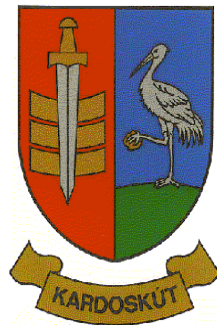


# KARDOSKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2015. DECEMBER 10. NAPJÁN TARTOTT  
RENDKÍVÜLI, NYÍLT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETI ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE



21/2015. ÖKÜ

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kardoskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. December 10. napi *rendkívüli, nyílt* testületi ülésén.

**Ülés helye:** a Hivatal tanácskozó terme

5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.

**Jelen vannak:** Lengyel György polgármester,  
Kis Bálint,  
Mórocz Lajos,  
Pusztai Ádám  
Varga Pál települési képviselők.

**Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:**

dr. Lipták Péter, jegyző;  
Fekete Zita, kirendeltség-vezető,  
Kapuné Sin Anikó, pénzügyi főtanácsos,

**Nem tanácskozási joggal állandó meghívottként van jelen:**

Radics Vivien, jegyzőkönyvvezető.

**Lengyel György, polgármester** Köszönti a megjelenteket, tájékoztat, hogy dr. Lipták Péter jegyző később érkezik, továbbá megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőkre tesz javaslatot; választása Kis Bálint és Mórocz Lajos képviselőkre esik, melyet a jelenlevő 5 testület tag, **5 igen** szavazattal, egyhangúlag, elfogadott.

Javaslatot tesz a megtárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban megküldöttek szerint.

Aki egyetért a napirendi pontok elfogadásával, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatnak megfelelően, az 5 jelenlevő tag közül **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el a tárgyalandó napirendi pontokat:

### Nyílt ülés

*Napirend tervezet:*

**1.) Beszámoló a Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** dr. Lipták Péter jegyző

**2.) A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előterjesztő:** Lengyel György polgármester

**3.) Egyebek**

**Előterjesztő:** Lengyel György polgármester

**Napirendi pont:** Beszámoló a Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi tevékenységéről

**Előadó:** dr. Lipták Péter jegyző

**Lengyel György polgármester:** A beszámolót előzetesen írásban megkapták a képviselők. Kérdezem Fekete Zita, kirendeltség-vezetőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

**Fekete Zita, kirendeltség-vezető:** Köszönöm nem.

**Lengyel György polgármester:** Köszönöm szépen a beszámolót, és amennyiben nincs kérdés, aki az előterjesztett beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**247/2015. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lengyel György, polgármester

**1. Napirendi pont: A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előadó:** Lengyel György polgármester

**Lengyel György polgármester:** A beszámolót előzetesen írásban megkapták a képviselők. Röviden ismertette, az előző határozatot hatályon kívül kell helyeznünk és újat elfogadni a díjkoncepcióval kapcsolatban. Információim szerint az átadás idén sorra kerül, viszont a szolgáltatás jövő évtől fog indulni. 2017. februárjáig van szerződésünk az FBH-NP Kft-vel. Amennyiben nincs kérdés, aki az előterjesztésben szereplő első határozatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**248/2015. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy a 2015.október 29. napján tartott ülésén hozott 157/2015. (X.29.) K.t. határozatát hatályon kívül helyezi,
- 2.) dönt arról, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében létrehozott rendszer üzemeltetésére vonatkozó koncepciót a határozat mellékletét képező, - A DAREH Önkormányzati Társulás Hulladékgazdálkodási Rendszerének Koncepciója - tartalommal elfogadja,
- 3.) nyilatkozik arról, hogy a koncepció alátámasztásához benyújtott, és a részletes megvalósíthatósági tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a részletes megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót ismerik és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt befejezését követő legalább öt évig.

**Felelős:** Lengyel György polgármester

**Határidő:** azonnal

Aki az előterjesztésben szereplő második határozatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**249/2015. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében létrehozott rendszer díjpolitikáját a határozat mellékletét képező - A DAREH Önkormányzati Társulás Hulladékgazdálkodási Rendszerének Díjpolitikája - tartalommal elfogadja,
- 2.) nyilatkozik arról, hogy a részletes megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott díjpolitikát, díjképzést ismerik és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt befejezését követő legalább öt évig.

