

**13/2011. ÖKÜ.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

Készült Kardoskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. július 20-án (szerdán) 15 órai kezdettel megtartott soronkívüli testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Ramasz Imre polgármester, Gombkötő Lajos, Mórocz Lajos, és Varga Pál települési képviselők.

**Jelen volt továbbá:** Nagy Zoltán a Református Egyház Kardoskúti Leányegyházának lelkésze;  
Sebestény György a „SPERO” – Remény a Jobb Jövőben Közhasznú Alapítvány elnöke;  
Mónus Lajos „SPERO” – Remény a Jobb Jövőben Közhasznú Alapítvány jogász;  
dr. Mészáros Erzsébet jegyző,  
Skorka Pálné jegyzőkönyvvezető.

Ramasz Imre polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Tájékoztatom a képviselőket, hogy Pusztai Ádám képviselő jelezte, hogy a mai testületi ülésen nem tud részt venni, igazoltan van távol. A testület határozatképes, így a képviselő-testület ülését megnyitom. Ismertetem a meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyeket javaslok elfogadni.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal - egyhangúan elfogadta – az alábbiak szerint:

### **Tárgy:**

### **Előadó:**

1./ Kardoskúti Református Egyház pályázatának támogatása.

Ramasz Imre  
polgármester  
Nagy Zoltán  
református lelkész

2./ Bejelentések.

Javaslatot teszek jegyzőkönyv-hitelesítőkre Gombkötő Lajos és Mórocz Lajos személyében, akiket a testület egyhangúan elfogadott.

**1. napirendi pont:** Kardoskúti Református Egyház pályázatának támogatása.  
**Előadó:** Ramasz Imre polgármester  
Nagy Zoltán református lelkész.

Ramasz Imre: Az elmúlt testületi ülésen – telefonon kapott információ alapján – tájékoztattam a Képviselő-testületet, hogy a Református Egyház Kardoskúti

Leányegyháza által ifjúsági szálló építésére beadott pályázatuk nyert, de a pályázott 100 %-os támogatás helyett csak 60 %-os támogatást kapott.

A napirend tárgyalása előtt fontos, hogy ismertessem a képviselő-testülettel, hogy a településközpont felújítására beadott önkormányzati pályázat szintén nyert, a támogatás 17.398.755,- Ft, ami szintén kevesebb az általunk igényeltnél. Az eltérés oka, hogy a közparkkal nem azonos helyrajzi számon megvalósuló, de a pályázathoz szervesen kötődő munkákat /parkoló építése, fűrt kút/ nem támogattak. A beruházás megvalósítása során a nem támogatott munkarészeket önerőből kell finanszírozni, továbbá a beruházás ÁFA tartalmát is viselnünk kell.

Időközben Orosháza várossal közösen beadásra került az Orosháza-Kardoskút közötti kerékpárút megépítésére vonatkozó pályázat is, mellyel kapcsolatban is biztatóak az előrejelzések. 9 pályázat került a régióban beadásra és úgy tűnik, hogy ezek közül a miénk a legesélyesebb.

Mindezek ismeretében szükséges a Kardoskúti Református Egyház előterjesztését megvitatni. Átadom a szót Nagy Zoltán lelkésznek.

Nagy Zoltán: A pályázati kiírás ismételten megjelent, így az ifjúsági szálló építésére ismét lehet pályázni. Az elnyerhető támogatás 60 %, illetve közhasznú szervezetek esetében 100 %. Az elképzelés az, hogy a jelenleg megnyert támogatást visszamondjuk és helyette a Református Egyházhoz kötődő „SPERO” – Remény a Jobb Jövőben Közhasznú Alapítvány, mint közhasznú szervezet adja be a pályázatot.

Ramasz Imre: Ahhoz, hogy a pályázat beadása megtörténhessen a képviselő-testületnek ismételten határozatokat kell hoznia az épület, illetve a Mellette lévő üres telek bérbe, illetve használatba adásáról. A pályázatról kérnék tájékoztatást az alapítvány elnökétől, aki a pályázatot is készíti.

Sebestény György: A ifjúsági szálló megvalósítása továbbra is a cél, csak némileg módosított műszaki paraméterekkel, mivel az elnyerhető támogatás 35 millió forint. Az új épületet, amiben a szállások kerülnek elhelyezésre, továbbá a szociális létesítményeket feltétlenül meg kell valósítani, de például a konyha terén már lehet visszalépni és ezzel az összköltséget csökkenteni.

A jelen esetben az alapítvány lenne bérlő és a megállapodásnak legalább 2019. december 31-ig kell szólnia, figyelemmel arra, hogy az utolsó kifizetési kérelem benyújtásától számított 5 évig kell a létesítményt működtetni.

Ramasz Imre: A 35 millió forintos összeg számomra meglepő, meg lehet ebből valósítani? Az alapítvány teljesen független az egyháztól? A tevékenységi körében benne van pl. a táboroztatás?

Sebestény György: Az alapítvány alapító okiratának másolatát elhoztam, a testület rendelkezésére bocsátom. A megpályázható összegből a beruházás megvalósítható, módosított műszaki tartalommal és néhány területen saját kivitelezéssel.

Mórocz Lajos: A támogatás összege bennem is kételyeket ébreszt. Az egyház nem tudja a megnyert támogatást kipótolni és az eredeti elképzelés szerint megvalósítani?

Nagy Zoltán: Sajnos nagy összeg hiányzik a támogatáson felül. Az önkormányzat felé éltünk ilyen megkereséssel. További résztvevők bevonása a projektbe viszont az üzemeltetés során okozhat újabb gondokat. Az egyház nem tudja a hiányzó összeget pótolni, banki hitelre kaptam ajánlatot, de azt nem szabad bevállalni.

Mórocz Lajos: Az sem lenne megoldás, ha a hiányzó önerőt az önkormányzat és az egyház fele-fele arányban vállalná?

Nagy Zoltán: Az egyházközség nem tud a támogatáshoz pénzt hozzátenni.

Mórocz Lajos: Milyen esélye van, hogy az alapítvány által beadott pályázat nyer?

Sebestény György: Szakmailag jók az esélyek, az egyház által benyújtott pályázat is magas pontszámmal nyert.

Mórocz Lajos: Elképzelhető, hogy nyer az alapítvány, de a veszélye fennáll annak, hogy 35 millió forintból nem lehet megvalósítani.

Ramasz Imre: Ebben az esetben még mindig mérlegelhet az önkormányzat, hogy mit tesz, figyelemmel arra, hogy a projekt megvalósítása során a mi épületünk is megújul. Most arról kell döntenünk, hogy az új pályázatot a régi feltételekkel támogatjuk-e. Véleményem szerint ezt minden további nélkül felvállalhatjuk.

Varga Pál: A létesítmény működtetéséről, fenntarthatóságáról készült hatástanulmány?

Sebestény György: Nem kellett ilyet készíteni, ez a pályázó kockázata. Ha a pályázó nem tudja üzemeltetni, az épület akkor is itt marad és az önkormányzat tulajdonába is kerülhet. Az iskolás gyermekek nyári elfoglaltságainak biztosítása, felügyelet, ezek mind olyan területek, ahol az önkormányzatokra egyre több feladat hárul.

Varga Pál: Van egy nyertes pályázat, véleményem szerint még mindig jobb lenne valamilyen formát találni a kivitelezésre, mint újabb pályázatot beadni.

Ramasz Imre: A Gál és Márta Kft. részéről is érkezett megkeresés, hogy a szóban forgó, önkormányzati tulajdonú épületet megvásárolná. Korábban is az volt a testület véleménye, hogy a tulajdonjogról nem mond le a leendő vállalkozás kézből tartása miatt. Viszont a hiányzó 21 millió forintot az önkormányzat nem vállalhatja magára, figyelemmel a futó pályázatokra és beruházásokra.

Mórocz Lajos: Én is Varga Pállal értek egyet, de reálisan nézve ekkora terhet az önkormányzat nem vállalhat fel.

Gombkötő Lajos: Sokkal tisztább, ha 100 %-ban nyer a pályázat. Forrásátadásról korábban nem volt szó. Ha más megoldás nincs, akkor 35 millió forintból kell megvalósítani.

Nagy Zoltán: Az egyház is ezt szeretné, erre kért lehetőséget a testülettől. Az alapítvány alapító tagja a gyülekezet egy tagja, magam is tagja vagyok, Sebestény György pedig az elnöke.

Varga Pál: Mindenképpen támogatom, hogy megvalósuljon az ifjúsági szálló. Rangsorban előbbre tenném, így meg lehetne oldani a forrásátadást is. Például az önkormányzat által tervezett parkoló építésről és a parkfelújításról lemondanék, akkor már rendelkezésre áll 9 millió forint.

Sebestény György: A hiányzó összeget két év alatt kellene biztosítani.

Gombkötő Lajos: A jövő évi bevételi lehetőségeinkről nem tudunk, így arra kötelezettséget sem vállalhatunk. Az önkormányzati szférában most sok a kérdés, amire nem ismerjük a válaszokat.

Ramasz Imre: A teljes hiányzó összeget az önkormányzat nem tudja biztosítani. Nem zárom ki, hogy adott esetben mi is költünk az épületre, de nem ekkora összeget. A véleményem az, hogy az alapítványnak adjuk meg a pályázat beadásának lehetőségét, ehhez hozzuk meg a szükséges határozatokat. A korábbi megállapodások elfogadását javaslom.

