pál polgármester

<i>Orvosi rendelő bejárójának térkövezése</i>

Varga Pál polgármester: Korábban lakossági megkeresés érkezett arra, hogy rossz állapotú a bejáró, ezért a képviselő-testület előző ülésen felhatalmazott arra, hogy árajánlatot kérjek be. Kettő árajánlat érkezett be, amit kézhez is kaptatok. Kovács Sándor tervező megnézte mindkét ajánlatot, javaslata szerint Andrékó Zoltán ajánlatát fogadja el a testület, Török Attila képviselő úr is ezen az állásponton van.

A vállalkozó jelezte, hogy csak az augusztus 24-i héten tud nekikezdeni a munkálatoknak, utána már nem.

Kocsis Péter képviselő: Gondolkoztam ezen és nem vagyok meggyőződve arról, hogy ott térkövezni kellene. Ha egy kohó salakterítést tennénk le az is időtálló lenne, és negyed annyiba kerülne.

Kis Bálint alpolgármester: Láttam az ajánlatukat. Ami az aggályom volt Andrékóék ajánlatával kapcsolatban az a térkő vastagsága volt, de a műszaki ellenőr szakvéleménye szerint teherbírása is megfelelő a térkőnek, így a szakértő véleményét elfogadom.

Az sem rossz megoldás, hogy kohó salakot rakunk le, viszont annak úgy kell előkészíteni az alapját, hogy az ne gazosodjon el, tehát geotextíliát is kell lerakni. Ha viszont teszünk alá geotextíliát, akkor az elmozdulhat, és ugyanott leszünk, ahol most, hogy elmozdul majd a kohósalak. Lehet, hogy gazdaságosabb, bár erre nem kértünk be ajánlatot, tehát nem tudhatjuk pontosan.

Eleve van egy térkő burkolatunk ott. Szerintem összhangjában szebb lenne, hogy ha egyforma lenne és térkővel lenne burkolva a terület. Azt gondolom, hogy vállaljuk be a többlet költséget és csináljuk meg térkővel. Sokkal szebb lesz az összhatás.

Kocsis Péter képviselő: A térkő is ugyanúgy felgazlik.

Kis Bálint alpolgármester: Lehetséges, viszont ez egy parkoló terület és biztonságosabb a térkő, mint a salak.

Kocsis Péter képviselő: A lényeg, hogy sár ne legyen és a kiskocsikkal a lakosság ne akadjon el.

Skorka Pálné képviselő: Térkövezést preferálok. Nem csak a kis kocsikkal, hanem a kerékpárral közlekedők számára is veszélyes lehet az a terület, ha hepehupás. Összképben is a térkő azért másképp néz ki.

Varga Pál polgármester: Korábban beszéltünk erről és pont Kovács Sándor műszaki ellenőr javasolta, hogy köztereken már ne betonozzunk, bonthatósága okán is. Kohósalak, vagy bármiféle salak kapcsán nekem is az az aggályom, hogy a szemcseméret miatt ezek a kiskocsikkal elakadnak, balesetveszélyes lehet. A jövőben el kell gondolkodnunk majd a posta előtti részen lévő gödrös területen is, hogy akár ott ezzel a kohósalakkal is kialakíthatnánk egy kis parkolót.

Magam részéről is a térkövezést javaslom, hiszen csak a főutcánkról van szó. Bármerre jár az ember az országban, mindenhol a térkövet preferálják és esztétikusabb is.

Amennyiben, nincs további kiegészítés, kérdés, aki egyetért azzal, hogy térkővel legyen az orvosi rendelő bejárója burkolva és, hogy Andrékó Zoltán e.v. árajánlatát fogadjuk el, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő **4** tagja közül **3 igen** szavazattal, **1 tartózkodással**, **0** ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

84/2020.(VIII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az orvosi rendelő (5945 Kardoskút, Petőfi utca 12.) előtti közterületen lévő útsatlakozás biztonságosabbá tétele érdekében, térkő burkolat lerakása céljából, a beérkezett árajánlatban foglaltak szerint, megbízza Andrékó Zoltán egyéni vállalkozót, (székhely: 5900 Orosháza, Nagyhegyi u. 44/d) bruttó 1.197.864 Ft, azaz egymillió-százkilencvenhétezer-nyolcszázhatvannégy forint összegben, a 2020. évi költségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Pál polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Varga Pál polgármester

Határidő: 2020.augusztus 24.

Varga Pál polgármester: A könyvtár ajtaját már korábban megnéztük Kocsis Péter képviselő úrral, míg a mai napon Alpolgármester úrral is. A nyílászárók cseréjére érkezett be ajánlat Andrékó Zoltántól. A lényeg az lenne, hogy kerekesszékekkel is megközelíthető legyen a könyvtár. Az internetszoba funkciómódosításon fog átmenni, klubszoba lesz kialakítva. A kettő ajtó cseréjének árajánlatát megkaptátok. Van, amire nem tudott pontos árajánlatot adni a vállalkozó, hiszen ott bontani is kell, hozzávetőlegesen 90 -és 260 ezer forint összeget fog majd jelenteni. Megcsináljuk-e ezt a két ajtót, avagy se, erről kellene döntést hoznunk. A későbbiekben mozgáskorlátozott rámpát tudnánk oda kialakítani, továbbá a már meglévő fa ajtót beljebb lehetne tenni, közelebb a klub szobához. Maximum bruttó 547.000.- forintba kerülne ennek a két ajtónak a kiváltása az árajánlat szerint.

Skorka Pálné képviselő: Mindenképp csináljuk meg. bennem az vetődött fel, hogy az a fa ajtó pályázati pénzből készült el. Lejárt már?