**Felelős:** Lengyel György polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. Napirendi pont: Egyebek**

**Előadó:** Lengyel György polgármester

*Megbízási szerződések felülvizsgálata*

**Lengyel György polgármester:** Az informatikai karbantartásért felelős megbízást Varga Pál látja el. Felülvizsgálatra került a szerződés, így ez alapján javaslom kiegészíteni a honlap karbantartással, valamint az információbiztonsági előírások kiemelt alkalmazásával. Költségek tekintetében a jelenlegi bruttó 50 ezer Ft megbízási díjat 40 ezer forintra csökkenteni.

**Varga Pál alpolgármester:** A továbbiakban is szívesen eleget teszek a megbízásnak, a honlappal kapcsolatban kérem, hogy időben kerüljenek megküldésre az anyagok.

**Lengyel György polgármester:** Belső munkaszervezésünk elkészítése folyamatban van, ez is bele lesz foglalva.

**Varga Pál alpolgármester:** Személyes érintettségem miatt kérem, a szavazásból történő kizárásomat.

**Lengyel György polgármester:** Köszönöm, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **4 igen** szavazattal, 1 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**250/2015. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Pál képviselőt a döntéshozatalból kizárja.

**Lengyel György polgármester:** Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül – Varga Pál alpolgármester a döntéshozatalban nem vesz részt – **4 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**251/2015. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő hardver eszközök karbantartása és szervizelése, a rendszer szoftver elemeinek karbantartása és felügyelete, a rendszer felügyeletére és fejlesztésére vonatkozó tanácsadás és konzultáció, valamint az Önkormányzat honlapjának karbantartása céljából 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakra vonatkozóan havi bruttó 40 000 Ft; azaz: negyvenezer forint összegben megbízza Varga Pált.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel György polgármestert az szerződés megkötésére.

**Felelős:** Lengyel György polgármester

**Határidő:** 2015. december 31.

**Lengyel György polgármester:** Második megbízási szerződés a HSG szakmai vezetése, amelynek ellátója Pepó Jánosné. Várhatóan nőni fog következő évtől az adminisztratív munka. Javaslom fix havi megbízási díj meghatározását, figyelembe véve az eddigi költségeket, 65 ezer forintot javaslok.

**Mórocz Lajos, képviselő:** Nincs helybeli, aki el tudná látni ezt a feladatot? Takarékosabb lenne a költségek tekintetében.

**Lengyel György polgármester:** Törekszünk a helybeliek foglalkoztatására, ha tudtok konkrét javaslatot akkor jelezzétek.. Szakmai háttérmunkára és irányításra van szükség, folyamatosak az ellenőrzések is.

Aki az elhangzottak javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!



A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**252/2015. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Kardoskút Község Önkormányzat által nyújtott szociális alapellátások – *szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgálat* – területén felmerülő szakmai munka felügyeletével kapcsolatban megbízza Pepó Jánosné egyéni vállalkozót (Székhely: 5668 Nagybánhegyes Petőfi u. 36.) 2016.01.01-től 2016.12.31-ig, havi bruttó 65 000 Ft, azaz: hatvanötezer forint megbízási díj ellenében, mely magába foglalja az utazási költségtérítést is.

2. felhatalmazza Lengyel György polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Lengyel György polgármester

**Határidő:** 2015. 12. 31.

**Lengyel György polgármester:** A Gombkötő Bt-vel kötött megbízási díj is felül lett vizsgálva. Az iskola területén történt változások miatt javaslom az eddigi 45 ezer forint + ÁFA díj 35 ezer forint + ÁFA összegre való csökkentését.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**253/2015. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Gombkötő Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel a fűtés és víz- és gázrendszerének felhasználói vezetékai és berendezései folyamatos üzemeltetésére, karbantartására 2013. november 29. napján megkötött szerződést 2016. 01. 01. napjától módosítja az alábbiak szerint:
  - A szerződés 1. pontjában a karbantartásra vonatkozó épületek felsorolása közül az 5945 Kardoskút, Kossuth u. 2. Általános Iskola épülete törlésre kerül,
  - A szerződés 2. pontja a vállalkozó átalánydíja havi 35.000 FT+ ÁFA összegre módosul.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Lengyel György polgármester

