

KARDOSKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2018. AUGUSZTUS 9. NAPJÁN TARTOTT
RENDKÍVÜLI, NYÍLT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETI ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE



13/2018. ÖKÜ

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kardoskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 9. napi *rendkívüli, nyílt* testületi ülésén 15:00 órai kezdettel.

Ülés helye: a Hivatal tanácskozó terme
5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.

Jelen vannak:

Lengyel György polgármester,
Varga Pál alpolgármester,
Kis Bálint,
Mórocz Lajos,
Pusztai Ádám képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:

Dr. Lipták Péter jegyző,
Dr. Deák György ügyvéd,
Kapuné Sin Anikó pénzügyi főtanácsos

Nem tanácskozási joggal állandó meghívottként van jelen:

Prozlikné Csorba Melinda, jegyzőkönyvvezető

Lengyel György polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőkre tesz javaslatot; választása Mórocz Lajos és Kis Bálint képviselőkre esik, melyet a jelenlevő **5** testület tag **5 igen** szavazattal, egyhangúlag, elfogadott.

Lengyel György polgármester: Javaslatot tesz a megtárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban megküldöttek szerint. Aki egyetért a napirendi pontok elfogadásával, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatnak megfelelően, az **5** jelenlevő tag közül **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el a tárgyalandó napirendi pontokat:

Nyílt ülés

Napirend tervezet:

1.) Az önkormányzat tulajdonát képező 203 hrsz; 229/1; 229/2 hrsz ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Lengyel György polgármester előkészítette: dr. Lipták Péter jegyző

2.) Kardoskút Község Önkormányzata képviselő testületének az Önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló rendeletének módosítása

Előterjesztő: Lengyel György polgármester, előkészítette: dr. Lipták Péter jegyző

3.) Szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséhez önerő biztosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Lengyel György polgármester, előkészítette: dr. Lipták Péter jegyző

4.) Egyebek

Előterjesztő: Lengyel György polgármester

Zárt ülés

1.) Szociális kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Lengyel György polgármester, előkészítette: Prozlikné Csorba Melinda igazgatási ügyintéző

1. Napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonát képező 203 hrsz; 229/1; 229/2 hrsz ingatlanok értékesítése

Előadó: Lengyel György polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

Lengyel György polgármester: Képviselő-testület előzőekben megkapta az írásos előterjesztést. Az értékbecslési eljárás lefolytatása korábban megtörtént, szakértői vélemény készült külön-külön mindhárom érintett ingatlanról. Az előterjesztésben 4 alternatívát láthat a Képviselő-testület, megnéztük milyen helyi és országos jogszabályok vonatkoznak az ingatlanértékesítésre, ebben felkértük dr. Deák György ügyvéd urat, aki aktívan részt vett az előkészítésben. Az előterjesztésben olvasható, hogy 25 millió forint értékű ingatlan értékesítése tekintetében nem szükséges Képviselő-testületi döntés, ettől függetlenül azt javaslom, hogy a 4. alternatívát lenne célszerű figyelembe venni, amennyiben úgy döntünk, hogy értékesíteni kívánjuk az érintett ingatlanokat, tehát Pályázattási Versenyeztetési Szabályzat szerint lennének meghirdetve az ingatlanok. Pályázati hirdetmény tervezetet is mellékelünk az előterjesztéshez, amit mindenki megismerhetett, ebben kellene még döntést hoznunk, hogy milyen paramétereket határozzunk meg a pályázat kihirdetésénél. Jegyző úrnak, ügyvéd úrnak kiegészíteni valója van-e esetleg?

dr. Lipták Péter jegyző: Nincs, köszönöm szépen.

Dr. Deák György ügyvéd: Az értékbecslő szakvéleményében konkrét árakat adott meg. Ennél magasabb értéket is lehet természetesen megadni, viszont alacsonyabb összeget nem érdemes megadni, hiszen az értékbecslő a helyi ingatlanpiaci értékeket figyelembe véve járt el az árak meghatározásánál. Gyakorlatban úgy tudom elképzelni, hogy a helyileg szokásos módon meghirdetésre kerülne az ingatlanok pályázati lehetősége, melynek határidőt szabhatnak, továbbá bizottságot is lehet külön létrehozni erre vonatkozóan a pályázati elbírálás tekintetében. Másik járható út, ha nem hoznak létre külön bizottságot, hanem a Képviselő-testület dönt a beérkezett pályázatok felett a pályázatok elbírálását követően kerülhet sor szerződéskötésre, majd megküldeni Budapestre az MNV Zrt.-nek, ahol elővásárlási jogot gyakorolhat az Állam az önkormányzati vagyonra, ha akar. Általában nem szoktak élni ezzel a jogukkal. Ez egy bonyolult és technikás eljárás, amely 30 nappal meghosszabbítja az eljárási határidőt, hiszen nekik 30 nap nyilatkozattételi határidejük van, ezután érkezik be a Földhivatalba és ezután lehet az anyagiakat intézni. Gyakorlatilag így lehet véghezvinni ezt az eljárást.

Lengyel György polgármester: Köszönjük szépen a kiegészítést. Képviselő társaimnak kérdése? Felvetése?

Kis Bálint képviselő: A pályázat elbírálásánál csak az összeg lehet mérvadó, vagy a Képviselő-testületnek van mérlegelési lehetősége?

Dr. Deák György ügyvéd: A pályázat értékelését kiegészíthetik, bővíthetik. Példának okáért, beleveszik a pályázat kiírásába, hogy előnyösebb elbírálásban részesül az aki, mondjuk kardoskúti lakos, vagy épp kardoskúti vállalkozó. Célszerű már ott lefektetni, hogy a pályázó tudja azt, hogy milyen feltételeknek kell megfelelni.

Varga Pál alpolgármester: Pont erre szerettem volna én is kitérni, hiszen olvastam az előterjesztésben is a kiemelt szempontokat, viszont megfontolásra javaslom az ingatlanok hasznosítási jellegét is figyelembe venni akár már a pályázat kiírásánál is.

Lengyel György polgármester: A Pályázati hirdetmény tervezet 3. pontja tartalmazza az általad elmondottakat, azt bővíthetjük, kiegészíthetjük azzal, hogy helyi lakos, helyi vállalkozó előnyben részesíthető. Azt gondolom, hogy a tevékenységre vonatkozóan kritériumot nem állíthatunk fel, viszont a HÉSZ szabályaiban le van fektetve, hogy milyen tevékenységet lehet folytatni az adott ingatlanokban.

Kis Bálint képviselő: Én is így tudom, továbbá javaslom, hogy a pályázati hirdetmény 3. b. pontjában mindenképpen rögzítsük a polgármester úr által előbb elmondottakat.

Lengyel György polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplő alternatívákat. Az előterjesztésben három ingatlanról van szó, viszont csak kettő ingatlan tekintetében szerepel határozati javaslat az előterjesztésben, hiszen az egyik ingatlan értéke az értékbecslés

során 1 millió forint alá lett értékelve. Ettől függetlenül kérdezem jegyző urat, hogy hozhatunk rá külön határozatot?

dr. Lipták Péter jegyző: A Képviselő-testület hozhat természetesen, az értébecslést figyelembe véve.

Dr. Deák György ügyvéd: Így van. Polgármester úr lemond arról a jogáról, hogy egyedül értékesítse az ingatlant és akkor semmi akadályja annak, hogy a Képviselő-testülettel együtt három ingatlan értékesítéséről döntenek, így három határozatot hozva az ingatlanok ügyében.

Lengyel György polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. A 203 hrsz-ú volt Orvosi lakás, a 229/2 hrsz-ú Fehér ház elnevezésű, valamint a 229/1-es hrsz-ú Ifjúsági szálló elnevezésű ingatlanokat érintően kell döntést hoznunk, értékeket meghatározni.

Varga Pál alpolgármester: Csak kérdezném, hogy nem zárt ülésen kell tárgyalnunk erről?

dr. Lipták Péter jegyző: Nem szükséges zárt ülésen tárgyalni, hiszen előzőekben tárgyalta már a Képviselő-testület nyílt ülésen. Polgármester úr dönthet úgy, hogy zárt ülésen kívánja megvitatni az ügyet.

Lengyel György polgármester: A határozati javaslatban minimum ár szerepel. Tegyük fel, hogy a beérkezett pályázatok a minimum ár alatt érkeznek be akkor mi a teendő?

Dr. Deák György ügyvéd: Akkor érvénytelen az adott pályázat, hiszen nem felelt meg a kiírt pályázati előírásoknak.

Lengyel György polgármester: Véleményem szerint a Fehér ház magasra lett értékelve, de ez csak magánvélemény. Minden ingatlannál meg kell határozzunk egy minimum árat, ami alapján kiírható a pályázat.

