**Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének …/2018(… …) sz. önkormányzati rendelete a településkép védelméről[[1]](#footnote-1)**

Kardoskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

* *Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének,*
* *a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak,*
* *a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága,*
* *a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya,*
* *a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint*
* *Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének**a  településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (X.16.) sz. önkormányzati rendeletében felsorolt partnerek*

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. **Fejezet**

**Általános rendelkezések**

1. **A rendelet hatálya és alkalmazása**
2. **§** E rendelet területi hatálya Kardoskút Község közigazgatási területére terjed ki.
3. **§** E rendelet előírásait Kardoskút Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
4. **Értelmező rendelkezések**
5. **§** E rendelet alkalmazásában:
6. *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
7. *Cégtábla:* a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
8. *Címtábla*: az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
9. *Földszínek:* tört, meleg színek, melyek a barna-vörös-narancs-sárga-zöldessárga színtartomány közepesen telített árnyalatai.
10. *Információs vagy más célú berendezés:*az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó.
11. *Pasztellszín:* a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között  előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
12. *Rikító szín:* nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
13. *Védett érték:* helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.
14. **Fejezet**

**A helyi védelem**

1. **A helyi védelem célja**
2. **§** (1) A helyi védelem célja Kardoskút Község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző építészeti örökségeinek védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
3. A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
4. **A helyi védelem fajtái**
5. **§** (1) Az építészeti értékek helyi védelme egyedi és területi lehet.
6. Az egyedi védelem kiterjedhet:
7. az épület, építmény egészére, vagy egy részére,
8. az épület, építmény egészéhez vagy annak egy részéhez tartozó földrészletre,
9. A területi védelem kiterjedhet:
10. az épített környezet olyan összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli,
11. olyan településrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, ahol a település, illetve a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak;
12. a helyileg védett építmény környezetére.
13. A helyi egyedi védelem alatt álló értékek listáját e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
14. **A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**
15. **§** (1) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.
16. A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - írásban - a polgármesternél kezdeményezheti.
17. A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
18. a védelemre javasolt érték megnevezését,
19. egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
20. területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
21. a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
22. a kezdeményezés rövid indokolását,
23. a védendő érték fotódokumentációját, helyszínrajzát,
24. a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét
25. A helyi védelem megszüntetésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
26. a védelem alatt álló érték megnevezését,
27. egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
28. területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
29. a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
30. a védett érték felmérési és fotódokumentációját,
31. a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
32. A védelem megszűnik, ha
33. a védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül;
34. a védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap;
35. a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
36. A helyi védelem alá helyezésről, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
37. az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
38. műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
39. az illetékes építésügyi hatóságot,
40. a kezdeményezőket.
41. **§** A helyi védelem alá helyezést elrendelő, vagy azt megszüntető önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.
42. **§** (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: *„Kardoskút Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám”*. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.
43. A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
44. A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tényt, adatot is közlő táblát a helyi védelem alatt álló építményen, vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
45. **A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**
46. **§** (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthet.
47. A nyilvántartás tartalmazza:
48. a védett érték megnevezését, pontos helyét (helység, utca, helyrajzi szám) és tulajdonosát,
49. a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy a megszüntetés indokoltságát,
50. az értékeket bemutató térképet, terv és fotóanyagot,
51. a védetté nyilvánítást vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát,
52. a helyi értékek védelmére adott önkormányzati támogatás biztosításának időpontját, értékét és rendeltetését.
53. A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.
54. **A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**
55. **§** (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
56. A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
57. **A településképi önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer**
58. **§** (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
59. A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
60. Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
61. a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
62. a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,
63. a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.
64. **Fejezet**

**Településképi szempontból meghatározó területek**

1. **Kardoskút Község településkép szempontjából meghatározó területei**
2. **§** (1) Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki Kardoskút Község teljes közigazgatási területét:
3. Falusias karakterű terület,
4. Kertes területek,
5. Pusztaközpont terület,
6. Gazdasági területek,
7. Mezőgazdasági- és erdőterületek.
8. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. számú melléklet tartalmazza.
9. Településképi szempontból kiemelt területek:
10. Helyi jelentőségű védett érték területe,
11. Régészeti lelőhely területe,
12. Táj- és természetvédelem alatt álló területek.
13. **Fejezet**

**Településképi követelmények**

1. **Településképi szempontból meghatározó területeken az építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények**
2. **§** (1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a harsány, rikító színek.
3. A homlokzatok burkoló anyaga – a gazdasági területek kivételével – nagyelemes fém és műanyag hullám- illetve trapézlemez burkolat nem lehet.
4. A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
5. Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
6. Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.
7. Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.
8. **Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**
9. **§** (1) A településkép védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél a meglevő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
10. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
11. Pusztaközpont területén az épületek homlokzatának magassága az övezetben levő Múzeuméval megegyezően alakítandó ki.
12. Gazdasági területeken a tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet ne képezzenek.
13. **Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**12.1 Falusias karakterű terület**