Sebestény György: Talán ki kellene egészíteni az alapítvány javára valamilyen biztosítékkal, figyelemmel az önkormányzatok jövőbeni bizonytalan helyzetére.

Ramasz Imre: Úgy gondolom, hogy megfelelőek a korábbi megállapodások. A jövőben felmerülő kérdéseket majd a józan ész megoldja. Javaslatot teszek az alábbiak elfogadására: Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pénzügyi kötelezettségvállalás nélkül támogatja és hozzájárul a „SPERO” – Remény a Jobb Jövőben Közhasznú Alapítvány „Ifjúsági turizmushoz kapcsolódó minőségi szálláshelyek és kapcsolódó szolgáltatások kialakítása” tárgyában pályázati támogatással megvalósuló fejlesztési projektjének megvalósításához. A projekt megvalósításához bérbe adja a tulajdonát képező, kardoskúti 229/2. hrsz.ú, természetben Kardoskút, Petőfi u. 24. sz. alatt található „Régi MOL kulturális és konferencia központ” elnevezésű ingatlanát a „SPERO” – Remény a Jobb Jövőben Közhasznú Alapítvány részére. A bérlet időtartama határozott, 2011. július 20. napjától kezdődően a 137/2008. (X. 18.) FVM rendelet 5. §. (8) bek. alapján az üzemeltetési kötelezettség végéig tart. A bérbeadásra bérleti díj megállapítása nélkül, térítésmentesen kerül sor azzal a feltétellel, hogy bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlet lejárt esetén az ingatlan a végrehajtott értéknövelő beruházásokkal visszakerül a bérbeadó használatába és a bérelő követeléssel nem él a bérbeadó felé. A bérbeadó a bérleti szerződés keretében hozzájárul a fenti ingatlan projektcél szerint szükséges átalakításához, felújításához.

Aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**143/2011. (VII. 20.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pénzügyi kötelezettségvállalás nélkül támogatja és hozzájárul a „SPERO” – Remény a Jobb Jövőben Közhasznú Alapítvány (6800 Hódmezővásárhely, Tornyai János u. 13., képviseli: Sebestény György) „Ifjúsági turizmushoz kapcsolódó minőségi szálláshelyek és kapcsolódó szolgáltatások kialakítása” tárgyában (137/2008. (X. 18.) FVM rendelet 3. §. (1) bek. b.) pontja) pályázati támogatással megvalósuló fejlesztési projektjének megvalósításához. A projekt megvalósításához bérbe adja a tulajdonát képező, kardoskúti 229/2. hrsz.ú, természetben Kardoskút, Petőfi u. 24. sz. alatt található „Régi MOL kulturális és konferencia központ” elnevezésű ingatlanát a „SPERO” – Remény a Jobb Jövőben Közhasznú Alapítvány részére.

A bérlet időtartama határozott, 2011. július 20. napjától kezdődően a 137/2008. (X. 18.) FVM rendelet 5. §. (8) bek. alapján az üzemeltetési kötelezettség végéig tart.

A bérbeadásra bérleti díj megállapítása nélkül, térítésmentesen kerül sor azzal a feltétellel, hogy bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlet lejártá esetén az ingatlan a végrehajtott értéknövelő beruházásokkal visszakerül a bérbeadó használatába és a bérelő követeléssel nem él a bérbeadó felé.

A bérbeadó a bérleti szerződés keretében hozzájárul a fenti ingatlan projektcél szerint szükséges átalakításához, felújításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ramasz Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Ramasz Imre polgármester

Határidő: 2011. július 25.

Ramasz Imre: Javaslatot teszek az alábbiak elfogadására: Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és pénzügyi kötelezettségvállalás nélkül hozzájárul a „SPERO” – Remény a Jobb Jövőben Közhasznú Alapítvány „Ifjúsági turizmushoz kapcsolódó minőségi szálláshelyek és kapcsolódó szolgáltatások kialakítása” tárgyában pályázati támogatással megvalósuló fejlesztési projektjének megvalósítását. A projekt megvalósításához használatba adja a tulajdonát képező, kardoskúti 229/1. hrsz.ú, természetben Kardoskút, Petőfi u. 26. sz. alatt található 1422 m<sup>2</sup> területű építési telek megjelölésű ingatlanát a „SPERO” – Remény a Jobb Jövőben Közhasznú Alapítvány részére. A használat időtartama határozott, 2011. július 20. napjától kezdődően a 137/2008. (X. 18.) FVM rendelet 5. §. (8) bek. alapján az üzemeltetési kötelezettség végéig tart. A használatba adásra használati díj

megállapítása nélkül, térítésmentesen kerül. A használatba adó hozzájárul, hogy a használó az építési telken ifjúsági szálló céljára szolgáló épületet építsen.  
Aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**144/2011. (VII. 20.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és pénzügyi kötelezettségvállalás nélkül hozzájárul a „SPERO” – Remény a Jobb Jövőben Közhasznú Alapítvány (6800 Hódmezővásárhely, Tornyai János u. 13., képviseli: Sebestény György) „Ifjúsági turizmushoz kapcsolódó minőségi szálláshelyek és kapcsolódó szolgáltatások kialakítása” tárgyában (137/2008. (X. 18.) FVM rendelet 3. §. (1) bek. b.) pontja) pályázati támogatással megvalósuló fejlesztési projektjének megvalósítását.