Kis Bálint képviselő: Ha jól értem akkor a minimum árnak mindegyik ingatlannál legalább a szakvéleményben megállapított árakat kell alapul vennünk, azon alul nem érdemes meghirdetni az ingatlanokat, csak felfelé mozoghatunk az árakkal.

Dr. Deák György ügyvéd: Pont ezért javasoltam polgármester úrnak is, hogy vegyenek igénybe szakértőt, hogy legyen egy szakvélemény a Képviselő-testület kezében, ami alapján hozhat döntést az ingatlanok értékét illetően. A szakértő felel azért a szakvéleményért, amelyet elkészített.

Kis Bálint képviselő: Úgy gondolom, a Képviselő-testület felel az önkormányzat vagyonáért is. Készült három értébecslésünk, amelyek szakmailag megfelelnek az előírásoknak. A szakvéleményben szereplő árakat tekintjük minimumáraknak véleményem szerint, hiszen megítélésem szerint reálisak a szakértő által megadott árak. Összefoglalva egyetérték azzal,

hogy pályáztassuk meg az ingatlanokat a szakvéleményekben szereplő minimumárakkal, kiegészítve a pályázati hirdetmény 3. b. pontját az előzőekben elhangzottakkal.

Mórocz Lajos képviselő: Az egyik ingatlan 8,5 millió forintra lett értékelve. Tegyük fel, nem érkezik ajánlat az ingatlanra, mert túl magas a minimumár, akkor a testület mehet lejjebb az árral?

Dr. Deák György ügyvéd: Igen, mérlegelheti a testület, hogy mennyit ér meg ez az ingatlan, illetve azt, hogy mennyibe kerülne az ha még „tolná” maga előtt ezt a problémát. Válaszolva a kérdésre, igen, minden további nélkül.

Pusztai Ádám képviselő: Úgy gondolom lejjebb lehet menni, amennyiben a kiírt pályázatra nem érkezik be ajánlat.

Mórocz Lajos képviselő: Azért is kérdezem, mert nem szeretném, ha az lenne a lakosság véleménye, hogy elherdáltuk az önkormányzat vagyont. Ugyanezért gondolom azt, hogy a harmadik ingatlan vonatkozásában a 100.000.- forintos minimumár nagyon csekély.

Varga Pál alpolgármester: Az „Orvosi lakás” és az „Ifjúsági szálló” szakvéleményben szereplő értékét reálisnak találom, viszont a „Fehér Ház” véleményem szerint túlárzott. Ha eddig akarta volna, akkor bárki megvehetné volna eddig is, viszont egyetértek azzal, hogy önkormányzati vagyontól van szó, így felelünk érte. Egy verzió jutott még eszembe, még pedig az, hogy ne írjunk minimál árat a pályázati kiírásba, hanem inkább adjunk hosszabb időt a pályázat benyújtására, ha pedig nevetséges összegű pályázat érkezik be akkor elállhassunk az eladástól.

Dr. Deák György ügyvéd: Nem javasolnám, hiszen ha nem ír bele árat, akkor nagyon áron alul is elkelhet az ingatlan, miközben tudjuk, hogy a szakvélemény szerint 8,5 millió forintot ér az ingatlan. Távponot kell adni a vevőnek is, hogy még is milyen összegben kívánja értékesíteni az Önkormányzat. Amennyiben az ingatlanra nem érkezik be pályázat, akkor, mint az előbb is mondtam a Képviselő-testület dönthet az ingatlan alacsonyabb áron való értékesítéséről. Alapul viszont mindenképp a szakvéleményben szereplő árat javaslom, hiszen akkor van mire hivatkoznia a Képviselő-testületnek.

Lengyel György polgármester: Célszerű a minimál ár meghatározásánál figyelembe vennünk az értékbecslési eljárás folyamán elkészült szakvélemények kalkulált árait mindhárom ingatlannál.

Amennyiben nincs kiegészítés, kérdés, aki elfogadja a 4. alternatíva Kardoskút 203. hrsz, ingatlanra vonatkozó határozati javaslatot, kérem, kézfelnnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő **5** tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

138/2018. (VIII.9.) sz. Képviselő-testületi határozat
Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete, mint a tulajdonosi jog gyakorlója,

1. úgy dönt, hogy az 5945 Kardoskút belterület 203 helyrajzi számú ingatlant önkormányzati szempontból kiemelt jelentőségűnek minősíti,
2. így tekintettel a törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó forgalomképes önkormányzati vagyon értékére, pályázati versenyeztetési eljárás útján kívánja értékesíteni az 5945 Kardoskút belterület 203 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, minimum bruttó 3.100.000.- forint eladási áron.
3. felhatalmazza Lengyel György polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018.10.31.

