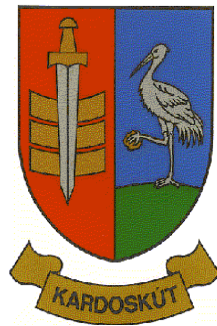


KARDOSKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2015. NOVEMBER 26. NAPJÁN TARTOTT
RENDES, NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE



20/2015. ÖKÜ

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kardoskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 26. napi *rendes, nyílt* testületi ülésén.

Ülés helye: a Hivatal tanácskozó terme
5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.

Jelen vannak: Lengyel György polgármester,
Kis Bálint,
Mórocz Lajos,
Pusztai Ádám
Varga Pál települési képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:

dr. Lipták Péter, jegyző;
Megyeriné Lepsényi Aliz, aljegyző
Fekete Zita, kirendeltség-vezető,
Kapuné Sin Anikó, pénzügyi főtanácsos,
Terjékné Kaposi Andrea, igazgató,
Kürtiné Rácz Anikó, megbízott óvoda-vezető helyettes
Puskás Jenő, ügyvezető igazgató
Pepó Jánosné, szakmai vezető
Kocsis Péter, Kardoskúti Faluszépítő és Turisztikai Egyesület elnöke

Nem tanácskozási joggal állandó meghívottként van jelen:

Radics Vivien, jegyzőkönyvvezető.

Lengyel György, polgármester Köszönti a megjelenteket, továbbá megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőkre tesz javaslatot; választása Mórocz Lajos és Pusztai Ádám képviselőkre esik, melyet a jelenlevő 5 testület tag, **5 igen** szavazattal, egyhangúlag, elfogadott.

Javaslatot tesz a megtárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban megküldöttek szerint.

Aki egyetért a napirendi pontok elfogadásával, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatnak megfelelően, az 5 jelenlevő tag közül **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el a tárgyalandó napirendi pontokat:

Nyílt ülés

1.) Beszámoló a személyszállítás helyzetéről

Előterjesztő: Agatics Roland, ügyvezető

2.) Szociális alapellátás tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: Pepó Jánosné, szakmai vezető, Varga Pál, tanyagondnok

3.) Döntés a Képviselő-testület 2016. évi munkatervéről

Előterjesztő: Lengyel György polgármester

4.) Kardoskút Község Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 5/2006. (III. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fekete Zita, kirendeltség-vezető

5.) Kardoskút Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2013. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fekete Zita, kirendeltség-vezető

6.) Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének előkészítése

Előterjesztő: Lengyel György polgármester

7.) Kardoskút Község Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési terve

Előterjesztő: Fekete Zita, kirendeltség-vezető

8.) Iskolai felvételi körzet véleményezése

Előterjesztő: Fekete Zita, kirendeltség-vezető

9.) Egyebek

Előterjesztő: Lengyel György polgármester

Zárt ülés

1.) Szociális kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Fekete Zita kirendeltség-vezető

2.) Szociális célú tűzifa iránti kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Fekete Zita kirendeltség-vezető

Lejárt határidejű határozatok és két ülés között történtek

Lengyel György polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt a két ülés között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról számol be:

- 117/2015. (VIII.5.) sz. képviselőtestületi határozatban úgy döntöttünk, hogy felkérjük a Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, Aljegyzőjét, valamint a Kardoskúti Kirendeltség Kirendeltség-vezetőjét és Pénzügyi főtanácsosát, hogy vizsgálják meg az Önkormányzat költségvetését és tegyenek javaslatot intézkedési terv formájában a működés fenntarthatóbbá tétele érdekében. Az előterjesztés határidő előtt elkészült korábban tárgyalta a testület.

- 131/2015. (IX.7.) sz. képviselőtestületi határozatban úgy döntöttünk, hogy támogatjuk a településen élő nyugdíjasok 2015. szeptember 12-én megszervezésre került autóbusszos kirándulását. A kirándulás lezajlott, a költség kiegyenlítésre került.
- 141/2015. (IX.24.) sz. képviselőtestületi határozatban tudomásul vettük Verasztó József és Buzai Csaba lemondását a Kardoskúti hírmondó szerkesztőségi tagságáról. Az Önkormányzat levélben köszönte meg munkájukat.
- 142/2015. (IX.24.) sz. képviselőtestületi határozatban úgy döntöttünk, hogy a Kardoskúti Hírmondó időszaki lap szerkesztő bizottsága új tagjának megválasztja Radics Vivient, illetve Török Attilát. Az új tagok megkezdték munkájukat.
- 147/2015. (IX.24.) sz. képviselőtestületi határozatban úgy döntöttünk, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésébe adja az Önkormányzat tulajdonában álló általános iskola épületét a leltár szerinti ingó vagyontárgyakkal együtt. A leltár megtörtént.
- 162/2015. (X.29.) sz. képviselőtestületi határozatban úgy döntöttünk, hogy a 2016. évi költségvetés előkészítéséhez a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet, illetve az önkormányzati tulajdonú laksások bérletéről szóló önkormányzati rendeletet módosítjuk. Az előterjesztés elkészült, a mai napirendi pontok között szerepel.

Lengyel György polgármester: A két ülés között történekről szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet. November 4-én a Békés Megyei Önkormányzat elnökénél, Zalai Mihálynál jártam a csanádapácai és pusztaföldvári polgármesterekkel, hogy a Területfejlesztési Operatív Programok tekintetében kérjünk információt. November 11-én külső védelmi gyakorlat valósult meg, ezt követően aznap délután polgárvédelmi gyakorlatra is sor került Skorka Pálné referens asszony segítségével és közreműködésével. November 12-én, Csanádapácán a Szociális Munka Napja alkalmából ünnepség került megrendezésre, amelyen településünkről is részt vettünk. A gépjármű szabályzat ismét aktualizálásra került és további egyeztetések történtek a gépjárművezetőkkel is. November 17-én az önkormányzat által meghirdetett Opel Vivaro kisbusz, 4 millió 200 ezer forint összegben elkelt. November 18-án Szabadkígyóson az ÁMK kialakításával kapcsolatos megbeszélésen vettem részt, hogy minél szélesebb körű információ álljon rendelkezésünkre.

Amennyiben nincs kiegészítés, akkor a lejárt határidejű határozatok és a tájékoztatás elfogadásáról kézfelnyújtással szavazzunk!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

166/2015. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat
Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a 117/2015. (VIII.5.) sz. 131/2015. (IX.7.) sz.
141/2015. (IX.24.) sz. 142/2015. (IX.24.) sz.
147/2015. (IX.24.) sz. 162/2015. (X.29.) sz. KT
határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót és a két
ülés eseményeiről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Lengyel György, polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont: Beszámoló a szemétszállítás helyzetéről

Előadó: Agatics Roland, ügyvezető

Lengyel György polgármester: A beszámolót előzetesen írásban megkapták a képviselők. Kérdezem a Csongrádi Víz – és Kommunális Kft. Ügyvezető igazgatóját, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

Puskás Jenő, ügyvezető igazgató: Köszönöm, néhány szóban szeretném csak kiegészíteni. A Csongrádi Víz – és Kommunális Kft., mint az FBH-NP alvállalkozója, végzi gyakorlatilag a hulladék elszállítását. Mikor utoljára találkoztunk, akkor olyan helyzetbe kerültünk, hogy haladéktalanul meg kellett oldanunk a szemét zökkenőmentes elszállítását, hiszen az előző szolgáltató bejelentette, hogy a továbbiakban nem tudja ezt ellátni. Úgy gondolom összességében sikerült megoldani anélkül, hogy a lakosságot ez a váltás kellemetlenül érintette volna. Ha bármi kérdés merül fel, szívesen válaszolok rá.

Kis Bálint, képviselő: A tájékoztatóban szerepel, hogy a szemetesek mellé kihelyezett további hulladékok is elszállításra kerülnek, amennyiben a szabvány szemetes zsákokban vannak elhelyezve. Ezekhez a zsákokhoz hol lehet hozzájutni, megvásárolni?

Lengyel György polgármester: A hivatalban lehet vásárolni.

Kis Bálint, képviselő: Kérem erről a lakosságot is tájékoztatni. Köszönöm az információt!

Mórocz Lajos, képviselő: A szelektív hulladékgyűjtés kapcsán napjainkban változások tapasztalhatóak. Önöknél vannak-e tervek a háztartásokban keletkező hulladék szelektív elszállítására?

Puskás Jenő, ügyvezető igazgató: A jelenlegi szerződésünk még egy évig érvényes, erre az időszakra biztosan marad a szelektív hulladékgyűjtő szigetekről történő elszállítás. A háztartások bevonása egy hosszabb folyamat, így hosszabb idejű szerződés is kell hozzá.

Pusztai Ádám, képviselő: December 12-én, szombaton elektromos hulladékok elszállítását végzik. Ez ingyenes lesz a lakosság számára?

Puskás Jenő, ügyvezető igazgató: Igen, teljesen díjmentes. Egy kérés van, hogy ne hulladékroncokat, hanem meghibásodott, rossz, de hiánytalanul egyben lévő elektromos hulladékot hozzanak ki.

Lengyel György polgármester: Ezúton is köszönöm az akció megszervezését.

Köszönöm beszámolót, és amennyiben nincs több kérdés, aki az előterjesztett beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

167/2015. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat
Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-
testülete úgy dönt, hogy az FBH-NP Közszolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
szemétszállítás helyzetéről szóló beszámolóját az
előterjesztés szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Lengyel György polgármester

Puskás Jenő, ügyvezető igazgató távozik.

2. Napirendi pont: Szociális alapellátás tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: Pepó Jánosné szakmai vezető és Varga Pál tanyagondnok

Lengyel György polgármester: A beszámolót előzetesen írásban megkapták a képviselők. Kérdezem az előterjesztés készítőit, hogy kívánnak-e kiegészítést tenni?

Pepó Jánosné, szakmai vezető: Sok változás történt az elmúlt időszakban, amelyet a beszámoló részletez is. További változások is várhatóak a jogszabályok tekintetében. Ezek a keretbéli módosítások ugyanakkor nem befolyásolják az elvégzett munka színvonalát, és a gondozottakkal kialakult bizalmas kapcsolatot. Ezúton is köszönöm a Képviselő-testület segítségét, hogy a személyi változások kapcsán hatékonyan és előrevezetően reagáltak, így továbbra is zavartalan a házi segítségnyújtás működése, illetve külön köszönöm, hogy a kolleganők képzésen vehetnek részt, ezzel segítve szakmai előre menetelüket, amelyről csak elismerően tudok nyilatkozni. Lelkiismeretesen végzik munkájukat.

Varga Pál, tanyagondnok: Úgy gondolom munkámról a Képviselő-testület folyamatosan tájékoztatva van, hiszen képviselői munkám során is sokszor felhasználom a tanyagondnoki

feladatkör ellátása során szerzett tapasztalataimat. Ha mindemellett bármilyen kérdés felmerül, szívesen válaszolok.