**Határidő:** 2015. december 31.

*dr. Lipták Péter jegyző megérkezik.*

*Tanyagondnoki szolgálat tevékenységi napló*

**Lengyel György polgármester:** A múlt héten a Magyar Államkincstár ellenőrzést tartott a szociális ellátás területén. Összességében mindent rendben találtak, kisebb hiányosságokra hívták fel a figyelmünket, amelyet pótolnunk kell. A tanyagondnok több táblázatot, menetlevelet is vezet, ezt kell kibővíteni még a tanyagondnoki tevékenységnapló vezetésével, illetve, mint említettem nőni fog az adminisztratív munka ezen a területen is. Hoznunk kell egy határozatot,

hogy az ellátott személyeknek ne kelljen aláírni a tanyagondnoki naplót, hanem a menetlevélen legyen feltüntetve a szállított személyek neve.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**254/2015. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tanyagondnoki Szolgálat fenntartója, mentesíti a tanyagondnokot – a tevékenységi napló vezetésével kapcsolatosan – a nyilvántartási lapon a szolgáltatást igénybe vevők aláírása alól, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 8. sz. mellékletének 9. pontjában foglaltak alapján.

**Felelős:** Lengyel György polgármester

**Határidő:** folyamatos

*Fánczi István beépítési kötelezettség*

**Fekete Zita, kirendeltség-vezető:** 1989-ben az önkormányzat eladott egy telket, beépítési kötelezettséggel. Ez nem történt meg, most értékesítésre került az ingatlan, és az új tulajdonos kéri a beépítési kötelezettség törlését.

**Lengyel György polgármester:** Hasonló példa volt már a településen?

**Varga Pál alpolgármester:** Igen, de elutasítottuk, mert többen is vannak hasonló helyzetben a faluban, hogy nem teljesítették a beépítési kötelezettségüket.

**Mórocz Lajos, képviselő:** Nem tudott róla, mikor megvásárolta?

**dr. Lipták Péter, jegyző:** Az új tulajdonosnak is tudnia kellett erről, kötelező belefoglalni az adásvételi szerződésbe.

**Mórocz Lajos, képviselő:** Az elvvel van probléma.

**Lengyel György polgármester:** Javaslom a kérelem elutasítását a fent elhangzott okok miatt. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**255/2015. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete - mint jogosult – nem adja hozzájárulását, hogy a Fáneci István (lakik: 5945 Kardoskút, Munkácsy sor 13.) tulajdonában lévő, Kardoskút 109/15. hrsz-ú ingatlant terhelő, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett beépítési kötelezettség törlésre kerüljön.

**Felelős:** Lengyel György polgármester

**Határidő:** 2015. december 31.

*TOP*

**Lengyel György polgármester:** Előző testületi ülésen tárgyaltunk a várható TOP lehetőségekről. Időközben újabb információk állnak rendelkezésünkre, így nem írtuk alá a szerződést, ismét beszélnünk kell róla. A szerződés mellékletét képező fejlesztési célok kiemelt jelentőséggel bírnak, így megvizsgáltuk a prioritásokat. Sajnos sem a rendelónél, sem az óvodánál nincs lehetőségünk pályázni, valamint a művelődési ház is valószínűleg ebben a programban nem tud pályázni belső energetikai korszerűsítésre. Kardoskút viszonylatában a TOP-on belül lehetőség a

településünket Orosházával összekötő kerékpárút megépítése, valamint közösségi piac és turisztikai fejlesztések, azzal a kikötéssel, hogy nem lokális szintű a projekt, hanem a térségi – regionális szintű fejlesztések preferáltak. A European Horse Programhoz való csatlakozásra van lehetőségünk.