1. **§** (1) A településképi szempontból meghatározó területen a nyeregtetők hajlásszögét 30-450között kell kialakítani.
2. A Béke utcán kizárólag a beépítési oldalhatárral párhuzamos, utcai oromfalas nyeregtetős épület építhető.
3. A Petőfi Sándor utcai lakóterületeken csak utcavonalra merőleges gerincű nyeregtetős épület építhető.
4. Az Árpád soron csak az utcavonallal párhuzamos gerincű nyeregtetős épület építhető.
5. Tetőhéjalás: elsősorban hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.
6. A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatos kivitelűt - nem helyezhető el.
7. A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
8. Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.
9. Homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. földszínek alkalmazhatók.
10. Saroktelek esetén a lakóépület mindkét utcai homlokzatát homlokzatszerűen kell kialakítani.
11. Előkert nélküli beépítésen elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcsatorna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízelvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
12. Kerítés kialakítása:
13. Az utcafronton áttört, vagy tömör kerítés létesíthető, maximum 60 cm magas lábazattal.
14. Saroktelkek esetében a telek határain épített kerítésnek a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig a lábazat feletti teljes felületen, áttört kialakításúnak kell lennie.
15. A temetőt áttört kerítéssel kell körülvenni. A kerítés legalább 1,20m, legfeljebb 2,0m magas lehet. Kialakításánál használható anyagok:
16. fa és, vagy
17. kő és, vagy
18. égetett agyag és, vagy
19. kovácsoltvas.

Drótfonatos kerítést csak abban az esetben lehet alkalmazni, ha azt élősövény „közepébe” telepítik és a sövény kifejlődve azt egész évben eltakarja.

**12.2 Kertes területek**

1. **§** (1) A területen az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait követve alakítható ki.
2. Az épületet 30-45°-os hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell lefedni.
3. Az épületek homlokzata világos föld-, illetve pasztellszínezésűek lehetnek.

**12.3 Pusztaközpont terület**

1. **§** (1) Az épületet 30-45°-os hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell lefedni.
2. A Pusztaközpont területein az épületeket a Múzeum épületéhez illeszkedően kell kialakítani a tetőforma vonatkozásában is.
3. A területen lapostetős kialakítás nem lehetséges.
4. Homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. pasztellszínek alkalmazhatók.

**12.4 Gazdasági területek**

1. **§** (1) A területen a nyeregtetők hajlásszögét 20-45°között kell kialakítani.
2. Lapostetős épületet kizárólag technológiai szükségszerűség esetén szabad elhelyezni úgy, hogy az nem lehet az utcakép része.
3. A természetvédelemhez kapcsolódó mezőgazdasági üzemi területeken a hagyományos rendeltetésű (istálló, terménytároló, lakóház,…) épületek kialakításánál (külső felületképző anyaghasználat, tömegforma) a pusztai magyar népi építészeti hagyományokhoz kell igazodni.
4. Épületcsoportnál azonos tetőalakítást kell alkalmazni.
5. A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

