AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: , **Csáki Pál** ( Születési idő: 1954.08.08    Születési hely: Orosháza Anyja neve: Nagy Rozália Lakcím: 87-84 23 rd/ave #B8 Brooklyn New York 11214-5742. USA. Értesítési cím: 2518. Leányvár. Vasút utca 21 Útlevél szám: BD0127421 Személyi szám: 1 540808 1445 Adó szám: 8319953804 ) mint ajándékozó, továbbiakban: **ajándékozó** Kardoskút Község Önkormányzata **(székhelye: 5945 Kardoskút, Március 15 tér 3.; törzskönyvi azonosító száma: 725437 adószáma: 15725431-2-04; statsz: 15725431-8411-321-04 pénzforgalmi számlaszáma: 10402142-21422876 képviseli: Varga Pál polgármester. (címe: 5945 Kardoskút, Március 15 tér 3..; telefonszáma: 06/68-429-000; e-mail: polgarmester@kardoskut.hu),** továbbiakban megajándékozott között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel mellett:

1. Ajándékozó 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi az Orosházi Járás Földhivatalnál felvett Kardoskút belterület 156/14 hrsz alatt felvett 1223m2 alapterületű, kivet beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, amely természetben Táncsics utca 1 szám alatt helyezkedik el. Az ingatlan per-, teher és igénymentes, amelyért az ajándékozó szavatol.
2. Ajándékozó az 1. pontban írt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának tulajdonjogát Megajándékozottnak ajándékozza. Megajándékozott az ajándékot elfogadja.

#### Szerződő Felek az ajándék tárgyát képező ingatlan teljes értékét 500.000-Ft-ban, azaz ötszázezer forintban, az ajándék értékét 500.000 forintban azaz ötszázezer forintban határozzák meg.

1. Az ajándékozó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban írt ingatlan 1/1 részére a megajándékozottak tulajdonjoga ajándékozás címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék.
2. A szerződő felek meghatalmazzák jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, valamint a földhivatali és az adóhivatal előtti képviselettel Dr. Deák György ügyvédet ( 5900 Orosháza, Ady E.u.5. KASZ 36058803.). A szerződő felek jelen okiratot elfogadják ügyvédi tényvázlatnak is, kinyilatkozva, hogy az okirat az általuk elmondottakat helyesen tartalmazza; másról az okiratban rendelkezni nem kívánnak. Ezen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó idevágó rendelkezései az irányadóak.
3. A szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasva és értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.
4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – továbbiakban Pmt.) – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen

megajándékozott ajándékozó

**Kardoskút Község Önkormányzata Csáki Pál képv: Csáki Róbert**

**Varga Pál polgármester meghatalmazott**

1. szerződésben kerülnek rögzítésre, szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. Szerződő felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezési alapján, kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettségei érdekében kezelheti. A felek az eljáró ügyvéd adatkezelési szabályzatát ismerik.
2. A 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdésének megfelelően Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanra vonatkozóan energetikai tanúsítványt nem kell készíteni.
3. Ezen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó idevágó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasva és értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá

1. Szerződő felek hozzájárulnak, hogy jelen szerződésben szerepeltetett személyi adataikat mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyekhez a szerződés a tulajdonjog-változás kapcsán kerül. Szerződő felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így sem elidegenítési, sem szerzési képességük korlátozva nincs.
2. Felek megállapodtak, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket teljes egészében a Megajándékozott viseli, így az ügyvédi díjat, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat és az esetlegesen felmerülő egyéb költségeket.
3. Az ajándékozót a dr Deák György ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás alapján a jelen ügyletben meghatalmazással képviseli Csáki Róbert ( Születési idő: 1975.11.21 Születési hely: Orosháza Anyja neve: Janicsek Gizella Ilona Állandó lakcím: 2518 Leányvár Vasút utca 21. Személyi ig.szám:032866IE Személyi szám: 1 751121 2151 Adó szám: 8397703543)

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy az általuk nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

**Kelt: Kardoskút 2022 február**

megajándékozott ajándékozó

**Kardoskút Község Önkormányzata Csáki Pál képv: Csáki Róbert**

**Varga Pál polgármester meghatalmazott**

Ellenjegyző záradék

Alulírott Dr. Deák György ügyvéd (5900 Orosháza, Ady E.u.5.., Békés Megyei Ügyvédi Kamara 362, ügyvédi igazolványszám Ü-100465) a fenti okiratot saját magam szerkesztettem, tartalmát és a kapcsolódó jogszabályi előírásokat a feleknek elmagyaráztam, akik azt a fenti aláírásukkal igazoltan megértették. Az aláírók személyazonosságukat igazolva az okiratot előttem saját kezűleg írták alá, így mindezek tanúsításaként a jelen okiratot a mai napon, azaz **2022 február –án Kardoskúton**  **ellenjegyzem**: