

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Kardoskút Március 15 tér 1. szám alatti épület (az Ady soron található volt Gyógyszertár épülete) bérbeadás útján történő hasznosítására

pályázati eljárás keretében határozatlan időtartamra, bérbeadás útján hasznosítani

kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan:

helyrajzi szám	cím	bérleti díja
40	5945 Kardoskút, Március 15. tér 1. (Ady soron található „volt Gyógyszertár” épülete)	a Képviselő-testület 47/2024. (II. 21.)KT. sz. határozata alapján a felek szabadon állapodnak meg

Az ingatlan megtekintése: előzetes egyeztetést követően lehetséges. Érdeklődni polgarmester@kardoskut.hu e-mail címen, valamint a 0620/972-4182 telefonszámon lehet Varga Pál polgármesternél.

A bérbeadással kapcsolatos feltételek:

- A hasznosítás időtartama: határozatlan idő.
- A bérleti díj összege a felek megegyezése szerint.
- A bérleti szerződés azzal az összességében legelőnyösebb ajánlattevővel köthető meg, aki a pályázat egyéb feltételeit vállalja.
- A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt folyamatosan rendelkeznie kell a létesítmény üzemeltetésére vonatkozó felelősségbiztosítással, valamint gondoskodnia kell arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek rendelkezésre álljanak.
- A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt biztosítania kell:
 - az általános üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását,
 - a felépítmény állagmegóvását, folyamatos karbantartását,
 - a létesítmény őrzését,
 - a tevékenység végzése során keletkezett hulladék elszállítását és ártalmatlanítását,
 - a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatosan keletkező közüzemi díjak megfizetését.

Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia, illetve ahhoz mellékelni kell:

- a) a pályázó adatait (név, székhely adószám, cégjegyzékszám, vezető tisztségviselő neve, elérhetősége),
- b) a nem lakáscélú helyiségben végezni kívánt tevékenység megnevezését, részletes leírását,
- c) a végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket,
- d) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,
- e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, illetve azoknak megfelel,
- f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati eljárásban részt vevők a pályázati anyagot megismerhetik,
- g) pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy személyét érintő kérdés tárgyalásáról nyílt vagy zárt ülést kér.

A pályázat benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlatokat Kardoskút Község Önkormányzatához (5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.) kell benyújtani **2025. május 19. napján 12.00 óráig**, zárt borítékban, a megpályázott ingatlan (5649 Kardoskút, Március 15 tér 1., volt Gyógyszertár épülete) feltüntetésével.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban kell megküldeni, vagy személyesen átadni Kardoskút Község Önkormányzatának (5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.) címére. Kiíró csak lezárt és sértetlen borítékot vesz át. A pályázatoknak a benyújtási határidőn belül be kell érkeznie. Az esetlegesen postán feladott pályázatok késedelmes megérkezéséből eredő károkat a pályázó köteles viselni.

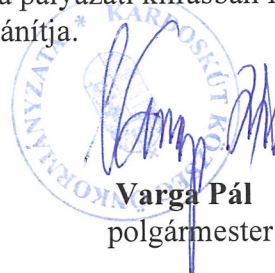
A pályázat elbírálásának határideje:

Kardoskút Község Önkormányzat képviselő testületének hatáskörébe tartozik a beérkezett pályázatok elbírálása; ez alapján a nem lakáscélú helyiségek bérbeadása. Ennek megfelelően a képviselő-testület a május havi soron következő ülésén dönt. (2025. 05.29.)

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Kardoskút, 2025. 02. 14.



Varga Pál
polgármester