A projekt megvalósításához használatba adja a tulajdonát képező, kardoskúti 229/1. hrsz.ú, természetben Kardoskút, Petőfi u. 26. sz. alatt található 1422 m<sup>2</sup> területű építési telek megjelölésű ingatlanát a „SPERO” – Remény a Jobb Jövőben Közhasznú Alapítvány részére.

A használat időtartama határozott, 2011. július 20. napjától kezdődően a 137/2008. (X. 18.) FVM rendelet 5. §. (8) bek. alapján az üzemeltetési kötelezettség végéig tart.

A használatba adásra használati díj megállapítása nélkül, térítésmentesen kerül. A használatbaadó hozzájárul, hogy a használó az építési telken ifjúsági szálló céljára szolgáló épületet építsen.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ramasz Imre polgármestert a használatba-adási szerződés aláírására.

Felelős: Ramasz Imre polgármester

Határidő: 2011. július 25.

**Bejelentések:**

Ramasz Imre: A költségvetésben szerepel a közvilágítás bővítése, mely a templom díszkivilágítását biztosítaná. Erre a célra 150.000,- Ft-ot terveztünk, viszont ennek az összegnek csak a többszöröséből, közel 700.000,- Ft-ból valósítható meg az árajánlat szerint. A javaslatom az, hogy ezt a beruházást vessük el, a 150.000,- Ft pedig kerüljön vissza az általános tartalékba.

Hozzászólás hiányába szavazást kér a javaslat mellett.

A testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**145/2011. (VII. 20.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a templom díszkivilágítását biztosító közvilágítás bővítésről lemond. Az e célra a 2011. évi költségvetésben biztosított 150.000,- Ft DÉMÁSZ-nak átadott pénzeszköz előirányzattal az általános tartalékot megnöveli.

Felelős: Ramasz Imre polgármester

Határidő: 2011. augusztus 31.

Ramasz Imre: A Petőfi u. 66. sz. alatti szolgálati lakásban a bérlő által – bejelentés nélkül – megvalósított fűtőkorszerűsítésről a testületnek tudomása van. A kéményt az elmúlt időszakban szakember bevizsgálta és megállapította, hogy az nem megfelelő. A bérlő fatüzelésre állt át, de a gázfűtésről sem akar lemondani. Elköltözése esetén az eredeti állapotot állítja helyre.

Ahhoz, hogy a kémény a fűtési rendszerhez alkalmas legyen, szükséges újjáépíteni. Két ajánlat áll rendelkezésre, az egyik 310.000,- Ft-ért, a másik 243.750,- Ft-ért vállalja a kivitelezést. Továbbá szükséges a tüzeléstechnikai szakvélemény elkészíttetése is.

Javasolom a 243.750,- Ft-os ajánlat elfogadását és a költségvetési tartalékból erre és a tüzeléstechnikai szakvélemény elkészítésére a fedezet biztosítását.

Hozzászólás hiányában szavazást kér.

A testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**146/2011. (VII. 20.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kardoskút, Petőfi u. 66. szám alatti szolgálati lakásnál a kémény újjáépítését és tüzeléstechnikai szakvélemény elkészíttetését vállalja. A költségvetési tartalék terhére biztosítja a beruházás 246.750,- Ft-os kivitelezési költségét és a tüzeléstechnikai szakvélemény díját.

A szerződéskötésre felhatalmazza Ramasz Imre polgármestert.

Felelős: Ramasz Imre polgármester

Határidő: 2011. augusztus 31.

Ramasz Imre: Bejelentem a képviselő-testületnek, hogy július 21-től 26-ig, továbbá július 28-29-én szabadságot kívánok igénybe venni. Továbbá bejelentem, hogy 2011. július 18. és 19. napján 1/2 - 1/2 nap szabadságot vettem ki.

A testület a bejelentést tudomásul vette.

Ramasz Imre: További bejelentések hiányában a testületi ülést bezárom, a jelenlévőknek a munkát megköszönöm.

Kmft,-

/ Ramasz Imre /  
polgármester

/ dr. Mészáros Erzsébet /  
jegyző

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:**

/ Gombkötő Lajos /  
képviselő

/ Mórocz Lajos /  
képviselő