Kis Bálint, képviselő: Köszönöm a részletes beszámolókat. Annyi kiegészítést tennék a tanyagondnok által felvázolt terhelt napirenddel kapcsolatosan, hogy javaslom egy gördülő tervezési rendszer bevezetését, amely segítené a munkát.

Pusztai Ádám, képviselő: A tanyagondnoki szolgálatnak a külterületen élők esélyegyenlőségét kell biztosítani.

Kis Bálint, képviselő: Újra fel kellene hívni a külterületen élő lakosság figyelmét, hogy segítsék azzal a tanyagondnok munkáját, hogy betartják az igénybevétel bejelentésének rendjét, így tervezhetőbbé válik a napi beosztás is.

Varga Pál, tanyagondnok: Annyiban kérem a testület segítségét, hogy a tanyagondnoki szolgálat kereteit szabjuk meg közösen, hogy tudjam, milyen határok között mozogatok. Ad hoc jellegű helyzetek mindig adódnak.

Lengyel György polgármester: Köszönöm szépen a beszámolót, és amennyiben nincs több kérdés, aki az előterjesztett beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **4 igen** szavazattal, 1 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

168/2015. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat
Kardoskút Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális alapellátás tevékenységéről szóló beszámoló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lengyel György polgármester

3. Napirendi pont: Döntés a Képviselő-testület 2016. évi munkatervéről

Előadó: Fekete Zita kirendeltség-vezető

Lengyel György polgármester: A tervezetet előzetesen írásban megkapták a képviselők. Kérdezem az előterjesztés készítőjét, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

Fekete Zita kirendeltség-vezető: Köszönöm, nem szeretnék.

Lengyel György polgármester: A munkatervet igyekeztünk aktualizálni. Jegyző úr az imént jelezte számomra, hogy a 2016. február 25-i testületi ülésre tervezett Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évre tervezett költségvetésének elfogadását a januári testületi ülésen lenne célszerű tárgyalni.

Megyeriné Lepsényi Aliz, aljegyző: Javaslom a 2016. március 31-i testületi ülésre tervezett Kardoskút Község Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelet módosítása napirendi pont előrehozását a februári ülésre.

Pusztai Ádám, képviselő: A 2016. évi költségvetés II. forduló napirendi pontot bővítsük ki úgy, hogy az elfogadása szót foglaljuk bele.

Lengyel György polgármester: Köszönöm a hozzászólásokat, így aki a kiegészített munkatervvel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

169/2015. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező 2016. évi munkatervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Lengyel György polgármester

A határozat mellékletét képező elfogadott munkaterv a mellékletben megtalálható.

4. Napirendi pont: Kardoskút Község Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 5/2006. (III. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fekete Zita kirendeltség-vezető

Lengyel György polgármester: Az előterjesztést előzetesen írásban megkapták a képviselők. Kérdezem az előterjesztés készítőjét, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

Fekete Zita kirendeltség-vezető: A legutóbbi testületi ülésen elhangzottaknak megfelelően lett előkészítve a rendelet módosítása.

Lengyel György polgármester: Amennyiben nincs kérdés, aki a rendeletmódosítást elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló**

5/2006. (III. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lengyel György polgármester 2 perc szünetet rendel el.

5. Napirendi pont: Kardoskút Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2013. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fekete Zita kirendeltség-vezető

Lengyel György polgármester: Az előző testületi ülés javaslataival kiegészítve került kiadásra az előterjesztés. 2015 februárjában kérdésként merült fel a közmeghallgatáson, hogy az önkormányzat képviselő-testülete kíván-e újabb adónemeket bevezetni. Időközben változások történtek a költségvetés terén, viszont én továbbra is úgy gondolom, hogy további adókat nem kell kivetnünk. Azonban javaslattal szeretnék élni, miszerint a kommunális adóra vonatkozóan az eddigi éves 3000 Ft adót 6000 Ft-ra emeljük meg. Az ország hasonló településeihez mérten, ez még így is méltányos összeg.

Varga Pál alpolgármester: Tekintettel arra, hogy évek óta nem történt emelés, illetve, hogy ez valóban egy kigazdálkodható összeg, én támogatom a javaslatot.

Lengyel György polgármester: Amennyiben nincs kérdés, aki a rendeletmódosítást elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Kardoskút Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló

21/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont: Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének előkészítése

Előadó: Lengyel György polgármester

Lengyel György polgármester: Az Ügyrendi Bizottság az előző héten tárgyalta, így felkérem Pusztai Ádám, elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Pusztai Ádám, Ügyrendi Bizottság elnöke: A kiadásaink mértéke nagyobb, mint a bevételeinké, így a kijelölt munkacsoport segítségével utánanéztünk, milyen lehetőségeink vannak a helyzet kezelésére, annak érdekében, hogy fenntarthatóvá váljon a költségvetésünk a bekövetkezett változások ellenére is. Szem előtt tartottuk a tartalékképzést is, hogy felkészülten álljunk a jövőbeli feladatok elé.

Ez alapján fogalmaztuk meg javaslatainkat, miszerint javasoljuk, hogy a tanyagondnoki szolgálat dologi kiadásait évi egy millió forintra történő csökkentését, a civil szervezeteinket támogató összeget 750 ezer forintra történő módosítását, a KIA tehergépjármű CASCO biztosításának lemondását, önkormányzat alkalmazásában álló közalkalmazottak és munkavállalók részére adható cafeteria juttatás megszüntetését, a közfoglalkoztatottak részére adható Erzsébet-utalvány megszüntetését, illetve az önkormányzat alkalmazásában álló közalkalmazottak és munkavállalók, illetve a Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal Kardoskúti Kirendeltségének alkalmazásában álló köztisztviselők részére adható év végi jutalmazás előirányzat betervezésének megszüntetése.