**12.5 Mezőgazdasági- és erdőterületek**

1. **§** (1) A településképi szempontból meghatározó területen elhelyezhető építményeket az adott terület építési hagyományainak megfelelően tájba illően, természetes anyagból kell kialakítani.
2. A területen az épületet 30-45°-os hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell lefedni
3. Csak kivételes esetben és technológiai szükségszerűség miatt lehetséges a lapostetős épületkialakítás a terület-felhasználástól függetlenül, de a természetvédelmi területek kivételével.
4. Épületcsoportnál azonos tetőalakítást kell alkalmazni.
5. Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók.
6. **A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**
7. **§** (1) Stabilizált ill. burkolt út kiépítésének feltétele az utat kísérő fasor telepítése, kivéve a természetvédelmi területeken belül létesítendő utakat.
8. Az egységes utcaképi megjelenés érdekében az egyes utca, vagy útszakaszok mentén azonos fafajú fasorokat kell létesíteni.
9. Fásítás, fasor kialakítása során tájban honos és a különleges igénybevételnek ellenálló, magas esztétikai értékeket nyújtó fa- és cserjefajokat kell előnyben részesíteni.
10. Az utak melletti fasorok védendők, folyamatos ápolásukról, szükség szerinti pótlásukról gondoskodni kell.
11. A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:
12. Árusítópavilon településképbe illeszkedő módon létesíthető. Egy-egy közterületi szakaszon csak azonos formájú, anyagú és színű pavilonok állíthatók fel.
13. A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek.
14. **A zöldfelület kialakításának követelményei**
15. **§** (1) A telkek területének burkolatlan, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
16. A 12. § (1) a)-c) pontokban meghatározott területeken a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett telken a zöldfelületek kialakításának módja:
17. Fát, 3 m-nél magasabbra növő bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határától legalább 1,5 m távolságra, 3 m-nél magasabbra nem növő növényzetet 0,8 m távolságra kell ültetni.
18. Fás szárú növények az épülettől legalább 3 m távolságra telepíthetők.
19. A településképi szempontból meghatározó területeken a telepítendő növényfajok kiválasztásakor a tájban honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni.
20. A településképi szempontból meghatározó területeken, a tájidegen, invazív növényfajok nem alkalmazhatók.
21. **Táj- és természetvédelmi területekre vonatkozó építészeti követelmények**
22. **§** (1) A természetvédelmi területen a kialakult természetes pusztai táj látványát meg kell őrizni. Tilos olyan épület, építmény, növényzet elhelyezése, kialakítása, amely tájidegen.
23. Védett erdők művelésénél a védelem jellege elsődleges, melyen belül az őshonos fajtákat meg kell tartani és telepítésnél ezeket kell alkalmazni.
24. A kunhalmok mesterséges eredetű földtani képződmények. A kunhalmok területén a szintvonalakhoz, a kiemelkedésekhez igazítottan a szántóföldi művelést meg kell szüntetni, azokon csak gyepesítést lehet kialakítani és fenntartani.
25. **Helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények**
26. **§** (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a hagyományos homlokzati nyílásrendet, és a nyílások osztásait, megőrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket.
27. A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
28. Helyi védett épület átalakítása, korszerűsítése során a külső megjelenést (tömeg, homlokzat, tetőforma, kémény) meg kell tartani az eredeti anyaghasználattal, vagy vissza kell azt állítani eredeti formájára.
29. Az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (kerítés, kapu, szegletkő, rács) lehetőség szerint eredeti megőrzendők.
30. A helyi védelem alatt álló épület, építmény telkének utcai kerítése lehetőleg természetes anyagból (fa vagy sövény) készüljön, illetve igényes kialakítású, áttört fémkerítés lehet.
31. Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.
32. A helyi védelem alatt álló épületen cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.
33. Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte levő közterületen nem helyezhető el.
34. **§** Egész épület, vagy szerkezeti elemek bontása csak a teljes műszaki és erkölcsi avulás esetén lehetséges, a védettség 6. § szerinti megszüntetését követően.
35. **Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**
36. **§** (1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
37. Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
38. Lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.
39. **Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok**
40. **§** (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
41. Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
42. Helyi értékvédelmi területen a villamos közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelen, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.
43. Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
44. Közművezetékeket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
45. Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
46. Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
47. A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.
48. **Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények és szélkerék elhelyezésére vonatkozó szabályok**
49. **§** A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek a 12. § (1) c) és d) pontokban meghatározott területek, illetve a településképi szempontból kiemelt területek.
50. **§** (1) Mobiltelefon átjátszót, önálló antennaépítményt, szélturbinát csak a vasútvonaltól K-re eső területeken lehet elhelyezni. Ezek a berendezések elhelyezhetők még a vasútvonal, az Aranyadéri-főcsatorna és a 4418-as számú út által körbezárt területen, a 3. sz. melléklet szerint.
51. Amennyiben 300 m-es körzetben már meglevő antenna áll, új antenna elhelyezése csak a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével történhet.
52. **Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények**
53. **§** (1) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés Kardoskút településközponti területén, az alábbi feltételekkel:
54. közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható;
55. reklám elhelyezése közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop (továbbiakban: hirdetőoszlop) kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható.
56. Nem minősül reklám közzétételének az ingóságon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
57. Településképi szempontból kiemelt területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.
58. Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
59. Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
60. Építési tevékenység idejére építési reklámháló, - amennyiben annak engedélyezését a polgármesternél kérelmezik -, az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló- bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják. A megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzétevője egyetemlegesen felel; a reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.
61. Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.
62. Reklámot elhelyezni a megengedett övezetekben csak az utasváró, kioszk, hirdetőoszlop teljes felületén; az információs vagy más célú berendezésen a reklámozás célú felületének 2/3-án lehet. Nem minősül közterületről láthatónak az épületen, építményen belüli reklám elhelyezés, kivéve, ha ablakon, vagy más átlátszó felületen keresztül kívülről látható; illetve, ha az épület, építmény olyan részén (teraszon, erkélyen) történik, amely nincsen valamennyi irányból épületszerkezettel körül zárva.
63. Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett reklámhordozót, reklámtartóberendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.
64. **§** (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
65. Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.
66. **Fejezet**

**A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

1. **Rendelkezés a szakmai konzultációról**
2. **§** (1) A településkép védelme érdekében a település főépítésze - alkalmazása hiányában a polgármester -  szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
3. Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
4. Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
5. Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
6. A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
7. Közterületen kapubeálló, híd építése, átépítése esetén.
8. Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
9. műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
10. antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
11. A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
12. az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
13. a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
14. A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.
15. A szakmai konzultáció díj és illetékmentes.
16. **A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai**
17. **§** (1) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének.
18. Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban különösen vizsgálni kell, hogy azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez.
19. Az épület illeszkedőnek tekinthető, amennyiben:
20. megfelelően figyelembe veszi a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét;
21. a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően igazodnak a környezet adottságaihoz;
22. a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
23. a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő,
24. a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő.
25. **Fejezet**

**A településképi véleményezési eljárás**

1. **A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**
2. **§** (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:
3. új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően,
4. meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.
5. Településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 26.§ szerint folytatható le.
6. **§** A polgármester véleménye a 33. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.
7. **A településképi véleményezés szempontjai**
8. **§** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
9. A településképi vélemény kialakításánál a Korm. rendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.
10. **A településképi véleményezési eljárás szabályai**
11. **§** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 4. sz. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.
12. A településképi véleményezési eljárás a Korm. rendelet 26/A §-ban foglaltak szerint kerül lefolytatásra.
13. **Fejezet**

**A településképi bejelentési eljárás**

1. **A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**
2. **§** A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.
3. **§** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:
4. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
5. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
6. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.
7. A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
8. meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
9. jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
10. többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
11. amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
12. érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
13. érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
14. védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén.
15. településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
16. kirakat kialakítása,
17. reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.
18. helyi védelem alatt álló értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.
19. **§** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.
20. **A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai**
21. **§** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
22. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:
23. megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
24. kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
25. a b) pont szerinti előírásoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
26. Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
27. azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
28. a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
29. összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
30. megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
31. A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Korm. rendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.
32. **A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**
33. **§** (1) Az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi a településképi bejelentési eljárást, – papíralapú – bejelentés formájában.
34. Az eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot az 5. sz. melléklet tartalmazza.
35. A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.
36. **Fejezet**

**A településképi kötelezés, a településkép-védelmi bírság**

1. **A településképi kötelezési eljárás**
2. **§** (1) A polgármester kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki
3. a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
4. a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő építési tevékenység megvalósítása,
5. a polgármester településképi bejelentést elutasító döntése ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység,
6. a településképi követelmények megsértése

esetén.