A fentiek figyelembe vételével javaslom a kerékpárút feltüntetését a fejlesztési célok között.

**Kis Bálint, képviselő:** Úgy gondolom közösségi piac létesítése nem aktuális számunkra, a jelenlegi hely maximálisan kiszolgálja a helyi igényeket.

**Lengyel György polgármester:** Aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozattal kiegészítve a kerékpárúttal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**256/2015. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, arról

1. hogy a 2015.november 26. napján tartott ülésén hozott 178/2015. (XI.26.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi,
  - 1.) együttműködési megállapodást köt a Projektfelügyelet – Országos Projekttervező, -támogató és –felügyelő Kft-vel (székhelye: 1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32., telephelye: 5900 Orosháza, Október 6. utca 49., cégjegyzékszám: 01-09-192886, adószám: 23285387-2-42) az alábbi fejlesztési célra:  
Orosháza-Kardoskút kerékpárút kiépítése

2.) felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Lengyel György polgármester

**Határidő:** 2015.12.31.

*Széchenyi Zsigmond Vadásztársaság haszonbérleti szerződése*

**Lengyel György polgármester:** Idén lejár az öt évre kötött haszonbérleti szerződés, így újra döntést kell róla hoznunk. Ők továbbra is szeretnék ezeket az önkormányzati területeket bérelni. Ez valamivel több, mint 9 hektárnyi területet jelent, aminek 90%-a alacsony termőképességű terület. Jelenleg a haszonbérleti díj mértéke 150 500 Ft + ÁFA ezekre a területekre, mert ezek a területek szántóföldi művelésre nem alkalmasak. Javaslom, annyiban módosítani a szerződést, hogy a lejáratot 5 évvel hosszabbítsuk meg. Belevesszük, hogy minden gazdasági évben, amennyiben az önkormányzatnak más célú terve van a területtel, akkor a szerződés módosításra vagy bontásra kerül.

**Lengyel György polgármester:** Aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**257/2015. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő- testülete az Orosháza-Kardoskút Széchenyi Zsigmond Vadásztársasággal kötött Kardoskút, 0267/5A, 0267/5B, 0125/1/A, 0125/1/B, 0125/1/C, 0309/16A, 0309/16B helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú, külterületi földterületre kötött földhaszonbérleti szerződést módosítja az alábbiak szerint:

1.) a lejárati dátuma 2020.12.31. napjára módosul.

Felhatalmazza Lengyel György polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel György polgármester

Határidő: 2015. december 31.

**Lengyel György polgármester:** Több bejelentésem nincs Egyebek napirendi pont keretében. Kérdezem Képviselő-társaimat, szeretnének-e kiegészítést tenni?

**Varga Pál alpolgármester:** A jövő évi költségvetés tervezésekor, az intézmények telekommunikációs szerződéseinek felülvizsgálata miatt tárgyalást folytattam a szolgáltatókkal, hogy megtaláljuk a számunkra legkedvezőbb ajánlatot. Az OROS-COM és az Invitel Zrt. van jelen Kardoskúton, és a számok alapján egyértelműen az OROS-COM ajánlata az előnyösebb, ami megtakarítást is jelentene számunkra a sebesség növekedése mellett is. Megállapodtunk 2 hónap próbaidőben, mert az üvegszáltechnika kiépítése költségekkel járna, így a tapasztalatok alapján tudunk dönteni, hogy vállaljuk-e ezt a költséget, ami bruttó 100 000 Ft-ot jelentene maximum, amit kamatmentes részletekben tudunk törleszteni a havidíj mellett. Jövő héttől kezdődik a próbaidő, így még szerződést nem kell kötnünk.

**Lengyel György polgármester:** Köszönjük az információt!

Tekintettel arra, hogy több bejelentés nincs, tisztelettel megköszöni az aktív tanácskozást a nyílt ülést 16,54 órakor bezárja.

K.m.f.

Lengyel György  
polgármester

dr. Lipták Péter  
jegyző

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:**

Kis Bálint  
képviselő

Mórocz Lajos  
képviselő