Továbbá az Ügyrendi Bizottság javasolja 5 millió 830 ezer forintos megtakarítás beépítését a dologi kiadások táblázatba.

Lengyel György polgármester: Köszönöm az Ügyrendi Bizottság javaslatait és munkájukat. Jelenleg még 7 millió forint a hiánya a jövő évi költségvetés becslésének, ami a főösszegekből

derül ki. Ugyanakkor legalább 10-15 millió forintos tartalékkeretet kell képezni. Az eddigi módosítás tervezetek 18 millió 260 ezer forint megtakarítást eredményezhetnek. Mindemellett azonnali intézkedéseket vezettünk be a gépjármű parkkal kapcsolatban, illetve a telekommunikáció területén. Továbbra is vizsgáljuk, az intézményvezetőkkel együtt, a megtakarítási lehetőségeket. A hiányt és a becsült tartalékot összesítve legalább 23 millió forintot kellene elérnünk minimum, ehhez még körülbelül 5 millió forint megtakarítás szükséges.

Amennyiben ehhez nincs kiegészítés, szeretném felkérni, Fekete Zita kirendeltség-vezetőt, további lehetőségek ismertetésére.

Fekete Zita kirendeltség-vezető: Már a korábbiakban is szóba került létszám leépítés szempontjából megvizsgálandó terület, a törvényi feltételek figyelembevételével az óvoda, ahol egy fő 8 órában alkalmazott óvodapedagógussal és egy fő 6 órában alkalmazott óvodapedagógussal, kiegészülve egy fő dajkával ellátható a feladat. Az önkormányzat területén egy fő leépítésével további bér megtakarítás eredményezhető. Intézményként az Egészségház létszámának, illetve a kártyapénz felülvizsgálata is lehetőség. Lehetőségként a képviselői tiszteletdíj, az alpolgármesteri díj, illetve a megbízási szerződések felülvizsgálata is megtakarítási pontokat jelenthet.

Lengyel György polgármester: A megbízási szerződésekkel kapcsolatban felvettem az érintettekkel a kapcsolatot. A költségvetés terén bekövetkezett negatív tendenciák miatt szeretném javasolni, az elhangzottak alapján, egy fő önkormányzati közalkalmazott leépítését jövő évtől, valamint a szakértői véleményekre is támaszkodva, az óvoda tekintetében a Kirendeltség-vezető asszony által ismertetett lehetőség elfogadását.

Ezekkel a változásokkal a következő évekre vetítve 4 millió 970 ezer forint megtakarítás kalkulálható, így elérhető a 23 millió forint megtakarítás.

Kérdezem, Képviselő-társaimat, van-e kiegészítés, hozzászólás, módosító-javaslat?

Amennyiben nincs, aki az előterjesztésben szereplő első határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással, szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

170/2015. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének úgy dönt, hogy felkéri a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a 2016. évi költségvetés tervezetének elkészítésekor az alábbi szempontokat vegye figyelembe:

1. A Tanyagondnoki szolgálat dologi kiadásainak 1.000.000,- Ft-ra történő lecsökkentése;
2. A Civil szervezetek részére nyújtott támogatás 750.000,- Ft-ra történő csökkentése;
3. A KIA tehergépjármű CASCO biztosításának lemondása;
4. Az önkormányzat alkalmazásában álló közalkalmazottak és munkavállalók részére adható cafetéria juttatás megszüntetése;
5. A közfoglalkoztatottak részére juttatott Erzsébet utalvány megszüntetése;
6. Az önkormányzat alkalmazásában álló közalkalmazottak és munkavállalók, illetve a KÖH Kardoskúti Kirendeltségének köztisztviselői részére az év végi jutalmazás előirányzatként történő betervezésének megszüntetése.

Határidő: a 2016. évi költségvetés elfogadásáig

Felelős: Kapuné Sin Anikó pénzügyi osztályvezető,
Lengyel György polgármester

Lengyel György polgármester: Kérdezem, Képviselő-társaimat, van-e kiegészítés, hozzászólás, módosító-javaslat a második határozati javaslat kapcsán, ami az 5 millió forintos megtakarítás beépítését jelenti?

Amennyiben nincs, aki az előterjesztésben szereplő második határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással, szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

171/2015. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a 2016. évi költségvetés tervezetének elkészítésekor a Kardoskút Község Önkormányzata és intézményeinek 2016. évi dologi kiadásainak tervezete táblában szereplő 5.830.000,- Ft-os megtakarítást építse be.

Határidő: a 2016. évi költségvetés elfogadásáig

Felelős: Kapuné Sin Anikó pénzügyi osztályvezető,
Lengyel György polgármester

Lengyel György polgármester: Kérdezem, Képviselő-társaimat, van-e kiegészítés, hozzászólás, módosító-javaslat a létszámváltozásokra vonatkozó határozati javaslat kapcsán?

Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással, szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

172/2015. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy létszámcsökkentést rendel el a 2016. évi költségvetésében az alábbiak szerint:

1.) Kardoskúti Napköziotthonos Óvodában:

1 fő dajka munkaviszonyának megszüntetése,

1 fő 8 órás óvodapedagógus munkaidejének 6 órára történő csökkentése,

2.) Kardoskút Község Önkormányzatánál:

1 fő közalkalmazott munkaviszonyának megszüntetése.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel György, polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Lengyel György polgármester: A munkánk ezzel kapcsolatban nem ért véget, további költséghatékony szemléletet fogunk alkalmazni. A teljes költségvetési átvilágítás alapján, én úgy gondolom, felelősségteljes döntéseket tudunk hozni. Az apró részletekre odafigyelve, felülvizsgálva is jelentős összeget tudunk megtakarítani. Remélem a jövőben a költséghatékonyság mellett, hatékony és a dolgozók részéről is megelégedett munkahely lesz Kardoskúton, amely a közjavát is fogja szolgálni. Ez kell, hogy a célunk legyen. Köszönöm az ehhez nyújtott eddigi munkáját mindenkinek.

7. Napirendi pont: Kardoskút Község Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Fekete Zita, kirendeltség-vezető

Lengyel György polgármester: Az előterjesztést előzetesen írásban megkapták a képviselők. Kérdezem az előterjesztés készítőjét, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

Fekete Zita kirendeltség-vezető: Törvényi kötelezettségnek kell megfelelni.

Lengyel György polgármester: Amennyiben nincs kérdés, aki az előterjesztett határozatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

173/2015. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező 2016. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: Fekete Zita kirendeltség-vezető

Határidő: 2015. december 31.

1. sz. melléklet a 173/2015. (XI.26.) sz. KT határozathoz

2.

BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV 2016. ÉVRE

Kardoskút Község Önkormányzata és intézményeire vonatkozó 2016. évi belső ellenőrzési terve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 119. §. (4) bekezdésén, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 69-70. §-án, a költségvetési szervek belső

kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) sz. Korm. rendelet rendelkezésein alapul.

Az ellenőrzés végrehajtása során figyelemmel kell lenni az alábbi jogszabályokra:

- 2014. évi C. tv. Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről;
- 2000. évi C. tv. a számvitelről;
- 2011. évi CXCV. tv. az államháztartásról, és annak végrehajtási rendeletei;
- 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól;
- 2/2015. (II.28.) Ör. rendelet a 2015. évi költségvetésről, valamint a módosításáról szóló önkormányzati rendeletek;
-/2016. (.....) Ör. rendelet a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról;
- 13/2014. (VI.26.) Ör. rendelet a civil szervezetek támogatási rendjéről.

1. **Témavizsgálat:**

A civil szervezetek számára adott támogatás elszámolásának ellenőrzése

Felülvizsgálat: 2016. szeptember-október hónap

Jelentés leadásának határideje: 2016. október 31.

2. **Átfogó ellenőrzés:**

Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről készült beszámoló és a mérlegvalódiság ellenőrzése

Ezen belül különösen:

- Számszaki és szöveges költségvetési beszámoló biztosítja-e a megfelelő tájékoztatást a képviselő-testület részére a költségvetés végrehajtásáról;
- Az államháztartás információs rendszere részére teljesített adatszolgáltatás megfelelése;

- Főkönyvi számlák és analitikus nyilvántartások egyezőségének biztosítása.

Az éves beszámoló ellenőrzésének ki kell terjednie a:

- Könyvviteli mérleg;
- Pénzforgalmi kimutatás;
- Maradvány kimutatás;
- Kiegészítő mellékletek vizsgálatára.

Felülvizsgálat: 2016. szeptember-október hónap

Jelentés leadásának határideje: 2016. október 31.

A belső ellenőrzési munkákra rendelkezésre álló idő 6 nap.

8. Napirendi pont: Iskolai felvételi körzet véleményezése

Előadó: Fekete Zita, kirendeltség-vezető

Fekete Zita kirendeltség-vezető: Szintén törvényi kötelezettségnek kell eleget tennünk.

Pusztai Ádám, képviselő: A kardoskúti iskola nem szerepel a felsorolásban.

Lengyel György polgármester: A Kormányhivatal adta ki ebben a formában.

Amennyiben nincs kérdés, aki az előterjesztett határozatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

174/2015. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Békés Megye Kormányhivatal által megküldött, az előterjesztés mellékletét képező Orosházi járásra vonatkozó iskolai felvételi körzettervezetét jóváhagyja.

Felelős: Lengyel György, polgármester

Határidő: 2015. november 30. a határozat kézbesítésére

9. Napirendi pont: Egyebek

Előadó: Lengyel György polgármester

Óvodavezetői pályázat

Lengyel György polgármester: A pályázati kiírásunk első fordulóban eredménytelen volt, nem érkezett be határidőben pályázat. A nevelési év folyamatban van, így ennek tudható be az eredménytelenség. Az elmúlt üléseken felmerült az ÁMK létrehozásának lehetősége, az intézményegyesítés megvizsgálása. Mint ahogy az ülés elején említettem, ez ügyben Szabadkígyóson jártam információszerzés céljából, valamint egy békési szakértő véleményét is kikérte Fekete Zita kirendeltség-vezető asszony. A vélemények alapján úgy gondolom, a Kardoskúti Napköziotthonos Óvoda és a Móra Ferenc Művelődési Ház és Községi Könyvtár intézmények tekintetében az intézmény összevonás lehetőségét is felül kell vizsgálni. Határidőnek javaslom megjelölni a 2016. március 31. napját.

Pusztai Ádám, képviselő: Korainak tartom az időpontot.

