

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött

egyrésztől **Kardoskút Község Önkormányzata** (székhelye: 5045 Kardoskút, Március 15 tér 3.; telefonszáma: 06/68/429-000 fax: 06/68/429-050; adószáma: 15725431-2-04; pénzforgalmi számlaszáma: 10402142-21422876-00000000) képviseli: **Lengyel György** polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrésztől **CsikaiSzer Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 5940 Tótkomlós, Bartók Béla u. 2, telefonszáma: 06/68/680-241; pénzforgalmi számlaszáma: 53300036-18504664-00000000; cégjegyzékszám: 04-09-010000; adószáma: 22723620-2-04.) képviseli: **Csikai Ferenc** ügyvezető, mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**,-

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a 122/A.§ szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „Móra Ferenc Művelődési Ház és Községi Könyvtár külső felújítási munkálatok” elnevezésű építési beruházással összefüggésben.

2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Megrendelő és Vállalkozó vállalkozási szerződést köt, amelynek tárgya: „Móra Ferenc Művelődési Ház és Községi Könyvtár külső felújítási munkálatok”(támogatási szerződés száma: 297/0601/9/6/2013 MVH) projekt kivitelezési munkái. A szerződés tárgyában írt építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározása:

- építés helyszíne: Kardoskút, Március 15 tér 1.,
- helyrajzi száma: 40,
- ingatlan területe: 2120m²,
- beépített alapterület: 827,30 m²,
- épület hasznos alapterület: 694,15 m² + 59,86 m² pince,
- beépítés: szabadon álló jelleggel előkertés beépítés,
- építmény magasság: 4,88 m,
- belmagasság: 2,32 m, 2,93 m, 3,90 m, 4,50 m, 5,00 m,
- padlószint: +0,30 m és + 1,40 m,
- ± 0.00 m: főbejárat előtti járda szintje.

3. Elvégzendő munka tételes felsorolását a Megbízó által lefolytatott közbeszerzési eljárás mellékleteként kiadott „Felújítási árazatlan költségvetési kiírás.xlsx” file tartalmazza, mely a szerződés elválaszthatatlan része.

4. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a szerződés tárgyát képező munkák elvégzését.

II. A vállalkozói díj

1. Szerződő Felek a vállalkozói díjat, tartalékkeret biztosítása nélkül – a Vállalkozó ajánlatában foglaltakkal egyezően – az alábbiak szerint állapítják meg:

Nettó:	31 215 902 Ft
+27% ÁFA:	8 428 294 Ft
Összesen:	39 644 196 Ft

azaz harminckilencmillió-hatszáznegyvennégyezer-egyszázkilencvenhat forint.

Az építési tevékenység vállalkozói díja után fizetendő általános forgalmi adó, melynek összege: 8.428.294,-Ft, azaz nyolcmillió-négyszázhuszonnégyezer-kettőszázkilencvennégy forint bevallására és megfizetésére vonatkozó szabályok a következők:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján alvállalkozói díj összege után járó általános forgalmi adót Megrendelő a Vállalkozónak fizeti meg. Jelen kivitelezési tevékenység nem építési engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontjai jelen szerződésre nem vonatkoznak. A Vállalkozó a számlát a Megrendelőnek a bruttó vállalkozói díjról állítja ki.

2. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, és amelyek szükségesek az előírt műszaki tartalom és minőségi követelmények szerint. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
- a Vállalkozónál felmerülő munkabéreket és járulékait;
- az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
- állapotörögzítés költségeit a kivitelezés megkezdése előtt, és állapotörögzítés költségeit a kivitelezés befejezését követően;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- az elvégzett munkák megóvási költségeit;
- az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti, itt fel nem sorolt költséget, díjat, fedezetet, nyereséget,
- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.

3. A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés alapján elkészülő létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásával felmerülő valamennyi költséget. A Vállalkozó feladata a műszaki átadás dokumentumainak és a használatbavételi eljárás dokumentumainak, szakhatósági hozzájárulásoknak a beszerzése és összeállítása. A vállalkozói díj tartalmazza a használatbavételi engedély kiadásának jogszabályban feltételül szabott valamennyi feltételt Vállalkozó részéről történő biztosítását A használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.

III. Fizetési ütemezés, számlázási és fizetési feltételek

1. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 130. § rendelkezései szerint teljesíti a Vállalkozó 53300036-18504664-00000000 számú számlájára.

2. Vállalkozó a szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemtervben foglaltaknak megfelelően nyújthatja be számláit Megrendelő felé.