1. A településképi kötelezési eljárásban – a kötelezés jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 30 napos határidő kitűzésével – fel kell hívni az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező állapot megszüntetésére.
2. **A településkép-védelmi bírság**
3. **§** (1) Az önkormányzat képviselő-testülete, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, az ingatlantulajdonossal szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendeli el, melyet a kötelezési eljárást lefolytató polgármester szab ki.
4. A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
5. a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
6. a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
7. a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
8. a jogsértő állapot időtartamát,
9. a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
10. a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
11. a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
12. A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
13. A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.
14. **Fejezet**

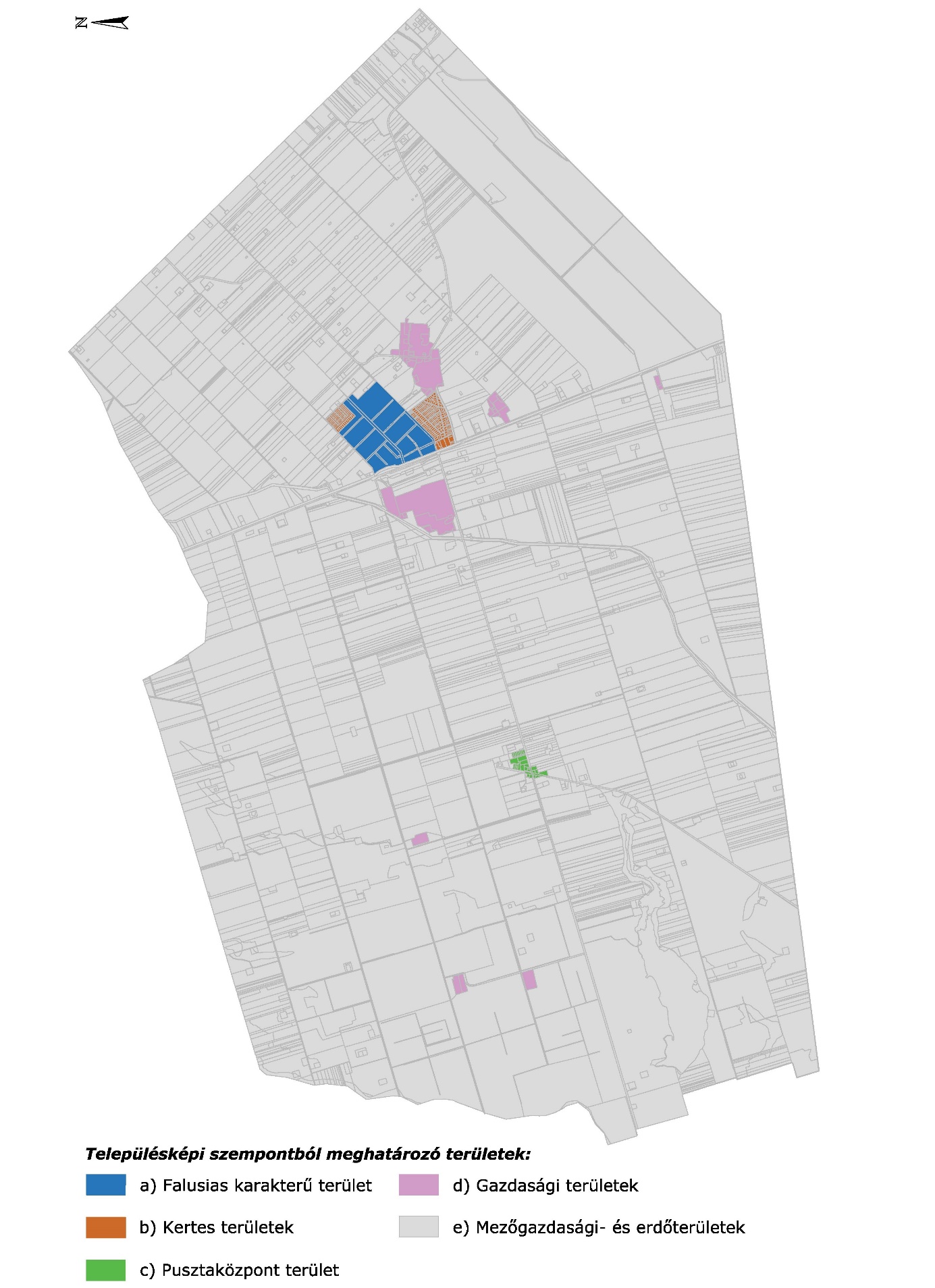
**Záró és átmeneti rendelkezések**

1. **Hatályba léptető rendelkezések**
2. **§** (1)E rendelet 2018. … hó ... napján lép hatályba.
3. E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.
4. **Hatályon kívül helyező rendelkezések**
5. **§** Hatályát veszti Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelmének a reklámokra, reklámhordozókra és cégérekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírásairól, valamint az ezekkel kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2017. (XII.7.) számú önkormányzati rendelete.

Kardoskút, 2018. ……………….