Felelős: Lengyel György polgármester

Dr. Lipták Péter jegyző, a hirdetmény
közzétételéért

Lengyel György polgármester: aki elfogadja a 4. alternatíva Kardoskút 229/2. hrsz, ingatlanra vonatkozó határozati javaslatot, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő **5** tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

139/2018. (VIII.9.) sz. Képviselő-testületi határozat
Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete, mint a tulajdonosi jog gyakorlója,

1. úgy dönt, hogy az 5945 Kardoskút belterület 229/2 helyrajzi számú ingatlant önkormányzati szempontból kiemelt jelentőségűnek minősíti,
2. így tekintettel a törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó forgalomképes önkormányzati vagyon értékére, pályázati versenyeztetési eljárás útján kívánja értékesíteni az 5945 Kardoskút belterület 229/2 helyrajzi számú

ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, minimum bruttó 8.500.000.- forint eladási áron.

3. felhatalmazza Lengyel György polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018.10.31.

Felelős: Lengyel György polgármester

Dr. Lipták Péter jegyző, a hirdetmény közzétételéért

Lengyel György polgármester: A 229/1. helyrajzi számon nyilvántartott „Ifjúsági szálló” tekintetében előzetesen nem készült határozati javaslat, viszont úgy gondolom, hozzunk arról is döntést ezen az ülésen.

dr. Lipták Péter jegyző: A vagyonkataszterben jelenleg mennyi most a piaci forgalmi értéke körülbelül ennek az ingatlannak?

Kapuné Sin Anikó pénzügyi főtanácsos: Kolléganő utánanézett és mivel a szakértő által készült szakvéleményben szereplő ár alatt van bőven az értéke, így külön nem néztem meg, tehát pontos összeget nem tudok mondani. Amennyiben szükséges a döntéshez, szívesen megnézem.

dr. Lipták Péter jegyző: Nem fontos megnézni még egyszer, a lényeg, hogy tudjuk a szakértő által becsült érték alatt lenne így is az értéke, ez már támpont a döntés kimenetelt illetően.

Lengyel György polgármester: Azt azért tudni érdemes, hogy attól függetlenül, hogy van megkezdett építmény a telken még jogilag mindig telekről beszélünk. Véleményem szerint hozzunk döntést arról, milyen összegben kívánja értékesíteni a Képviselő-testület a szóban forgó telket.

Mórocz Lajos képviselő: Javaslom, hogy bruttó 500.000.- forint értékben próbáljuk meg értékesíteni az ingatlant, mert attól hogy jogilag egy telek még van rajta felépítmény.

Kis Bálint képviselő: Az 500.000.- forintos értékesítési árral egyetértek, ha nem a felépítményt nézem, hanem azt, hogy körbe van kerítve az egész terület, egész jó minőségű kerítéssel.

Lengyel György polgármester: Köszönöm a hozzászólásokat, van-e még esetleg más javaslat?

Varga Pál alpolgármester: Örülök, ha elkelve mindhárom ingatlan és az előttem szólók javaslatát is elfogadom.

Pusztai Ádám képviselő: Ügyvéd úrtól kérdezném, hogy jogilag teljes mértékben az önkormányzaté a telek és felépítmény is egyaránt?

Dr. Deák György ügyvéd: Kardoskút Község Önkormányzata szerepel a tulajdoni lapon 1/1 hányadban, tehát igen. A református egyház képviselőjének kell egy nyilatkozatot írnia, miszerint tudomásul veszik, hogy a közös pályázati project megghiúsult, így az önkormányzat értékesítheti az ingatlant, továbbá az eladást követően semmiféle követelése nincs az önkormányzat felé az ügyben.

Lengyel György polgármester: Érdeemes tudni, hogy ez a megkezdett épület a Fehér ház kiszolgáló épülete lett volna abban a projektben, ami végül nem fejeződött be. Tehát a kettő lett volna egyben maga a Kardoskúti Református Ifjúsági szállás. Sajnos ez nem így alakult, elmúlt, most erről a telekről kell döntést hoznunk.