Fekete Zita kirendeltség-vezető: Nevelési év alatt nem szervezhetünk át, márciusban az információk birtokában egy későbbi döntés alapjait fektetjük le.

Lengyel György polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, aki az előterjesztett határozatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

175/2015. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) tudomásul veszi, hogy a Kardoskúti Napköziotthonos Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázati eljárás – határidőben benyújtott pályázat hiányában – eredménytelen.
- 2.) Felkéri a kirendeltség-vezetőt, hogy vizsgálja meg az intézmény átszervezés lehetőségét a Kardosúti Napköziotthonos Óvoda és a Móra Ferenc Művelődési Ház és Községi Könyvtár vonatkozásában.

Felelős: Lengyel György polgármester

Határidő: 2016. március 31.

dr. Kodác Emese vállalkozói szerződésének módosítása

Fekete Zita kirendeltség-vezető: Dr. Kodác Emese fogorvosnak megváltozott a székhelye, ezért kéri a szerződésben ennek módosítását.

Móroc Lajos, képviselő: Hol található az új székhelye?

Fekete Zita kirendeltség-vezető: Pusztaföldvállról Orosházára módosult.

Lengyel György polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, aki az előterjesztett határozatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

176/2015. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzatának képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Dr. Kodács Emese egyéni egészségügyi vállalkozó, fogorvossal az önkormányzat kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó fogorvosi szolgáltatásra megkötött feladat-ellátási szerződést módosítja, tekintettel arra, hogy a egészségügyi vállalkozó székhelye: Pusztaföldvár, Rákóczi u. 65. számról 5900 Orosháza, Gárdonyi G. u. 10/A. számra módosult.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel György polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Lengyel György polgármester: Az előterjesztést megkapták a képviselők. Kérdezem az előterjesztés készítőjét, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

Megyeriné Lepsényi Aliz aljegyző: Köszönöm, nem.

Lengyel György polgármester: Ezúton is köszönöm, hogy a munkatervben előre tudtuk hozni a közös hivatal költségvetésével kapcsolatos napirendi pontot, így arra kérem, hogy a közös hivatal oldaláról is kerüljön felülvizsgálatra a költségvetés tervezése a fenntarthatóság és takarékoság tekintetében.

Amennyiben nincs több kérdés, aki az előterjesztett határozatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

177/2015. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1.Megtárgyalta és az előterjesztés 1. mellékletének megfelelő tartalommal, 86.994 E Ft költségvetési főösszeggel elfogadja a Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi módosított költségvetési előirányzatait.

2.Felkéri a jegyzőt a Közös Hivatal költségvetésének Csanádapáca Község Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletébe történő beépítésére.

Felelős: dr. Lipták Péter jegyző

Határidő: értelemszerűen

Területfejlesztési Operatív Program

Lengyel György polgármester: Várhatóan decemberben megjelennek a pályázati kiírások. Eddig a projektötletekben indikátorokkal alátámasztva meghatároztuk a lehetséges célterületeinket, ami elsősorban az intézményeink energetikai korszerűsítését jelenti. Illetve van lehetőség külterületi kerékpárút kialakítására is, amely kedvező lenne Kardoskút-Orosháza között. A Békés Megyei Önkormányzattal már kötöttünk megállapodást, ami alapján a pályázati feladatok egy részét ellátják, a fennmaradó feladatok ellátására a Projektfelügyelet Kft. javasolják. Velük már a korábbiakban is dolgoztunk együtt, és ismét úgy látom, hogy a pályázat eredményes lebonyolításhoz szükségünk van egy szakmai partnerre. December elsejétől javaslom ezt az együttműködési megállapodást megkötöni.

Varga Pál alpolgármester: Mindenképpen támogatom, hiszen szükségünk van egy olyan partnerre, aki magabiztosan mozog a pályázatok területén.

Lengyel György polgármester: Amennyiben nincs több kiegészítés, aki az előterjesztett határozatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

178/2015. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) fejlesztési cél projektötleté fejlesztése, projektötlet projekté fejlesztése és pályázat összeállítása és benyújtása céljából megállapodást köt a Projektfelügyelet – Országos Projekttervező, -támogató és –felügyelő Kft-vel (székhelye: 1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32., telephelye: 5900 Orosháza, Október 6. utca 49., cégjegyzékszám: 01-09-192886, adószám: 23285387-2-42),
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: Lengyel György polgármester

Határidő: 2015. november 30.

Tótkomlói állati hulladékgyűjtő telep

Lengyel György polgármester: A hónapban volt egy értekezlet a hulladékgyűjtő teleppel kapcsolatban. Két évvel ezelőtt kérdőjeleződött meg a működése Tótkomlóson, mert, több mint két millió forinttal került többre a térség központjának, Orosházának, mintha az ATEV Zrt-vel állt volna szerződésben. A kistelepülésekre nézve ez a változás abszolút hátrányos volt. Most tájékoztattak minket, hogy szennyvízgyűjtő gépjárműparkolásra kibérelnék ezt a területet, ehhez kell a beleegyezésünk.

Amennyiben nincs kérdés, aki az előterjesztett határozatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

179/2015. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és Térsége Állati-hulladékkezelési Tulajdonközösség (továbbiakban: tulajdonközösség) tagja, a tulajdonközösség osztatlan közös tulajdonát képező, tótkomlói 069/34/A hrsz-ú, állati-hulladékgyűjtő és átrakó telep bérleti jogviszony keretében történő használatára a Komlós Településszolgáltatási Kft. (székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2., ügyvezető: Herczegné Mihály Rita) által tett ajánlatot megismerte és elfogadja.