* 1. **melléklet a ... /2018. (…) számú önkormányzati rendelethez**

**Településképi szempontból meghatározó területek**

****

* 1. **melléklet a ... /2018. (…) számú önkormányzati rendelethez**

**Helyi egyedi védelem**

**Helyi védett épületek listája**

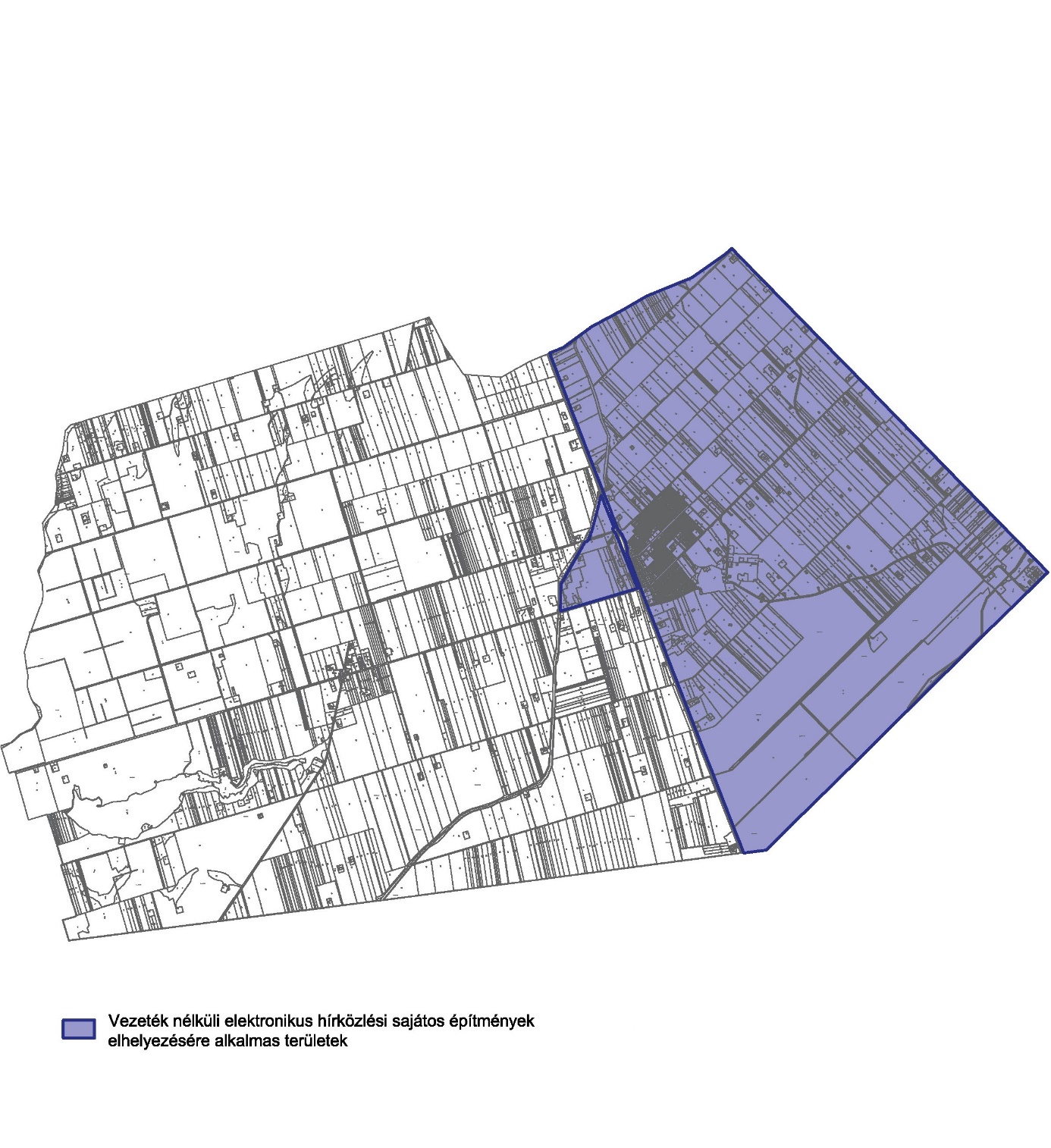
|  | A | B | C |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Jelzés** | **Cím** | **Helyrajzi szám** |
| 2 | H1 | Béke utca 1. | 136 |
| 3 | H-2 | Béke utca 4. | 127 |
| 4 | H-3 | Béke utca 10. | 124 |

**Helyi védelemre javasolt épületek listája**

|  | A | B | C |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Jelzés** | **Cím** | **Helyrajzi szám** |
| 2 | HJ-1 | Pusztaközpont | 0208/19 |
| 3 | HJ-2 | Pusztaközpont | 0168/7 |
| 4 | HJ-3 | Ficsér dűlő | 0184/5 |
| 5 | HJ-5 | Ficsér dűlő | 0184/3 |

* 1. **melléklet a ... /2018. (…) számú önkormányzati rendelethez**

**Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére elsősorban alkalmas területek**



* 1. **melléklet a ... /2018. (…) számú önkormányzati rendelethez**

**Településképi véleményezés – KÉRELEM**

**KARDOSKÚT KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**KARDOSKÚT**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek területe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Az épület bruttó beépített alapterülete:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.**

Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, \_\_\_\_\_\_- év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó \_\_\_\_\_\_nap

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

aláírás (kérelmező)

* 1. **melléklet a ... /2018. (…) számú önkormányzati rendelethez**

**Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés**

**KARDOSKÚT KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**KARDOSKÚT**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, \_\_\_\_\_\_- év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó \_\_\_\_\_\_nap