Ajánlatkérő igény esetén előleget fizet a (Kbt. 131. §), melyet a 306/2011 (XII.23) Korm. rendelet 12. § (1) szerint teljesít az alábbiak szerint: az előleg maximális mértéke a szerződés elszámolható összegének 10 %-a (**nettó 3.121.590.- Ft + 27% ÁFA**), melyre a nyertes ajánlattevő a munkaterület átadásakor igényelhet. Megrendelő az előleget jelen szerződés V.1. pontjában meghatározott időponttól számított **15 napon belül** fizeti meg Vállalkozó részére.

Vállalkozó 1 (egy) részszámlát és 1 (egy) végszámlát bocsáthat ki, mely benyújtásának feltétele:

Részszámla tekintetében műszaki ellenőr által igazolt 50 %-os készültségi fok esetén a vállalási ár 50% (részszámla vállalási árból meghatározott százaléka meggyozdik a készültségi fok igazolt százalékával). A részszámla ellenértékét (**15.607.951.- Ft + 27% ÁFA**) a Megrendelő a beérkezéstől számított 15 napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére.

Végszámla tekintetében eredményes átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a vállalási ár előleggel és a részszámla összegével csökkentett része (**12.486.361.- Ft + 27%ÁFA**). A végszámla ellenértékét a Megrendelő a beérkezéstől számított 15 napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére.

A számla kifizetésének további feltétele a Kivitelező részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő igazolások, nyilatkozatok benyújtásának teljesítése.

Vállalkozó a részszámlát és a végszámlát a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt hiány és hibamentes teljesítésről szóló igazolás alapján állíthatja ki és nyújthatja be, a számlához a teljesítésigazolást mellékelni kell.

A részteljesítések és végteljesítés igazolásának rendje:

- A Kivitelezés során a Vállalkozó a munkák készültségéről a műszaki és pénzügyi ütemtervben meghatározott időpontokban részteljesítésként állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, költségvetési sorok szerinti megbontásban, a százalékos készültségi fok rögzítésével.
 - A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és teljesítésigazolás céljából.
 - A Vállalkozó az elvégzett munkákról azok teljesítésigazolását követően részszámlát bocsát ki, figyelemmel a Kbt. 130. §-ára.
 - A Vállalkozó kizárólag a teljesítésigazolás, számlarészletező és aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv Megrendelő és műszaki ellenőre által történő elfogadását és aláírását követően jogosult a Vállalkozói díj esedékes részéről a részszámlát kiállítani és a Megrendelő részére átadni. Számlarészletező alatt az adott számlázási időszakban elvégzett munkák tételcs, árazott költségvetését értjük. A számlakibocsátás alapja végszámla esetén a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- A végszámla benyújtására mindezekon felül a megvalósulási terv megrendelői elfogadása után kerülhet sor.

3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díjat saját erőből, valamint 297/0601/9/6/2013 MVII297/0601/9/6/2013 MVII pályázati támogatási forrásból származó támogatásból fizeti. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak megtéríteni, egyidejűleg a Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó késedelmét kizárja.

IV. Pótmunka, többletmunka

Jelen szerződés teljesítése során pótmunka elrendelésére, elvégzésére és elszámolására a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján kerülhet sor. Többletmunka nem számolható el.

V. Teljesítési szakaszok, határidők

1. Megrendelő a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban **2014. június 01.-én** adja át a Vállalkozónak.

2. Felck a munkaterület átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerülnek:

- A munkaterület Vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele;
- A munkaterület megközelítését szolgáló közutak állapota, a megközelítési útvonal.

3. Szerződő Felck a **teljesítési határidőt 2014. év 09. hó 30. napjában** határozzák meg. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Szerződő Felek a szerződés szerint a műszaki átadás-átvétel megtörténtét és a használatbavételi engedély kiadásához szükséges, a szakhatóságok részéről írásban kiadott megfelelő jognyilatkozatok megszerzését tekintik a teljes körű teljesítés időpontjának, melynek része a Megrendelő képviselője által elfogadott átadási dokumentáció. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés mellett jogosult előteljesítésre. Megrendelő a fizetési határidők (számla kibocsátás időpontja, részszámla összege, kifizetés határideje) tekintetében a vállalkozási szerződésben kikötöttektől eltérni nem tud.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó azt megelőző 15 nappal előre történő készre jelentése alapján tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a vállalkozási szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelzés során elrendelt megrendelői előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült.