Varga Pál polgármester: Idén októberben fog lejárni, de mivel javítunk az ellátottságon és nem bontunk, rombolunk, így nem akadály, de ennek még utána fogunk járni pontosan. Minőséget javítunk vele.

Kocsis Péter képviselő: Az internetszobának miért kell 220-as ajtó?

Varga Pál polgármester: Azért, mert a meglévő tokba lesz belehelyezve az új ajtó.

Amennyiben, nincs további kiegészítés, kérdés, aki egyetért azzal, hogy az idei költségvetési tartalékunk terhére, maximum bruttó 547.000.- forint értékben bízzuk meg Andrékó Zoltánt a két ajtó cseréjével, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő **4** tagja közül **4 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

85/2020.(VIII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Móra Ferenc Művelődési Ház és Községi Könyvtár (5945 Kardoskút, Március 15. tér 1.) internetszoba és könyvtár ajtó nyílászáróinak cseréje céljából, a beérkezett árajánlatban foglaltak szerint, megbízza Andrékó Zoltán egyéni vállalkozót, (székhely: 5900 Orosháza, Nagyhegyi u. 44/d) maximum bruttó 547.000 Ft, azaz ötszáznegyvenhétezer forint összegben, a 2020. évi költségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Pál polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Varga Pál polgármester

Határidő: 2020.augusztus 31.

Varga Pál polgármester: Részemről nincs más bejelenteni való. Képviselő társaimnak?

Kis Bálint alpolgármester: Megragadnám az alkalmat, hogy tájékoztassalak benneteket arról, hogy végre olyan stádiumba érkezett az emlékmű projekt, hogy a közeljövőben elkészül majd egy látványterv, amit majd a képviselő-testület elé fogunk majd hozni, amikor készen van és amit majd tud véleményezni.

Ez a tábla azon kollégák tiszteletére lenne felállítva, akik itt dolgoztak az orosházi bányászüzemben, vagy jogelődeiben.

Varga Pál polgármester: Az Oros-cool Kft. cégvezetője keresett fel, mert van egy olyan elképzelése, hogy Kardoskútra helyezné át a telephelyét. A volt Polgárvédelmi bázisra gondolt. A lakással együtt venné bérbe tervei szerint, illetve szeretne még bérelni egy külön helyiséget is, ahol gépeket tárolna. Egyelőre még autóklimák feltöltésében, javításában és egyéb apróbb munkálatokban gondolkozik cégvezető úr. A jövőben pedig szeretné teljesen kitelepíteni a céget.

Anikóval egyeztettem és körülbelül 15.000.- forint körül van a havi bérleti díj. Valamilyen úton, módon el kell kezdem a tárgyalást. Mit gondoltok erről? Kiadjuk-e a helyiséget, avagy sem. Valamiféle választ adnom kell. Úgy gondolom, hogy a lakást és a barakk szerű épületet összesen 30.000.- forintért lenne reális kiadni.

Radics Vivien kirendeltség-vezető: Van egy rendeletünk, ami szabályozza a bérbeadás részleteit. Két dologról beszélünk: az egyik egy lakás célú bérbeadás, ami a polgármester hatáskörébe tartozik, a másik a nem lakáscélú ingatlan bérbeadásra vonatkozik. Itt a testületnek kell pályázatot kiírnia, minimum 15 napig kell kifüggesztve lennie. A pályázat tartalma meg van határozva, hogy milyen követelményeknek kell megfelelnie. A bérleti szerződés azzal a pályázóval köthető meg, aki a legmagasabb összeget ajánlja fel pályázatában. Továbbá rendelkezett rendeletében arról a testület, hogy a felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

A benyújtott pályázatoknál fontos, hogy a legmagasabb összeget ajánló pályázóval kell a szerződést megkötni. Maximum 5 évre lehet a szerződést megkötni, ami természetesen hosszabbítható.

Kocsis Péter képviselő: A lakás bérlakás vagy szolgálati lakás jelenleg?

Radics Vivien kirendeltség-vezető: Bérlakás.

Kocsis Péter képviselő: Mielőtt a bérleti díjról beszélénk szerintem meg kell vizsgálni, hogy milyen méretű cégről van szó. Célszerű lenne egy minimális bérleti árat feltüntetnünk a pályázatban.

Radics Vivien kirendeltség-vezető: Igen, ez kötelező tartalma a pályázati kiírásnak.

Kapuné Sin Anikó pénzügyi főtanácsos: Annyit szeretnék hozzátenni, hogy lakáscélú ingatlan bérbeadásánál nincs ÁFA kötelezettségünk, viszont a nem lakáscélú ingatlannál bérleti díj plusz ÁFÁ-ban kell gondolkodnunk.

Skorka Pálné képviselő: Adjuk ki, hiszen nem csak egy vállalkozással szaporodna településünk, hanem akik jönnek hozzá, azok közül hátha valaki beleszeret Kardoskútba és esetleg letelepedik. Egyfajta propaganda is.

Varga Pál polgármester: Azt jeleztem felé, hogy nagy zajjal járó munkálatokat nem végezhet a telephelyen. A következő ülésre el fogom hívni, hogy tájékoztasson bennünket elképzeléseiről és akkor tisztábban fogunk látni.

Kis Bálint alpolgármester: Támogatom mindenképpen. Írjuk ki minél hamarabb a pályázatot. Tájékoztassuk arról, hogy szándékunkban áll kiadni a helyet, de pályáztatás szükséges hozzá és, hogy a pályáztatás szabályai alapján fogunk eljárni.

Varga Pál polgármester: Tekintettel arra, hogy több bejelentés nincs, tisztelettel megköszönöm az aktív közreműködést a nyílt ülést 10 óra 25 perckor bezárom.

K.m.f.

Varga Pál
polgármester

Radics Vivien
kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Török Attila
képviseelő

Kocsis Péter
képviseelő