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesterét, hogy a bérleti szerződést a tulajdonközösség képviseletében a következő tartalommal aláírja:

„BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Almáskamarás Község Önkormányzata

Székhely: 5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.

Képviseli: Mazán Attila polgármester

Ambrózfalva Község Önkormányzata

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.

Képviseli: Csirik László alpolgármester

Battonya Város Önkormányzata

Székhely: 5830 Battonya, Fő u. 91.

Képviseli: Dr. Karsai József polgármester

Békéssámson Község Önkormányzata

Székhely: 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.

Képviseli: Zámbori Tamás polgármester

Csanádalberti Község Önkormányzata

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő u. 30.

Képviseli: Csjernyik Zoltán polgármester

Csanádapáca Község Önkormányzata

Székhely: 5662 Csanádapáca, Szent Gellért u. 31.

Képviseli: Oláh Kálmán polgármester

Csorvás Város Önkormányzata

Székhely: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.

Képviseli: Baráth Lajos polgármester

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.

Képviseli: Dr. Varga Lajos polgármester

Dombiratos Község Önkormányzata

Székhely: 5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.

Képviseli: Bojczán Nándor Lászlóné polgármester

Eperjes Község Önkormányzata

Székhely: 6624 Eperjes, Petőfi u. 1.

Képviseli: Kós György Gergő polgármester

Gádoros Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u. 16.

Képviseli: Maronka Lajos polgármester

Gerendás Község Önkormányzata

Székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.

Képviseli: Lengyel Zsolt András polgármester

Kardoskút Község Önkormányzata

Székhely: 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.

Képviseli: Lengyel György polgármester

Kevermes Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5744 Kevermes, Jókai u. 1.

Képviseli: Lantos Zoltán polgármester

Kisdombegyház Község Önkormányzata

Székhely: 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.

Képviseli: Tonka István Jánosné polgármester

Kunágota Község Önkormányzata

Székhely: 5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.

Képviseli: Süli Ernő polgármester

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Képviseli: Dr. Nagy Béla György polgármester

Mezőhegyes Város Önkormányzata

Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.

Képviseli: Mitykó Zsolt polgármester

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Képviseli: Varga Gusztáv polgármester

Nagyér Község Önkormányzata

Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság u. 33.

Képviseli: Lőrincz Tibor polgármester

Nagykamarás Község Önkormányzata

Székhely: 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.

Képviseli: Pelle István polgármester

Orosháza Város Önkormányzata

Székhely: 5901 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Képviseli: Dávid Zoltán polgármester

Tótkomlós Város Önkormányzata

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Végegyháza Község Önkormányzata

Székhely: 5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.

Képviseli: Varchó István polgármester

a TÓTKOMLÓS ÉS TÉRSÉGE ÁLLATI HULLADÉK-KEZELÉSI
TULAJDONKÖZÖSSÉG tagjai mint Bérbeadók (jelen szerződés aláírásánál
képviselőnkben eljár dr. Garay Rita Tótkomlós Város polgármestere) másrésről a

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (5940 Tótkomlós, Kossuth u.2.
szám, Cg. 04-09-008390 adószám: 14435450-2-04, képviseli : Herczegné Mihály Rita
ügyvezető) mint Bérelő között az alábbi tartalommal:

1. Bérbeadók osztatlan közös tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok és ingóságok:

Tótkomlói 069/34/A hrsz alatti „állati hulladékgyűjtő és tároló épület”
Tótkomlói 069/34/B hrsz alatti „garázs”
Tótkomlói 069/34/C hrsz alatti „porta és szociális épület”
Tótkomlói 069/11 hrsz alatti „dögtér”
Tótkomlói 070/1 hrsz alatti „út”
Multicar gépjármű KOY-425
Mercedes gépjármű KOY-586
Horgonyozott lemezkonténer (4 db 550l)
Telepi burkolatok

Termelőkút
Tűzivíz medence
Szennyvízakna
Abroncsmosó
Konténermosó
Kerítés
Hídmérleg
Műanyag hulladékgyűjtő (4db 240l-es)
Monitoring kutak (1-4)

2. A Tótkomlós és Térsége Állati Hulladék-kezelési Tulajdonközösség a 2014. január 10-én, 84,7 %-os szavazati arányban hozott 1/2014. (I. 10.) sz. határozata alapján kinyilvánította, hogy a tótkomlói állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telepet (a továbbiakban: telep) 2014. február 01-től saját maga nem kívánja működtetni, hanem bérbeadás útján kívánja hasznosítani. A tulajdonközösség felhatalmazta Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy a telep üzemeltetésére pályázati felhívást tegyen közzé, bérleti díj meghatározása nélkül. A Bérelő 2015. október 22-én pályázatot nyújtott be a telep hasznosítására vonatkozóan.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadók bérbe adják, a Bérelő bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanokat és ingóságokat 2016. 01.01. napjától kezdődően 5 éves határozott időtartamra 2020.12.31. napjáig.
4. Bérelő a bérelt ingatlanokat és ingóságokat megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján és azokat a bérlet teljes időtartama alatt köteles rendeltetésszerűen használni.
5. Figyelemmel arra, hogy a pályázatban a Bérelő a bérelt ingatlanok és ingóságok fenntartási költségének átvállalásával kívánja megfizetni a bérleti díjat, ezért a Bérelő a bérbeadó számlája alapján köteles a bérlemények teljes fenntartási költségét (közüzemi díjak) havonta utólag a számlákon megjelölt határnápig átutalni. A Bérelő ezen költségek megfizetésével tesz eleget a bérleti díj fizetési kötelezettségének.
6. A szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadók a közösen felvett leltár alapján adják át az egyes helyiségeket, valamint a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat, továbbá közösen rögzítik a különböző fogyasztásmérők állását. A szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakkal elszámolni.
7. A Bérelő tudomásul veszi az egyes helyiségekkel együtt átadott berendezési és felszerelési tárgyak jelenlegi állapotát és azt, hogy azok üzemszerű működéséért a Bérbeadók felelősséget nem vállalnak.
8. A Bérbeadók szavatolnak azért, hogy a bérlet tárgyai a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyaira, nincs olyan joga, amely a bérletet a használatban korlátozná vagy akadályozná.
9. A Bérelő a bérleményeket a saját kockázatára üzemelteti, azok bevételeiért és eredményességéért a Bérbeadók semmilyen felelősséget nem vállalnak.