Amennyiben nincs kérdés, kiegészítés, aki elfogadja a belterület 229/1. hrsz-ú ingatlan bruttó 500.000.- forint értékű értékesítését a 4. alternatívában foglaltak alapján, kérem, kézfelnnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő **5** tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

140/2018. (VIII.9.) sz. Képviselő-testületi határozat
Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jog gyakorlója,

1.úgy dönt, hogy az 5945 Kardoskút belterület 229/1 helyrajzi számú ingatlant önkormányzati szempontból kiemelt jelentőségűnek minősíti,

2.így tekintettel a törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó forgalomképes önkormányzati vagyon értékére, pályázati versenyeztetési eljárás útján kívánja értékesíteni az 5945 Kardoskút belterület 229/1 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, minimum bruttó 500.000.- forint eladási áron.

3.felhatalmazza Lengyel György polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018.10.31.

Felelős: Lengyel György polgármester

Dr. Lipták Péter jegyző, a hirdetmény közzétételéért

Lengyel György polgármester: Azt elfogadta a Képviselő-testület, hogy pályázati úton kívánja értékesíteni az imént felsorolt ingatlanokat, ehhez előzőleg egy pályázati hirdetmény tervezetet készítettünk össze, melyet minden képviselő társam megkapott. A műszaki jogi feltételek kapcsán pontosítanunk kell, azokról döntést szükséges hoznunk. Kérdezem képviselő társaimat, hogy azon kívül, hogy helyi lakos, helyi vállalkozó előnyben részesüljön a pályázat elbírálásánál, milyen feltételek kerüljenek még bele a pályázati kiírásba? Ügyvéd úr és jegyző úr is tud segíteni a pontos, jogi megfogalmazások tekintetében.

Mórocz Lajos képviselő: Kikötésként szerepelhet-e a kiírásban, hogy egészségre ártalmas anyagot kibocsájtó tevékenységet nem lehet végezni az ingatlanokban?

Varga Pál alpolgármester: A HÉSZ szabályozza az erre vonatkozó kritériumokat.

Kis Bálint képviselő: Így van, továbbá a működési engedélyt sem kapná meg, mert ott is szigorú szabályok vonatkoznak az ilyesfajta tevékenység engedélyezésére.

Lengyel György polgármester: Kérdezem jegyző urat, hogy mivel a Települési Arculati Kézikönyv még nem készült el településünk vonatkozásában, így ilyen esetben a HÉSZ-re hivatkozva szabhatunk meg feltételeket a hirdetményben?

dr. Lipták Péter jegyző: Feltételeket lehet szabni, viszont ha nem tudjuk betartani, akkor felesleges.

Lengyel György polgármester: Értem, viszont azt, hogy milyen célból vásárolná meg a pályázó az adott ingatlant, azt célszerű lenne beleírni a kiírásba.

Kis Bálint képviselő: Értem, viszont ha nem írjuk bele a hirdetménybe, akkor viszont nem tudunk mire hivatkozni a későbbiekben, arra vonatkozóan, hogy mit szeretnénk a vevővel betartatni.

dr. Lipták Péter jegyző: Adásvétel után már sok mindent nem tudunk betartatni.

Lengyel György polgármester: Javaslom azzal kiegészíteni a pályázati hirdetményt, hogy helyi vállalkozó, illetve helyi lakos előnyt élvezzen mindhárom pályázat elbírálása során. Kauciót érdemes lenne-e kérni?

dr. Lipták Péter jegyző: Véleményem szerint az ajánlat komolysága szempontjából érdemes lenne 10% kauciót kérni.

Lengyel György polgármester: Egyetértek jegyző úr javaslatával.

Dr. Deák György ügyvéd: A pályázati hirdetmény foglalóként kezeli az erre vonatkozó összeg meghatározását.

Lengyel György polgármester: Javaslom, hogy szerepeljen a hirdetményben 10% foglaló. Továbbá, hogy 2018. augusztus 21-én kerüljön kifüggesztésre a hirdetmény és 2018. szeptember 21. 13:00-ig lehessen benyújtani a pályázatot. A felbontás helye Kardoskút Község Önkormányzata, ideje pedig 2018. szeptember 27. 14 óra 45 perc. Amennyiben nincs kérdés, kiegészítés, aki az elhangzott módosításokkal és kiegészítésekkel elfogadja a Pályázati Hirdetményt, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő **5** tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

141/2018. (VIII.9.) sz. Képviselő-testületi határozat
Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 203 hrsz; 229/1; 229/2 hrsz ingatlanok értékesítéséről szóló, kiegészítésekkel és módosításokkal változtatott Pályázati Hirdetményét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lengyel György polgármester

Dr. Deák György ügyvéd elhagyja a termet.