5. Vállalkozó szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelzett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel a kötelező jótállásról szóló Korm. rendeletet módosításáról a kötelező jótállásról szóló Korm. rendeletet módosításáról 97/2014. (III. 25.) Korm. rendeletben, továbbá az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) FVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendeletben foglaltaknak. Vállalkozó által a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:

- hulladék-nyilvántartó lap;
- mérési jegyzőkönyvek;
- felcélós műszaki vezetői nyilatkozatok;

- berendezések, berendezési tárgyak garanciajegyei, szükséges kezelői útmutatók;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szerelési igazolások;
- valamennyi beépített anyag, berendezés, gép minőségi bizonyítványa;
- jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás.

6. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

7. A szerződés tárgyát képező építmény tekintetében a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvétel napján, a birtokbaadás megtörténtével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

8. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy éven belül, majd ezt követően a Vállalkozó által vállalt jótállási időszak alatt 12 havonként, utófeldolozási eljárást folytatnak le, melyet a Megrendelő készít elő és arra a Vállalkozót meghívja.

VI. Felek jogai és kötelezettségei

VI.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő műszaki elcnőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 nappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvonni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki elcnőre munkáját a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.

2. A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitzüni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.

3. Megrendelő jogosult a vállalkozási szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, elcsne csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a Felek az elkészült munkarészek közös - minőségi és mennyiségi - felmérése alapján határoznak meg.

VI.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita csctén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén





a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak. A szerződés teljesítése, az építési munkák végzése során a Vállalkozó köteles betartani a jogerős építési engedélyben a szakhatóságok által leírt követelményeket.

2. Vállalkozó az ajánlata szerinti anyagokat, gépeket, berendezéseket, stb. építi be, amelyeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek. Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat a műszaki átadás-átvételkor Megrendelő részére átadni.

3. Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetői és irányítói, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, hogy a vállalkozási szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.

4. Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidejében történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotfelmérést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni, valamint azt fotó vagy videó felvételen rögzíteni. A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi mellékletesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni.

5. Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok biztonságos megközelíthetőségét a vállalkozási szerződés teljesítése során, a Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőt az ezzel kapcsolatos peres eljárásoktól és költségektől.

6. A közúton történő munkákat Vállalkozó csak az általa elkészített és illetékes hatóságokkal engedélyezett ideiglenes forgalomtechnikai terv birtokában végezhet.

7. Vállalkozó a kiviteli munkákat csak az illetékes kezelők, tulajdonosok kezdesi engedélycímek, általa történő beszerzése után kezdheti meg.

8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését a hatóságoknál bejelenteni, valamint gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremtetni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötöni.

9. Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés tárgyát képező teljes építési tevékenységre felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását arra megfelelően kiterjeszteni. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződését, vagy a biztosító által kiállított igazolást – amelynek igazolják, hogy a biztosítás a vállalkozási szerződés tárgyát képező vállalásra is kiterjed – a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig Megrendelőnek átadni.
10. Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében.
11. Vállalkozó köteles biztosítani - a munkák a munkahelyeken történő megkezdésétől számítva az átadás időpontjáig - az ideiglenes utakat, gyalogjárókat, korlátokat és kerítéseket, amelyekre az érintett ingatlanok tulajdonosai és bérlői, valamint a közforgalom és harmadik személyek védelme és háborítatlansága érdekében szükség lehet.
12. A Vállalkozó feladata a munka közben és munkaszüneteltetés esetén (ünnepek, időjárás, üzemzavar, balcsét, stb.) a forgalomterelés biztonságos fenntartása, a munkába vett szakaszok hosszának és várható időtartamának egyeztetése az út kezelőjével és Megrendelő írásbeli tájékoztatása.
13. Amennyiben a kivitelezési munka télen is folyik, a Vállalkozó feladata a munkába vett szakasz forgalom alatti részének tisztántartása, beleértve a téli üzemmeneti időszakot is.
14. A forgalom alatti burkolati szintkülönbségeket forgalomkorlátozással és veszélyt jelző táblával jelezni kell. 6 cm-nél nagyobb szintbeli eltérés esetén a folyamatos letakarítást és feljárást biztosítani kell.
15. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek beépítéséről Megrendelőt legalább 2 nappal az eltakarítást megelőzően írásban értesíteni.
16. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a helyszínen tartott építési naplót vezetni a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. Vállalkozó köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
17. Minden, a munkaterületen esetlegesen felfedezett régészeti leletéről Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt. A Vállalkozónak gondoskodnia kell azok megóvásáról, és meg kell akadályoznia az illetéktelen elvitelét.
18. Vállalkozó köteles egy teljes sorozat kiviteli tervdokumentációt a munkaterületen tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentációban a kivitelezés folyamán történő módosulásokat.
19. Vállalkozó a vállalkozási szerződés teljesítése során zajos tevékenységet munkanapokon 20 és másnap 07 óra közötti időben, továbbá hétvégén és pihenőnapon csak a Megrendelő hozzájárulásával végezhet, a különösen zajos tevékenységek elvégezhetőségének időpontjáról a Megrendelővel egyeztetni köteles.

20. Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, bc nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.

21. Vállalkozó munkajogi és társadalombiztosítási értelemben is kizárólagos felelőséggel tartozik alkalmazottjaiért, az általuk okozott kárért a mögöttes felelőség szabályai szerint felel.

22. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

- figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott Dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során Szerződés aláírását megelőzően,
- a szerződéskötést megelőzően maga is átszámolta a kiviteli dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a Projekt terjedelmével,
- a Vállalkozási Díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a Projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a Vállalkozási Díjat befolyásolhatta,
- a Megrendelőtől kapott Dokumentációk tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó Dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni,
- ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő Dokumentációkkal kapcsolatos teljes szakmai felelőséget és kötelezettségét,
- kész és képes a Szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a Munkát és Szolgáltatást, amelyet a Szerződés számára előír.
- tudomásul veszi, hogy amennyiben a Részletes Költségvetésben megadott mennyiségek és a Kiviteli terv szerinti valós mennyiségek között a későbbiekben eltérés mutatkozik, ezen mennyiségi eltérések kockázatát a Felek magukra vállalják és az ilyen mennyiségi eltérés esetén egymással szemben nem támasztanak követelést és sommiképpen sem tekintik a Vállalkozási Díjat módosító eseménynek.
- tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés keretében a Vállalkozónak átadott Dokumentációk esetleges hibáit a Vállalkozóval szemben felelőséggel nem tartozik. Ezen Dokumentációk alapján a Megrendelő által elkészített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelőséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülménytől írásban nem figyelmeztette.

23. A vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VII. Alvállalkozók igénybevétele

1. Vállalkozó az ajánlatában rögzítettek szerint, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

2. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik.

VIII. Felek képviselői

1. Felek képviselői a szerződés teljesítése során:

Megrendelő képviselője:

Név: Lengyel György
Cím: 5945 Kardoskút, Március 15 tér 3.
Telefon: +36 20 9724182
Fax: 06 68 429-050
E-mail: polgarmester@kardoskut.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Csikai Ferenc
Cím: 5940 Tótkomlós, Bartók Béla u. 2.
Telefon: +36 70 2581736
E-mail: csikai.ferenc@csikaiszer.hu

2. A Felek képviselői, kapcsolattartói az építés helyszínén:

Megrendelő képviselői:

Név: Lengyel György
Cím: 5945 Kardoskút, Március 15 tér 3.
Telefon: +36 20 9724182
Fax: 06 68 429-050
E-mail: polgarmester@kardoskut.hu

Megrendelő műszaki ellenőrei:

Név: Kovács Kft – Kovács Sándor
Cím: 5900 Orosháza, Szőlő krt. 2.
Telefon: +36 30 9683739
Fax: 06 68 411-800
E-mail: kovacsterv@orosnet.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Pálfi Zoltán
Cím: 5940 Tótkomlós, Bartók Béla u. 2.
Telefon: +36 20 3780373
E-mail: palfi.zoltan@csikaszer.hu



Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

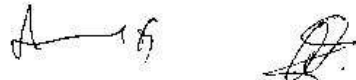
I fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. rész szerinti, 6. „ÉV” kategória szerinti, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott felelős műszaki vezető:
Név: Ráczné Bartók Csilla Zsófia
Cím: 6723 Szeged, Ág utca 3. szám 1/3.
Telefón: +36 30 8696103
E-mail: csilla.bartok@gmail.com

IX. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségei, így különösen a teljesítési határidő, továbbá a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti részhatáridők bármelyikének késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér a **szerződéses ellenérték (nettó vállalkozói díj) 10.000.- Ft, maximum a nettó szerződéses érték 20 %-a.** Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult az esedékessé vált vállalkozói díjből visszatartani.
2. A Megrendelőt fizetési késedelme esetén a törvényes késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli.
3. A vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a teljesítési határidő napjával - a szerződés V.3. pontjában meghatározott időpont – induló **12 hónapig** tartó jótállást vállal.
4. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses ellenérték (nettó vállalkozói díj) 20 %-át, a megrendelő - a vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül - elállhat a szerződéstől.
5. Megrendelő jogosult érvényesíteni a késedelmi kötbért meghaladó kárát is.