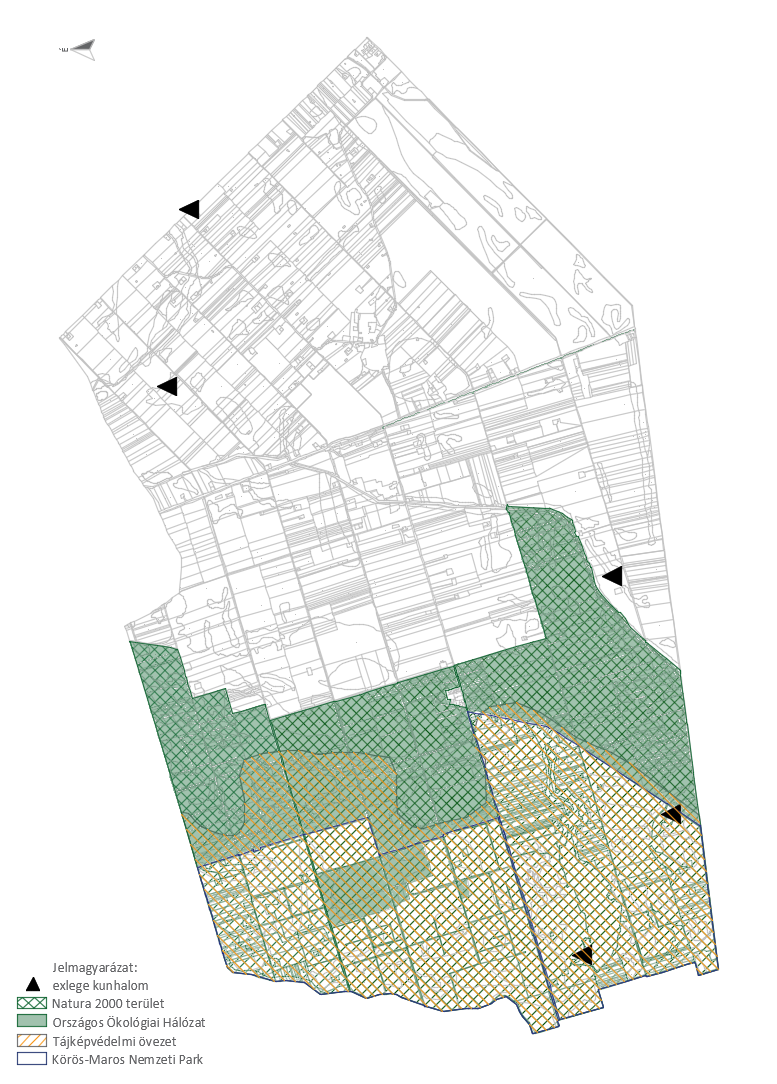
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

aláírás (kérelmező)