2. Napirendi pont: Kardoskút Község Önkormányzata képviselő testületének az Önkormányzat által alapított kintüntetésekről szóló rendeletének módosítása
Előterjesztő: Lengyel György polgármester, előkészítette: dr. Lipták Péter jegyző

Lengyel György polgármester: Az erről szóló előterjesztést mindannyian kézhez kaptuk. Előző ülésen tárgyalta a Képviselő-testület, hogy lakossági kezdeményezésre hivatkozva módosítja az erről szóló rendeletét. Utánanéztünk, hogy körülbelül milyen időponthoz köthető a település alapítása, ami hozzávetőlegesen az 1950-es évre tehető. Azért sem volt egyszerű az időpont felkutatása, mert hosszabb folyamat volt, mire Hódmezővásárhely Város Önkormányzata ennek helyt adott. A meglévő információk, leírások szerint a helyi önkormányzat megalakulása, ezáltal a település megalakulása is egy októberi napra tehető. Kirendeltség-vezető helyettessel arra jutottunk, hogy október második szombatja ideális lenne

a díszpolgári cím adományozására, amennyiben érkezik be jelölés. A rendeletben meghatározott határidők szerint van lehetőség díszoklevél átadásra. Kérdés, felvetés?

Varga Pál alpolgármester: A részletes előterjesztést megkaptam, megismertem, arra lennék kíváncsi, hogy külön ünnepség keretén belül lenne átadva a cím? Azért kérdezem, hogy mennyire lenne ez érdekes rendezvény a helyi lakosok szemszögéből?

Lengyel György polgármester: Pontosan, ez egy külön rendezvény lenne, ahol a lakosokon kívül külön meghívottak is részt vehetnének.

Varga Pál alpolgármester: Értem. Volt már egy olyan gondolatom korábban, hogy mivel van „Év embere”, valamint „Kardoskút Községért” kitüntetésünk is, amelyekre ajánlásokat várunk, viszont a díszpolgári címet meghagynám a mindenkori Képviselő-testület privilégiumának, hogy azt kinek ajándékozza oda. Az átadásnak véleményem szerint a Falunap lenne a legalkalmasabb. A díszpolgári cím átadásának egy nívós eseménynek kell lennie.

Lengyel György polgármester: Így van éppen ezért gondoltunk a falu alapítás időpontjára.

Mórocz Lajos képviselő: Kulturális programmal egybekötött díjátadó lenne?

Lengyel György polgármester: Úgy gondolom igen, mindez a rendezvényszervező feladata lesz.

Kis Bálint képviselő: Egyetértek az előttem szólókkal, hogy ennek egy nívós eseménynek kell lennie. Az elmúlt két év programjait, ha nézem, akkor eddig a legnívósabb a motoros találkozó volt, legalább is a létszám tekintetében biztos. Példának okáért az idei Falunapon is a veterán gépjármű kiállításon találkoztam a legtöbb emberrel. El kell gondolkoznunk azon, hogy milyen rendezvény lenne az, amire ellátogatnának az emberek, hiszen eddig ez valami oknál fogva nem igazán valósult meg. Az október második szombatját jó időpontnak találom, továbbá a rendelet tervezet tartalmi részével is egyetértek, azt elfogadásra javaslom.

Lengyel György polgármester: Van-e esetleg konkrét javaslat ezzel kapcsolatban?

Varga Pál alpolgármester: Talán nem ragaszkodnék október második szombatjához, hanem októbert jelölnék meg a rendeletben és akkor lehetősége lenne a mindenkori testületnek megfelelő időpontot választani a díjátadó ünnepségre.

Lengyel György polgármester: Jogos észrevétel, támogatom. Amennyiben nincs kiegészítés, kérdés, aki elfogadja a Kardoskút Község Önkormányzata képviselő testületének az Önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló rendeletének módosításáról szóló rendelet módosítást, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 4 tagja közül 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kardoskút Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

9/2018. (VIII.14.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló
8/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

3. Napirendi pont: Szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséhez önerő biztosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Lengyel György polgármester, előkészítette: dr. Lipták Péter jegyző

Lengyel György polgármester: Az erről szóló előterjesztést mindenki megkapta. A Dalerd Zrt. vezetője írásban jelezte, hogy a Belügyminisztérium előzetesen jelezte azt, miszerint a keményfa kivágásának és felhasználásának lehetőségei korlátozottak, ezért javasolja lágylombos fa vásárlását, illetve más jellegű tüzelőanyag beszerzését, vagy más erdészeti felkeresését.

Azt tudjuk, hogy a szállítási költségekben is szerepet kell vállalnia az önkormányzatnak, ami nem kis költséggel jár. Ezeket a szempontokat összegezve és figyelembe véve javasolom lágylombos fafajok beszerzését a mellékelt táblázat szerint. Továbbá olyan információhoz jutottam, miszerint a barnaköszén beszerzésével kapcsolatos feltételek változtak a korábbi évekhez képest és sajnos nem jó irányban. Van-e kérdés, felvetés az előterjesztést illetően?

Amennyiben nincs kiegészítés, kérdés, aki elfogadja a Szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséről szóló előterjesztést, kérem, kézfelnnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

142/2018. (VIII.9.) sz. Képviselő-testületi határozat
Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra kiírt pályázata alapján

- 1.) **147 erdei m³** lágylombos fafajtára nyújt be támogatási igényt,

- 2.) az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott önrész maximális mértékét, **186.690 Ft** összegben határozza meg, **tárgyévi költségvetése terhére,**
- 3.) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018.08.31.

Felelős: Lengyel György polgármester

4. Napirendi pont: Egyebek

Előadó: Lengyel György polgármester

Erdősítés

Lengyel György polgármester: Falugyűlésen, illetve tavaszi ülésünk egyikén is jeleztem, hogy felvetődött a József Attila utca és a Móricz Zsigmond utca közötti szántó és beépítetlen rész erdősítése. Ezzel kapcsolatban elvi döntést kell hoznunk. Amennyiben az erdősítést választja a Képviselő-testület, úgy annak van egy eljárás rendje. Az erdészeti szervezettel, az illetékes hatóságokkal fel kell venni a kapcsolatot, talajmintavételre kerül sor stb. Talaj előkészítés nagyon fontos a különböző fafajok beszerzése ugyancsak, amelyekhez szaporítóanyag is szükséges, amelynek hozzávetőlegesen fél millió forint lenne a költsége ekkora területen. November végén célszerű a telepítést elvégezni, ami azt jelenti, hogy már októberben szükséges hozzá a talaj előkészítés. Ezután következhetne a különböző fafajok beszerzése, valamint attól függetlenül, hogy belterületről van szó, megfontolandó védőkerítés létesítése is. Kérem a véleményeket ez ügyben. A helyi lakókkal történt beszélgetések alapján az ott lakók örültek a kezdeményezésnek.

Kis Bálint képviselő: Emlékszem a testületi ülésre, amikor tárgyaltunk erről a kezdeményezésről, viszont akkor Ramaszné Tóth Ibolyának volt egy olyan ötlete miszerint csináljunk rendezvényteret az erdő közepére.

Lengyel György polgármester: Többen is megemlítették már, hogy akár rendezvényteret is lehetne kialakítani. Képviselő-testületnek figyelembe kell vennie ezeket a javaslatokat és azt is tudnunk kell, hogy nagyobb rendezvényeink színtere jelenleg a művelődési ház, valamint az előtte lévő park, melyek mellékhelyiséggel és kiszolgáló helyiséggel is rendelkeznek. A füves pálya és az iskola udvara is több rendezvénynek ad otthont, a kérdés az, hogy szükség van-e még rendezvénytér kialakításra.

Az erdőnél is jelentős gondozási és ápolási munka van, tehát a következő 4-5 évben a sorközöket gyom mentesíteni szükséges. Mérlegelnünk kell. Véleményem szerint az erdőtelepítés hasznos lenne, hiszen a MOL, illetve a Földgáztároló ipartelepét szegmentálná a falu egy részén. Ha a Képviselő-testület, úgy dönt, hogy nem erdősít, akkor viszont javaslom az Agrár Zrt-vel meghosszabbítani a szerződésünket.

Varga Pál alpolgármester: Fásítást mindenképpen támogatom. Rendezvényterre véleményem szerint nincs szükség. A meglévőket igyekezzünk megtölteni programokkal stb. Arról nem beszélve, hogy mellékhelyiségek kialakítása is indokolt lenne és az már nagyobb költséggel is járna. Esetleg sétányt lehetne az erdőbe kiépíteni, padokat kihelyezni, ahova szívesen mennének ki a lakosok.

Lengyel György polgármester: Amennyiben nagyobb tisztás nem lesz kialakítva rendezvényternek és a telepített fák megmaradási aránya megfelelő, akkor azt követően lehet kialakítani bármilyen sétányt. Annak akadályát nem látom, viszont most arról kell, döntsünk, hogy erdősítsünk-e azon a területen, avagy sem.