10. A Bérelő köteles a bérlet tárgyait rendeltetésszerűen használni, azt a bérlet fennállta alatt karbantartani, rendben tartani, a szükséges és a rendeltetésszerű használat felmerülő javításokat saját költségére elvégezni. Bérelő köteles a bérelt ingatlanok és környékük teljes zöldterületének rendben tartására. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
11. A Bérelő a bérlet tárgyait albérlébe nem adhatja.
12. A bérlet fennállása alatt a bérlemények használatával kapcsolatos terheket teljes körűen a Bérelő viseli. A közüzemi díjak megfizetése elmulasztása azonnali hatályú felmondási ok a Bérbeadók részéről. . A Bérbeadói jogokat Tótkomlós Város Önkormányzata gyakorolja.
13. A Bérelő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiségek burkolatainak és nyílászáróinak (ajtóinak) karbantartásáról. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a Bérbeadók képviselőjével kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Bérbeadók a felújítási munkálatokhoz nem járulnak hozzá, akkor követelhetik az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a Bérelő nem tarthat igényt.
14. A Bérbeadók a szerződést jogosultak 30 napos felmondási idő figyelembe vételével, rendes felmondással felmondani.
15. A szerződés megszűnésekor a Bérelő a bérelt ingatlanokat és ingóságokat eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A bérlemények állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.
16. A Bérelő átlátható szervezet, jelen szerződéshez csatolja a 2011. évi CXCVI. tv-ben előírt nyilatkozatokat.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.) bérletre vonatkozó szabályai (6:331–6:341. §) valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata
Bérbeadók képviseletében

.....
Komlós Településszolgáltatási Kft.
Bérelő”

Felelős: Lengyel György polgármester
Határidő: azonnal

Megbízási szerződések felülvizsgálata

Lengyel György polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő hardver eszközök szervizelése, karbantartása, felügyelése, továbbra informatikai tanácsadás és konzultáció céljából Varga Pállal kötöttünk megbízási szerződést, amely 2015. december 31-én megszűnik, így a 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakra kell meghosszabbítanunk. Tárgyaltunk ebben a kérdésben, és tekintettel arra, hogy a költségvetésünk megszorításokat igényel, a jelenlegi bruttó 50 ezer forintos díjat, Alpolgármester úr kezdeményezésére havi bruttó 40 ezer forintra módosítanánk. Az én kérésem az volt, hogy a megbízási szerződés mellékletét képezve, tevékenységi naplót vezessen.

Kis Bálint, képviselő: Polgármester úr az előzőekben mondta, hogy a megbízási szerződések felülvizsgálatra kerülnek, így javaslom, hogy még ne hozzunk döntést, hanem majd a vizsgálatok lefolytatását követően, ha látjuk a költségvetés tervezet alakulását.

Lengyel György polgármester: Egyetértek, decemberben soron kívüli ülésen hozunk erről döntést, tekintettel arra, hogy 2015. december 31-ig tart a jelenlegi szerződés.

Soros testületi üléseink az idei évben záródnak, ezért szeretném megköszönni a Képviselő-testület munkáját, kiemelten a költségvetéssel kapcsolatos kihívásokkal szemben tanúsított közreműködésüket.

Kérdezem, Képviselő-társaimat, van-e bejelentenivalójuk a nyílt testületi ülés keretén belül?

Mórocz Lajos, képviselő: Panasz érkezett a gyógyszerértárral kapcsolatban, mégpedig az, hogy a nyitási időpont után később történik a nyitás, így aki időre érkezik oda, akár fél órát is várnia kell, mire megérkezik a Gyógyszerész úr.

dr. Lipták Péter jegyző: A működési engedélyben le vannak írva a nyitva tartás keretei, ezt be kell tartania a vállalkozónak.

Terjékné Kaposi Andrea, igazgató: Lakossági bejelentés érkezett piactéri rongálásról. A karácsonyi díszeket letépték, a fóliákat kihalászták.

Lengyel György polgármester: D. Tóth Máté körzeti megbízottnak kell jelezni ilyen esetekben.

Kocsis Péter, elnök: A Kardoskúti Faluszépítő és Turisztikai Egyesület szombaton tartja a hagyományos András-napi disznótort, amelyre szeretettel várunk Mindenkit!

Lengyel György polgármester: Tekintettel arra, hogy több bejelentés nincs, tisztelettel megköszönöm az aktív tanácskozást a nyílt ülést 16,50 órakor bezárom.

K.m.f.

Lengyel György
polgármester

dr. Lipták Péter
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Pusztai Ádám
képviselő

Mórocz Lajos
képviselő