* 1. **függelék a ... /2018. (…) számú önkormányzati rendelethez**

**Településképi szempontból kiemelt területek**

* + - 1. *Táj- és természetvédelem alatt álló területek*

****

* + - 1. *Örökségvédelemmel érintett területek*

Régészeti lelőhelyek:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **azonosító** | **település** | **lelőhely-szám** | **név** | **HRSZ** |
| 1042 | Kardoskút | 1 | Hajdú Bálint tanyája | 0166/50 |
| 1043 | Kardoskút | 2 | Fekete József földje | 025/21 |
| 1375 | Kardoskút | 3 | Belterület | 2/9, 2/8, 21/1, 20, 21/2, 114, 113/2, 137, 139, 118, 119, 121, 115, 116, 117, 7/4, 7/2, 9/1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 9/34, 9/33, 9/32, 9/31, 9/30, 9/29, 9/28, 9/27, 9/26, 9/25, 9/24, 138/1, 138/3, 138/4, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 156/14, 155, 130, 140, 129, 113/1, 10/2, 7/3, 10/1, 194, 2/15, 2/5, 8, 2/18, 2/11, 2/17, 2/16, 2/14, 2/13, 2/12, 43, 22, 2/4, 2/6, 9/35, 2/7, 2/3, 2/2, 2/1, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 51, 50, 52, 49, 48, 40, 147, 61, 39, 45, 46, 47, 42, 6, 154, 141, 145, 5, 120, 150, 151, 152, 153, 156/13, 142, 146, 143, 144, 0146/2, 0191/4, 0191/7, 0191/5, 0147, 04, 0190, 0155, 0146/1, 0146/3, 0191/6, 112, 175, 41, 44 |
| 28566 | Kardoskút | 4 | Kardoskút-puszta | 088/63 |
| 31491 | Kardoskút | 5 | Szabó lapos II. | 050/16, 050/17, 050/18, 050/19, 050/20, 056, 050/21, 050/22, 055, 054, 050/6, 053, 050/7, 050/5, 050/10, 050/9, 050/8, 050/24, 050/23, 050/15, 050/11, 050/12, 050/13, 0278/1, 0288, 011, 016, 08, 012, 039, 050/4, 050/3, 050/2, 040/2, 040/1, 041, 049, 057, 058/69 |
| 71339 | Kardoskút | 6 | Bogárzó-dűlő, Árpád-kori halastó melléke | 0126/16, 0118/81, 0118/88, 0118/89, 0118/90, 0118/91, 0118/33, 0118/32, 0118/31, 0118/92, 0126/15, 0126/14, 0126/13, 0118/82, 0118/83, 0118/84, 0118/85, 0118/86, 0118/28, 0118/29, 0118/30, 0118/27, 0118/93, 0118/95, 0118/96, 0118/97, 0118/25, 0118/26, 0118/22, 0118/87, 0118/80, 0118/79, 0126/12, 0126/11, 0118/76, 0126/10, 0126/9, 0118/75, 0126/8, 0126/7, 0126/6, 0118/46, 0118/47, 0118/71, 0118/45, 0118/43, 0118/44, 0126/5, 0126/3, 0126/4, 0118/15 |
| 41638 | Kardoskút | 7 | Cinkus, Hajdú József-tanya | 0113/35 |
| 55308 | Kardoskút | 9 | Nagy-Bogárzó-dűlő 1. | 0256 |
| 55309 | Kardoskút | 10 | Nagy-Bogárzó-dűlő 2. | 0256 |
| 56742 | Kardoskút | 12 | Bándi-halom | 0171/4, 0171/8, 0171/10 |
| 56743 | Kardoskút | 13 | Aranyad-halom | 0157/2, 0157/43 |
| 56744 | Kardoskút | 14 | Mózes-halom | 0126/8, 0126/7, 0126/6 |
| 56745 | Kardoskút | 15 | Szikes-halom | 0168/24, 0168/21, 0168/20, 0168/23, 0168/22, 0168/45, 0168/18, 0168/25, 0168/26, 0168/32, 0168/33 |
| 56746 | Kardoskút | 16 | Sóstó-halom | 0299/9, 0299/22 |
| 56747 | Kardoskút | 17 | Sóstó-parti-halom | 0297/15 |
| 59500 | Kardoskút | 18 | Tatársánci iskola | 058/14, 058/13, 058/12, 058/11, 0288, 0257/13 |
| 59501 | Kardoskút | 19 | Kaszaperi útfél | 0128/3, 0118/58, 0118/14, 0118/57, 0288, 0211/22 |
| 63096 | Kardoskút | 20 | Kardoskút-Cinkus | 0128/12, 0128/11 |
| 63112 | Kardoskút | 21 | Kardoskút-Cinkus II. | 0128/7, 0128/10, 0128/9 |
| 64504 | Kardoskút | 22 | Fehértó, Szeghalmi Ferenc-tanya, Apácaegyháza | 0185/30, 0185/22, 0185/28, 0185/26, 0185/27, 0185/24, 0185/25, 0185/29, 0185/23, 0186/1, 0185/8, 0185/11, 0185/12, 0185/13, 0185/14, 0185/16, 0185/17, 0185/18, 0185/19, 0185/20, 0185/21, 0182, 0185/15 |
| 79203 | Kardoskút | 23 | Fecskés- part | 0302/4, 0302/3 |
| 80621 | Kardoskút | 24 | Aranyad-ér, Líbor-tanya (Kk. 12. lelőhely.) | 0118/92, 0125/1, 0126/16 |
| 81269 | Kardoskút | 25 | Aranyad-domb | 0118/86, 0118/87 |
| 81271 | Kardoskút | 26 | Kis-halom | 0186/1, 0182 |
| 81273 | Kardoskút | 27 | Pöcörcés-halom | 0288, 0243/3, 0243/17, 088/75 |
| 81435 | Kardoskút | 28 | Templom-domb | 0146/3 |
| 81437 | Kardoskút | 29 | Bogárzó-dűlő, Szabó-lapos II. | 0126/6 |
| 87683 | Kardoskút | 30 | Kardoskút-Tótkomlós vasútvonal, Rákóczi-Tsz. (tehenészet) | 0147, 0154/29, 0154/28, 0154/26, 0154/30, 0154/11, 0154/27, 0154/23, 0154/25, 0154/24, 0154/4, 0154/31, 0154/32, 0154/3 |
| 87685 | Kardoskút | 31 | A Kardoskút-Pusztaközpont kövesút, Molnár-tanya | 0154/14, 0154/13 |