Mórocz Lajos képviselő: Tovább kell, gondoljuk ezt az erdőtelepítést. Rendezvényter kialakítása is tetszik, viszont akkor valóban áram, mellékhelyiség, parkoló kialakításra is szükség lenne. Aggodalmam az, hogy ha erdősítjük azt a területet, akkor tudunk-e munkaerőt biztosítani az adott munkálatokra?

Lengyel György polgármester: Fontos észrevétel. A közfoglalkoztatottak létszáma a nullához közeledik településünkön, hiszen sokan el tudtak helyezkedni más munkahelyen, aminek örülök. Közfoglalkoztatás keretén belül biztos vagyok benne, hogy nem tudjuk majd megoldani az erdővel járó munkálatok elvégzését. A közterületek rendben tartása is nagy erőfeszítéssel jár. Most viszont mindenképp döntést kell hoznunk.

Mórocz Lajos képviselő: A Kardoskúti Zrt. csak öt évre bérelné?

Lengyel György polgármester: Igen, viszont ha az öt éven belül valami oknál fogva szüksége lenne az önkormányzatnak a telekre, akkor a szerződés felbontható.

Mórocz Lajos képviselő: A legnagyobb problémám az erdőtelepítéssel az, hogy nincs rá megfelelő munkaerő, aki tényleg tudná gondozni az adott területet.

Lengyel György polgármester: Valóban aggodalomra ad okot, viszont a fák közötti részt gépesített formában rendben tudjuk tartani, az egyetlen problémát a fák tövének gyomtalanítása okozza, amelyre megfelelő munkaerőt kell, majd találjunk.

Amennyiben nincs kiegészítés, kérdés, aki elfogadja a Kardoskút 263/2 - 263/3 hrsz-ú beépítetlen terület; 263/4 hrsz-ú 85,28 AK szántó; 266/1 hrsz-ú beépítetlen terület; 266/2 hrsz-ú tanya; 266/3 hrsz-ú beépítetlen terület; 266,4 hrsz-ú közterület megnevezésű, összesen 3.9455 hektár önkormányzati tulajdonú ingatlanok erdősítéséről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő **5** tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

143/2018. (VIII.9.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kardoskút 263/2 - 263/3 hrsz-ú beépítetlen terület; 263/4 hrsz-ú 85,28 AK szántó; 266/1 hrsz-ú beépítetlen terület; 266/2 hrsz-ú tanya; 266/3 hrsz-ú beépítetlen terület; 266,4 hrsz-ú közterület megnevezésű, összesen 3.9455 hektár önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában úgy dönt, hogy azt erdősíteni kívánja.

Felelős: Lengyel György polgármester

Határidő: azonnal

Lengyel György polgármester: aki elfogadja a Kardoskút 310.,311., 312.,313.,314.,323.,324.,325., 326., 327., 328., 334., 335., 336., 337., 338., 340., 344., 345., 346., 347., 348., 349., 354., 355., 356., 357., 358., 359., 360., 361., 362., 363., 364., 365., 366., 367., 368. hrsz-ú helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú építési telkek bérbeadásáról szóló határozati javaslatot, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő **5** tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

144/2018. (VIII.9.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kardoskút 310.,311., 312.,313.,314.,323.,324.,325., 326., 327., 328., 334., 335., 336., 337., 338., 340., 344., 345., 346., 347., 348., 349., 354., 355., 356., 357., 358., 359., 360., 361., 362., 363., 364., 365., 366., 367., 368. hrsz-ú helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú építési telkek vonatkozásában úgy dönt, hogy haszonbérleti szerződést kíván kötni 2019. január 1. és 2023. december 31. közötti időtartamra, 38.000 Ft + ÁFA/hektár bérleti díj összegben a Kardoskúti Zrt-vel (Cg: 04-10-001557, adószám: 11960812-2-04, statisztikai szám: 11960812-0146-114-04) 5945 Kardoskút, Petőfi u. 2. – képviseli: Csete Zoltán elnök-igazgató).

Felhatalmazza Lengyel György polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel György polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Lengyel György polgármester: Egyebek napirendi pontban van-e esetleg bejelenteni való?

Tekintettel arra, hogy több bejelentés nincs, tisztelettel megköszönöm az aktív tanácskozást a nyílt ülést 16 óra 30 perckor bezárom.

K.m.f.

Lengyel György
polgármester

dr. Lipták Péter
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Mórocz Lajos
képviselő

Kis Bálint
képviselő