X. A jótállási időszak, valamint a hibajavítás

1. A Jótállási Időszak megkezdődését követő 12 hónappal (majd azt követően évente) a Megrendelő által megjelölt időpontban a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart, és megvizsgálják az Ingatlant. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt bármely és valamennyi hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb határidőn belül.
2. A fenti bejárást követően, de még a Jótállási Időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert további hibát is köteles a Vállalkozó az adott hiba feléje történő írásbeli bejelentést követő nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb határidőn belül.
3. A Jótállási Időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak az Ingatlan megvizsgálására.



érdekcében. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt bármely és valamennyi hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb határidőn belül.

4. Amennyiben a Jótállási Időszak alatt észlelt és a Vállalkozó felé írásban megküldött hiba kijavítását a Vállalkozó nem kezdi meg a Jótállási Időszak lejárta előtt, vagyis még a hibajavítás előtt lejárna a Jótállási Időszak, akkor és az ilyen esetekben a Jótállási Időszak mindaddig meghosszabbodik, amíg a hiba kijavítását a Vállalkozó nem fejezte be.

5. A Jótállási Időszak alatt a Vállalkozó által kijavított Munkára, kicserélt anyagra és berendezésre a Jótállási Időszak újra kezdődik. Az így újakezdődött, illetve meghosszabbított Jótállási Időszakra és az annak keretében elvégzendő hibajavításokra ugyanazon feltételek érvényesek, mint amiket ezen fejezet az eredeti Jótállási Időszakra meghatároz.

6. A Vállalkozó nem felel azokért a hibákért, amelyek nem hibás teljesítés, hanem természetes elhasználódás, vagy nem rendeltetésszerű használat következtében keletkeztek. Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, vagy természetes elhasználódás, vagy nem rendeltetésszerű használat következménye, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független szakértő állásfoglalásamitűán döntési jogosultságát a Felek előzetesen elfogadták- minkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költségét a Vállalkozó köteles megelőlegezni.

7. A Vállalkozó a Jótállási Időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és Munkák hibás teljesítésért, amelyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

XI. A végátvétel

1. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Időszak lejártáig teljesítette valamennyi vállalt kötelezettségét és nincs fennálló követelés, a Megrendelő képviselője elkészíti és kiadja a vonatkozó Végátvételi Teljesítési Igazolásokat. Megrendelő a teljesítésigazolást a Tervező, a Beruházás lebonyolító és a Szakági Műszaki ellenőr együttes nyilatkozata figyelembe vételével állítja ki.

XII. Szerződésszegés

1. A fél szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.

2. A feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.

3. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely esetében a szerződés elállásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül és viszont.

XIII. Elállás, felmondás

1. Megrendelő a vállalkozóhoz intézett nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, különösen abban az esetben, ha:
 - a) a vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételtan megszegi (súlyosnak minősíti az a szerződésszegés, amelyet a szerződés maga ilyenként jelöl meg vagy amely a feladatok (határidőre történő) megvalósulását veszélyeztet);
 - b) a vállalkozó a megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - c) a vállalkozó felszólítás ellenére nem teljesíti a megrendelő által adott utasítást;
 - d) a vállalkozó fizetése képtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy büncselekmény miatt;
 - f) más közbeszerzési eljárásban a vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
 - g) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
2. Az elállás az elállási nyilatkozat hatályosulása idején folyamatban lévő fázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a szerződést.
3. A vállalkozó szerződésszegése miatt bekövetkező elállás esetén a vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
4. A megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a vállalkozóban, mint nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
 - b) a vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
5. A szerződés XIII.4. pontja szerinti felmondása esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XIV. Kártalanítás

- A vállalkozónak kártalanítania és lehetőség szerint mentesíteni kell a megrendelőt, annak megbízottjait és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely
- a) a vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered a feladatok teljesítése során, és amely szabadalmakkal, védjegyekkel vagy a szellemi tulajdon egyéb formáival kapcsolatos jogszabályok, hatósági rendelkezések vagy harmadik személyek jogai megsértéséből származik, vagy

b) abból származik, hogy a vállalkozó nem teljesítette kötelezettségeit.

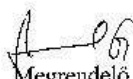
XV. Záró rendelkezések:


1. Felek között a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést Felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban módosíthatják, a Kbt. rendelkezéseinek megtartásával.

2. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az Étv., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, továbbá a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumai az irányadók.

Szerződő Felek a vállalkozási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: Kardoskút, 2014. május 21.


Megrendelő




Vállalkozó

Melléklet: pénzügyi és műszaki ütemterv (Vállalkozó nyertes ajánlata szerint)