| 87687 | Kardoskút | 32 | Aranyod-éri csatorna, Szulák-tanya | 0154/22 |
| 87689 | Kardoskút | 33 | Aranyod-éri csatorna, Ádám-tanya | 0154/18, 0154/39, 0154/14 |
| 87691 | Kardoskút | 34 | Rákóczi-Tsz | 0152/31, 0153, 0152/30, 0156, 0154/18, 0154/17, 0154/19, 0154/16, 0154/15 |
| 87697 | Kardoskút | 35 | Aranyod-éri-csatorna, Kurai-tanya | 0159/9, 0159/10, 0159/11, 0159/12 |
| 87701 | Kardoskút | 36 | Aranyod-éri- csatorna, Kurai-tanya | 0159/18, 0159/13, 0159/14, 0159/15, 0159/16, 0159/17, 0159/4, 0159/5, 0159/6 |
| 87703 | Kardoskút | 37 | Aranyad-dűlő, Libor-tanya | 0205/18, 0205/19 |
| 87705 | Kardoskút | 38 | Kis-Bogárzó-dűlő, Tamási-tanya | 0265/32, 0265/33 |
| 87707 | Kardoskút | 39 | Kis-Bogárzódűlő, Barna-tanya | 0268, 0265/31, 0265/32, 0265/33, 0271/8, 0271/7, 0271/6, 0271/5, 0271/4 |
| 87711 | Kardoskút | 40 | Kis-Bogárzó-dűlő, Szigeti-tanya | 0265/10, 0265/9, 0265/8 |
| 87713 | Kardoskút | 41 | Kis-Bogárzó-dűlő, Szénási-tanya | 0265/2, 0265/18, 0265/17 |
| 87717 | Kardoskút | 42 | Csárpa-Telek-dűlő, Csizmadia-tanya | 0271/3, 0271/4 |
| 87719 | Kardoskút | 43 | Csárpa-Telek-dűlő, Sárközi-tanya | 0271/7 |
| 87721 | Kardoskút | 44 | Aranyad-dűlő, Csizmadia-tanya | 0203/34, 0203/32, 0203/30, 0203/28, 0203/27 |
| 87725 | Kardoskút | 45 | Nagy-Bogárzó-dűlő, Bánki H.-tanya | 0262, 0265/24, 0260/13, 0265/25, 0261, 0265/19, 0265/21, 0265/22, 0265/23, 0265/20, 0265/26 |
| 87727 | Kardoskút | 46 | Fecskés-part, Samu-tanya | 0277/15, 0277/5, 0277/14, 0277/2, 0277/9, 0277/12, 0277/3, 0277/11, 0277/10 |
| 87729 | Kardoskút | 47 | Nagy-Bogárzó-dűlő, Rákóczi-Tsz. (tehenészet) | 0260/10, 0260/13 |
| 87731 | Kardoskút | 48 | Sóstó-part-dűlő, Dajkó-tanya | 0304/30, 0304/31, 0304/32, 0304/33, 0304/34, 0304/35, 0302/4 |
| 87733 | Kardoskút | 49 | Sóstó-part-dűlő, Farkas-tanya | 0302/4 |
| 87735 | Kardoskút | 50 | Kis-Bogárzó-dűlő, Tompa-tanya | 0267/10, 0267/12 |
| 87739 | Kardoskút | 51 | Barackosi-dűlő, Fejes-tanya | 0166/44, 0166/43, 0166/42, 0166/41, 0166/40, 0166/39 |
| 87741 | Kardoskút | 52 | Kis-Bogárzó-dűlő, Törköly-tanya | 0267/13, 0267/12, 0267/15 |
| 87745 | Kardoskút | 53 | Orosháza-Kardoskút vasútvonal | 0263, 0267/17, 0203/11, 0203/10, 0145, 0203/8, 0203/9 |
| 87749 | Kardoskút | 54 | Orosháza-Kardoskút vasútvonal | 0267/17 |
| 87751 | Kardoskút | 55 | Kis-Bogárzó-dűlő, Veres-tanya | 0267/20, 0267/21, 0267/17 |
| 87757 | Kardoskút | 56 | Kis-Bogárzó-dűlő, Törköly-tanya | 0267/16 |
| 87761 | Kardoskút | 57 | Fecskés-part, Dobróka-tanya | 0272, 0273, 0271/11, 0271/2, 0271/12, 0271/13 |
| 87763 | Kardoskút | 58 | Fecskés-part, Kincses-tanya | 0277/30, 0274, 0272, 0277/9, 0273, 0271/21, 0277/29, 0271/22 |
| 87765 | Kardoskút | 59 | Cinkus-dűlő, Mizslai-tanya | 0200/21, 0200/22, 0200/20, 0200/19 |
| 89575 | Kardoskút | 60 | Pusztaközpont, Rózsa Imre tanya | 0214/2, 0214/3, 0214/4, 0214/6, 0214/7, 0214/8, 0208/52, 0208/53, 0208/51, 0208/49, 0214/1, 0211, 0212, 0208/54, 0208/50, 0236/10, 0231, 0237, 0236/8, 0236/7, 0236/6, 0236/2, 0234, 0208/45, 0214/5, 0213/2 |
| 89577 | Kardoskút | 61 | Pusztaközpont, Bacsó Tsz. központ | 0233/12, 0233/11, 0233/10, 0233/13 |
| 89579 | Kardoskút | 62 | Pusztaközpont, Kmeticsát-tanya I. | 0208/45, 0208/44 |
| 89581 | Kardoskút | 63 | Pusztaközpont, Mócsi-tanya | 0185/2, 0185/3, 0185/4, 0184/28, 0184/16, 0184/20, 0184/15, 0184/17, 0184/18, 0184/19, 0185/1 |
| 89583 | Kardoskút | 64 | Pusztaközpont, Túri-tanya | 0214/18 |
| 89585 | Kardoskút | 65 | Pusztaközpont, Oláh P.-tanya | 0236/10 |
| 89587 | Kardoskút | 66 | Pusztaközpont Kmeticsát-tanya II. | 0233/10, 0233/13 |
| 89855 | Kardoskút | 67 | Középkori Fecskés falu | 0294, 0279/8, 0279/14, 0279/9, 0279/10, 0279/7, 0304/18 |
| 90317 | Kardoskút | 68 | Fehértó, Farkas István- tanya | 0178/23, 0178/24, 0178/22, 0178/26 |
| 90721 | Kardoskút | 69 | Szabó-lapos, Nyugati érpart | 0131, 0126/6, 0126/28, 0126/29, 0137/1, 0137/2 |
| 91529 | Kardoskút | 70 | Fehértó, Bagd | 0186/1, 0182 |
| 91531 | Kardoskút | 71 | Fehértó, Körgát vége | 0186/1 |

1. Megjegyzés: a kék betűs szöveg a hatályos Kardoskút Község Helyi Építési Előírásairól szóló 12/2012. (X.27.) sz. rendeletből átemelt előírások [↑](#footnote-ref-1)